

## V o r l a g e

an den Verwaltungsausschuss  
über den Bau-, Umwelt und Bauausschuss

### **Bauleitplanung Helmstedt; Bebauungsplan „J 333 Edelhöfe/Beek/Wallplatz“**

Nach einer Abstimmung mit den Fraktionsvorsitzenden soll noch vor der Sommerpause ein Vorbericht zum Sachstand des oben genannten Bebauungsplanes mit den politischen Vertretern abgestimmt werden.

Dies erfolgt aufgrund des erheblichen Zeitdruckes bei der Umsetzung des B-Planes in Form einer Power Point Präsentation in den Ausschusssitzungen, in der die aktuellen planerischen Überlegungen dargestellt werden.

Der Vortrag orientiert sich dabei an folgender Gliederung:

#### **Bebauungsplan „Edelhöfe/ Beek/ Wallplatz“ Vorbereitende Untersuchung + BP Vorentwurf**

Städtebauliche Grundlagenanalyse

Städtebauliche Zielvorgaben

Nutzungsbedingte Zielvorgaben

Bebauungskonzepte – vorhanden

Bebauungskonzept – neu

Umsetzungsmöglichkeiten im Bebauungsplan (Festsetzungen)

BP - Vorentwurf

Örtliche Bauvorschriften - Vorentwurf



In der Anlage (Zeitplan) wird zudem auf die Notwendigkeit eines Sonder-BUWA im Dezember hingewiesen, ohne den eine Einhaltung der Vorgabe „Ratsbeschluss im Dezember“ nicht möglich ist. Der Zeitplan unterstellt zudem ein reibungsloses Planverfahren.

(Eisermann)

Anlage: Zeitplan mit Sonder BUWA im Dezember

## Anlage: Zeitplan mit Sonder BUWA im Dezember

Bebauungsplan Nr. J 333 „Edelhöfe/Beek/Wallplatz“

### Zeitplan

-Verfahren nach § 13a BauGB-

<b>mit Sonder-BUWA</b>	
05.06.2008	BUWA: Aufstellungsbeschluss
12.06.2008	VA: Aufstellungsbeschluss
19.06.2008	Rat: Aufstellungsbeschluss
23.06.-30.06.2008	Bekanntmachung Aufstellungsbeschluss
bis 10.07.2008	Grundlagenanalyse
bis 24.07.2008	städtebauliches Zielkonzept
bis 07.08.2008	BP Vorentwurf
06.08.-03.09.2008	interne Beteiligung
06.08.-03.09.2008	Vorprüfung des Einzelfalls gem. §13a(1) Nr.2 BauGB und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4(1) BauGB
06.08.-03.09.2008	Bekanntmachung, dass sich die Öffentlichkeit innerhalb der Frist zur Planung informieren kann (statt frühzeitiger Öffentlichkeitsbeteiligung)
	Abwägung
17.09.-24.09.2008	Bekanntmachung, dass der Bebauungsplan im beschleunigten Verfahren ohne Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt wird (nach Vorprüfung des Einzelfalls)
17.09.2008	Vorlage für BUWA/VA: Auslegungsbeschluss
	Anlagen für die Vorlage: Planzeichnung, textliche Festsetzungen, Begründung
01.10.2008	BUWA: Auslegungsbeschluss
02.10.2008	VA: Auslegungsbeschluss
07.10.-15.11.2008	Bekanntmachung der ÖA
15.10.-15.11.2008	Öffentliche Auslegung
	Unterlagen bereitstellen: Planzeichnung, textliche Festsetzungen, Begründung
	Abwägung
25.11.2008	Vorlage für BUWA/VA/Rat: Satzungsbeschluss
	Anlagen für die Vorlage: Planzeichnung, textliche Festsetzungen, Begründung
<b>09.12.2008 (Sonder - BUWA)</b>	<b>BUWA: Satzungsbeschluss</b>
11.12.2008	VA: Satzungsbeschluss
18.12.2008	Rat: Satzungsbeschluss