

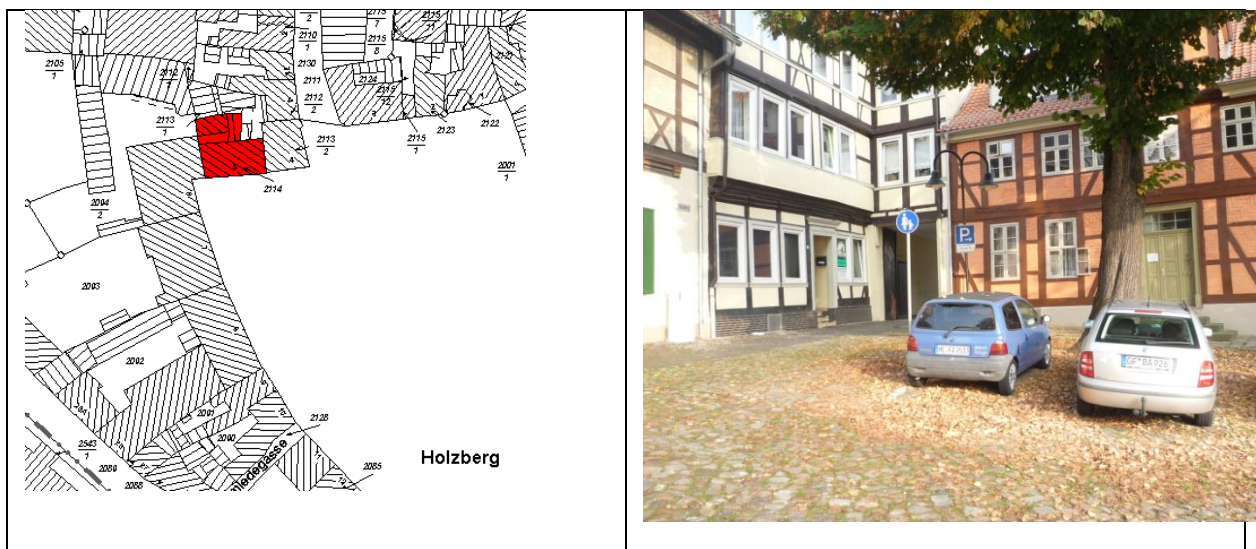
Öffentliche Sitzung
V o r l a g e

V 21/18

an den Verwaltungsausschuss
über den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung

**Sanierung „Holzberg-St. Stephani“;
Modernisierungsvertrag Holzberg 5**

Der Grundstückseigentümer hat bereits im Jahr 2011 eine erste Sanierung des Gebäudes in den Bereichen Fassade und Dach vorgenommen. Nun sollen in einem zweiten Bauabschnitt auch die Wohnungen im Inneren des Gebäudes modernisiert werden.



Für das Gebäude bestehen bereits detaillierte Baubeschreibungen sowie eine Kostenschätzung, so dass die Kosten für den zweiten Bauabschnitt bezifferbar sind. Sie liegen bei 156.078,07 €. Somit ergibt sich mit dem ersten Bauabschnitt zusammen eine Gesamtsumme von 313.219,76 €

Nach einer Mehrertragsberechnung betragen die unrentierlichen Kosten der Gesamtmodernisierung (1. und 2. BA) 126.854,01 € (ca. 45 % der Gesamtkosten). Ausgezahlt wurden im 1. BA bereits 62.072,55 €. Somit verbleibt ein Zuschuss für den 2. BA von 64.781,46 €. In Höhe dieser unrentierlichen Kosten kann Sanierungsförderung erfolgen; ein entsprechender Modernisierungsvertrag, der auch eine eventuelle Kostensteigerung von max. 10% berücksichtigt (6.478,15 €), wird vorbereitet. Somit ergibt sich bei dem 2. BA eine maximale Fördersumme von 71.259,61 €.

Beschlussvorschlag:

Für die Sanierung des Gebäudes Holzberg 5 , 2. BA wird ein Zuschuss in Höhe von max. 71.259,61 € im Rahmen des Sanierungsprogrammes „Holzberg-St.Stephani“ zur Verfügung gestellt.

In Vertretung

O t t o