

Sachstandsbericht

für den

Ortsrat Emmerstedt

Sanierung und Erweiterung des Mehrzweckhauses in Emmerstedt

Wie bereits in den vergangenen Ortsratssitzungen vorgetragen erfolgt derzeit die Ertüchtigung des Mehrzweckhauses in Emmerstedt zur Versammlungsstätte gemäß Niedersächsischer Versammlungsstättenverordnung (NVStättVO).

Nach der Planungs- und Ausschreibungsphase im Jahr 2023 wurde im Februar 2024 mit den eigentlichen Bauleistungen begonnen. Fertiggestellt sind bisher die Rohinstallationen für Elektro, Heizung, Sanitär, die Errichtung der Trockenbauwände, Estrich-, Fliesen-, Tischler-, Zimmerer-, Dachdeckungs-/ Dachklempner- und Metallbauarbeiten.

Derzeit erfolgen die Anstrich- und Malerarbeiten, welche in der ersten Septemberwoche abgeschlossen werden. Anschließend sind die Endmontagen von Elektro, Sanitär und Heizung vorgesehen. Ab der 38. KW wird die Beschichtung auf die Betonoberfläche des Fußbodens im Saal aufgetragen. Nach dem Abschluss von Restarbeiten soll die Bauendreinigung in der ersten Oktoberwoche vorgenommen werden. Durch Lieferverzögerungen bei den leichten WC-Trennwänden kann die Montage dieser voraussichtlich erst in der 42. KW erfolgen. Mit den Arbeiten zur Herrichtung der Außenanlage (Neuanschluss und Verlegung Regenentwässerung, Pflasterarbeiten Pavillon, Zuwegung) wurde parallel zu den Arbeiten innerhalb des Gebäudes im August begonnen. Der Abschluss dieser Leistungen ist bis Ende September vorgesehen.

Die im Rahmen des ZILE-Förderprogramms bewilligten Fördermittel in Höhe von 500.000 € bedingen eine Fertigstellung und vollständige Abrechnung des Projektes bis zum 31.10.2024. Diese Frist kann nach aktuellem Bauzeitenplan eingehalten werden. Eine Übergabe des fertig sanierten und modernisierten Mehrzweckhauses ist für Ende Oktober 2024 vorgesehen. Der verfügbare Kostenrahmen kann nach jetzigem Stand ebenfalls eingehalten werden.



(Geißler)