

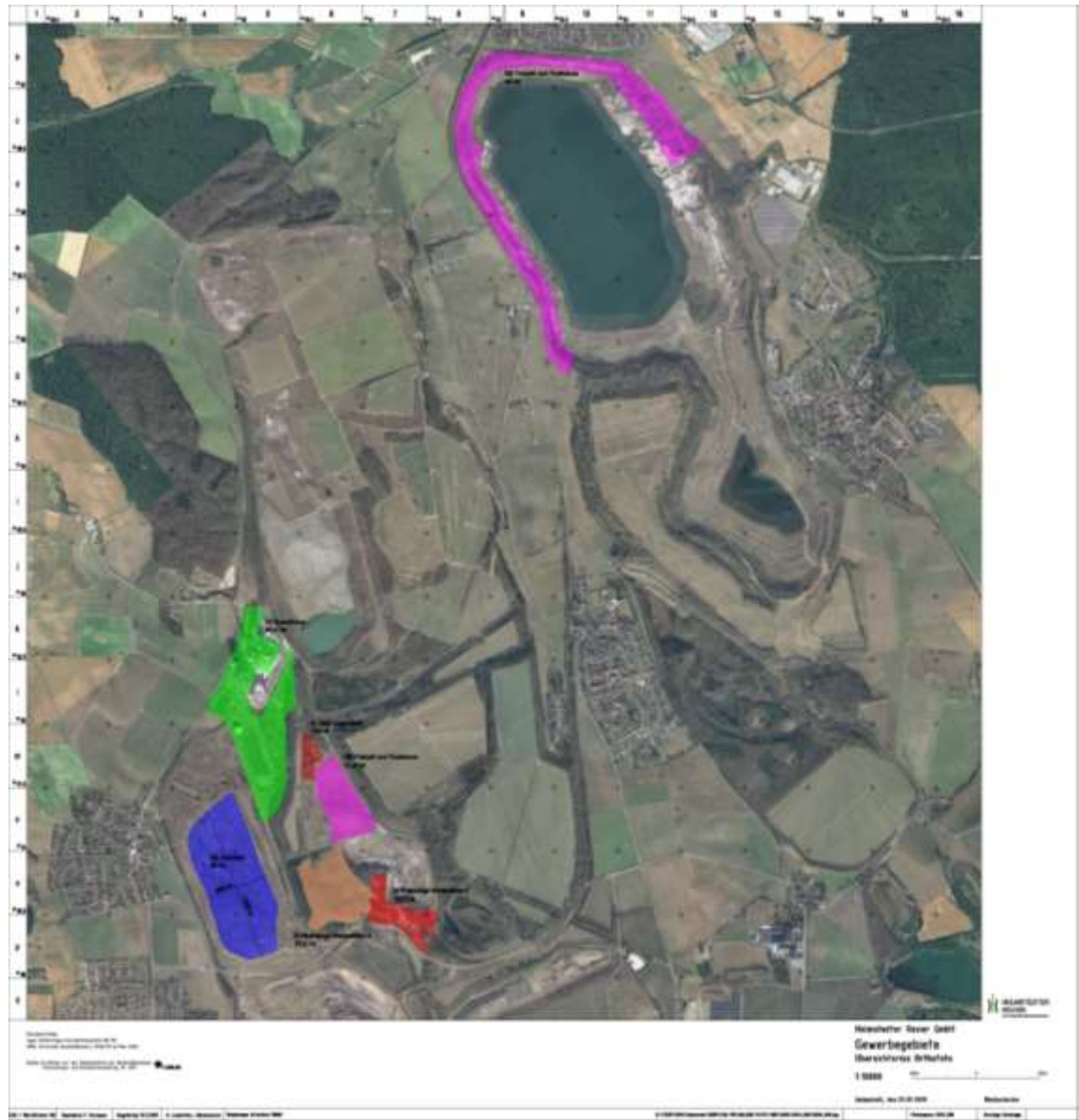


6. SITZUNG PLANUNGSVERBAND LAPPWALDSEE

HELMSTEDTER REVIER – ZUKÜNFTIGE STANDORTENTWICKLUNG

Helmstedt, den 23.02.2021

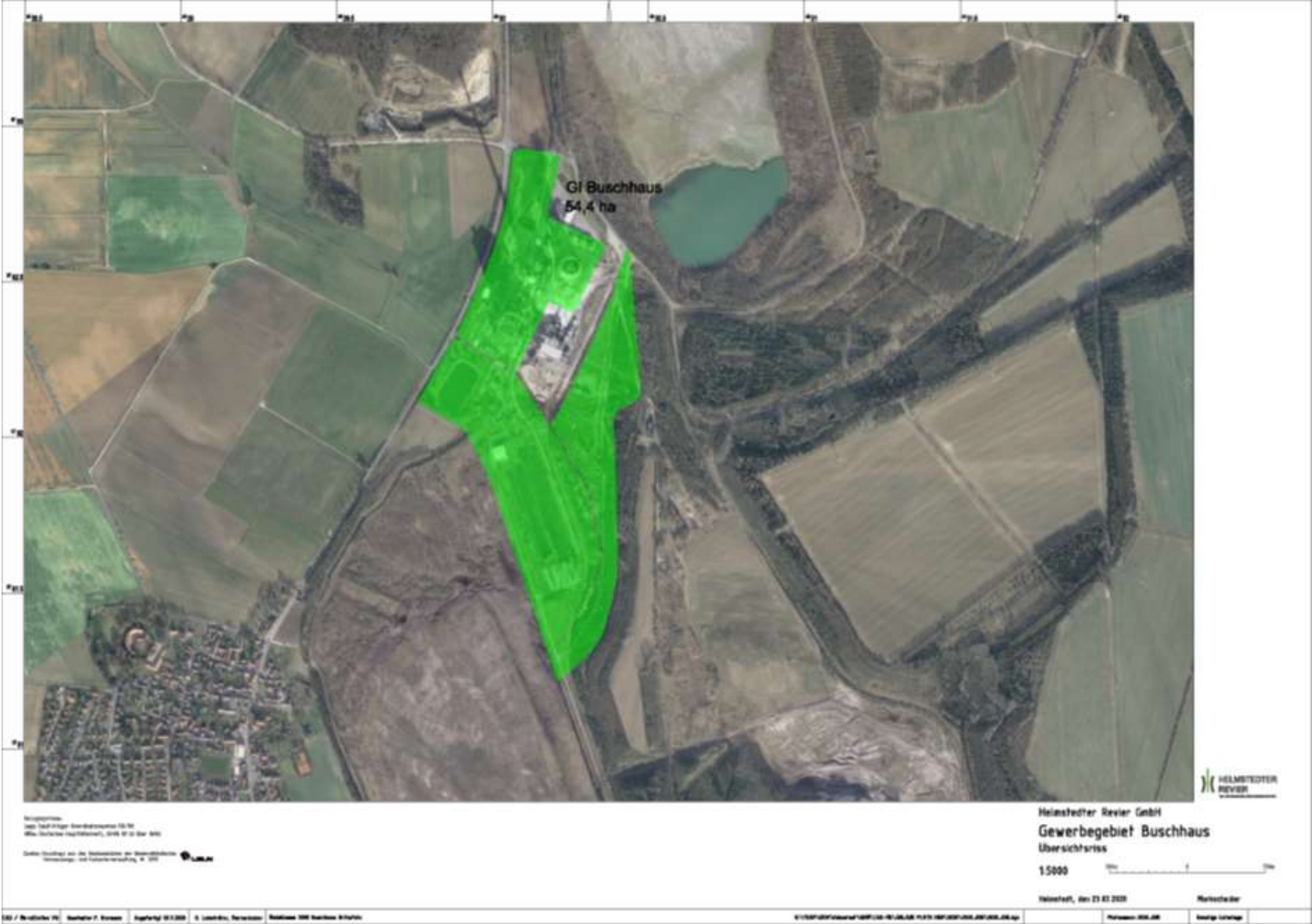
“Helmstedter Revier“ (232,6 ha) Übersicht der Gewerbe-, Industrie- und Sondergebiete



“Lappwaldsee” (65 ha) - Sondergebiet Erholung, Tourismus & Freizeit (SO) §§ 10,11 BauNVO



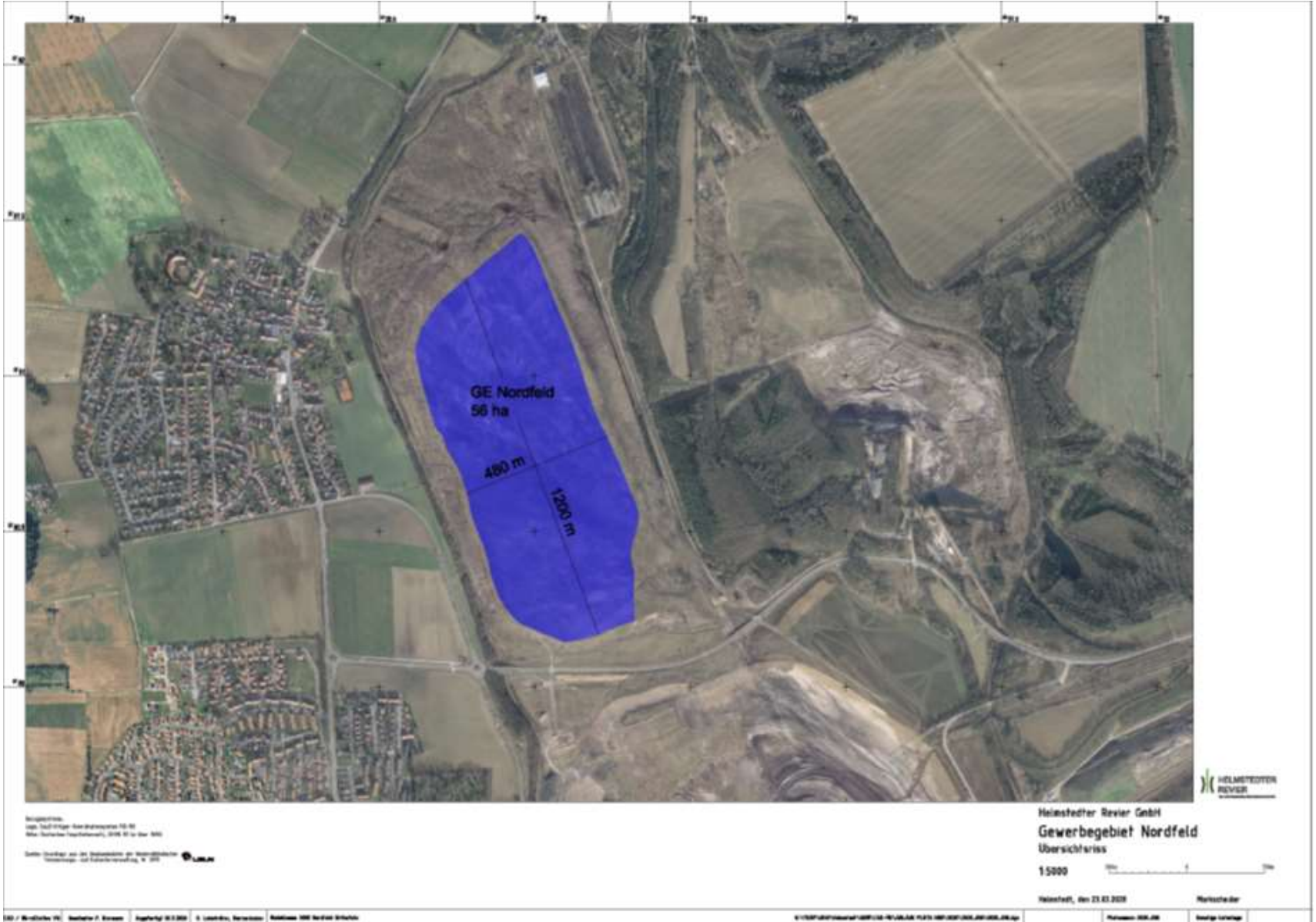
“Kraftwerk Buschhaus“ (54,4 ha) Industriegebiet (GI) § 9 BauNVO



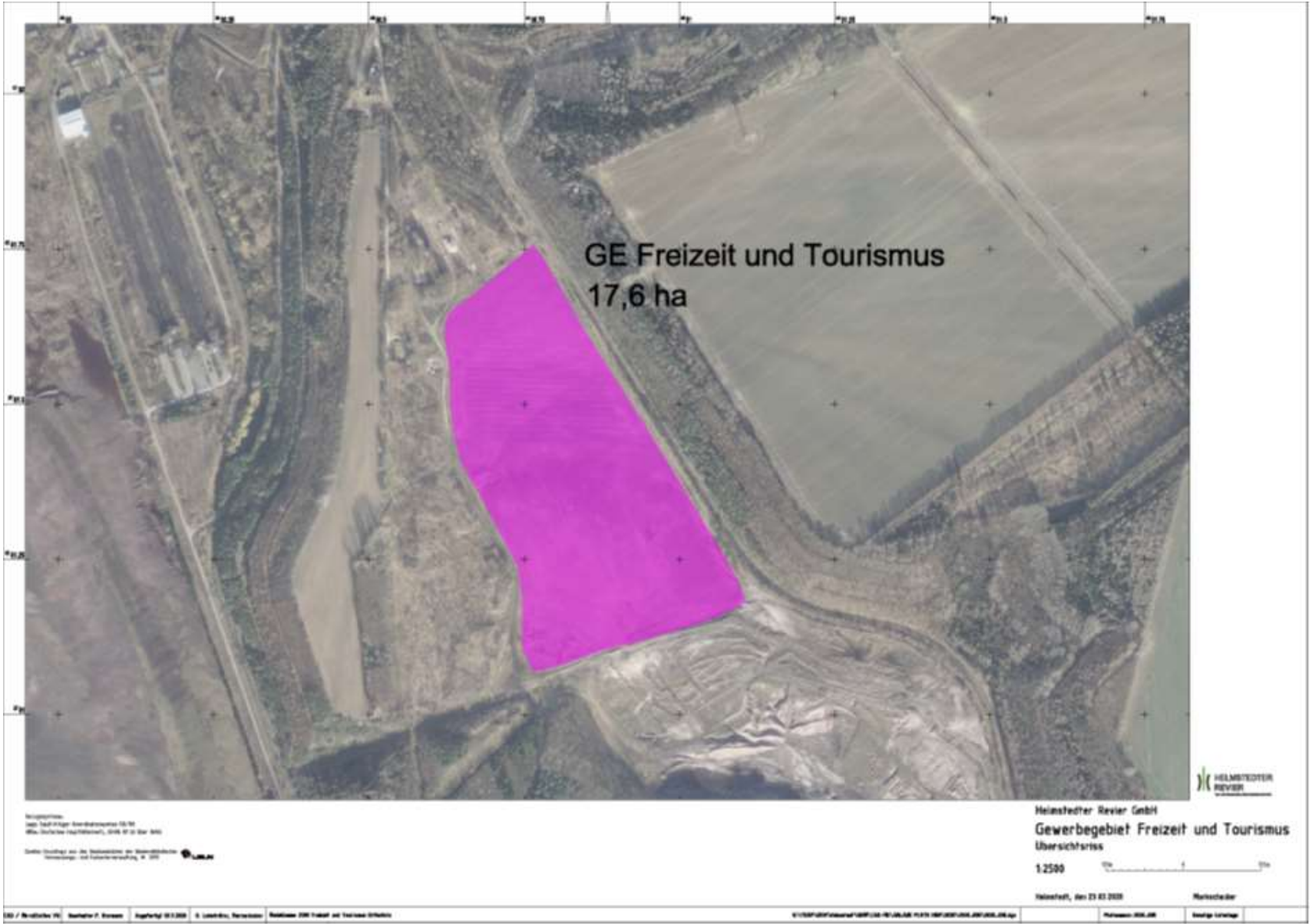
“Alter Lagerplatz“ (3,8 ha) Industriegebiet (GI) § 9 BauNVO



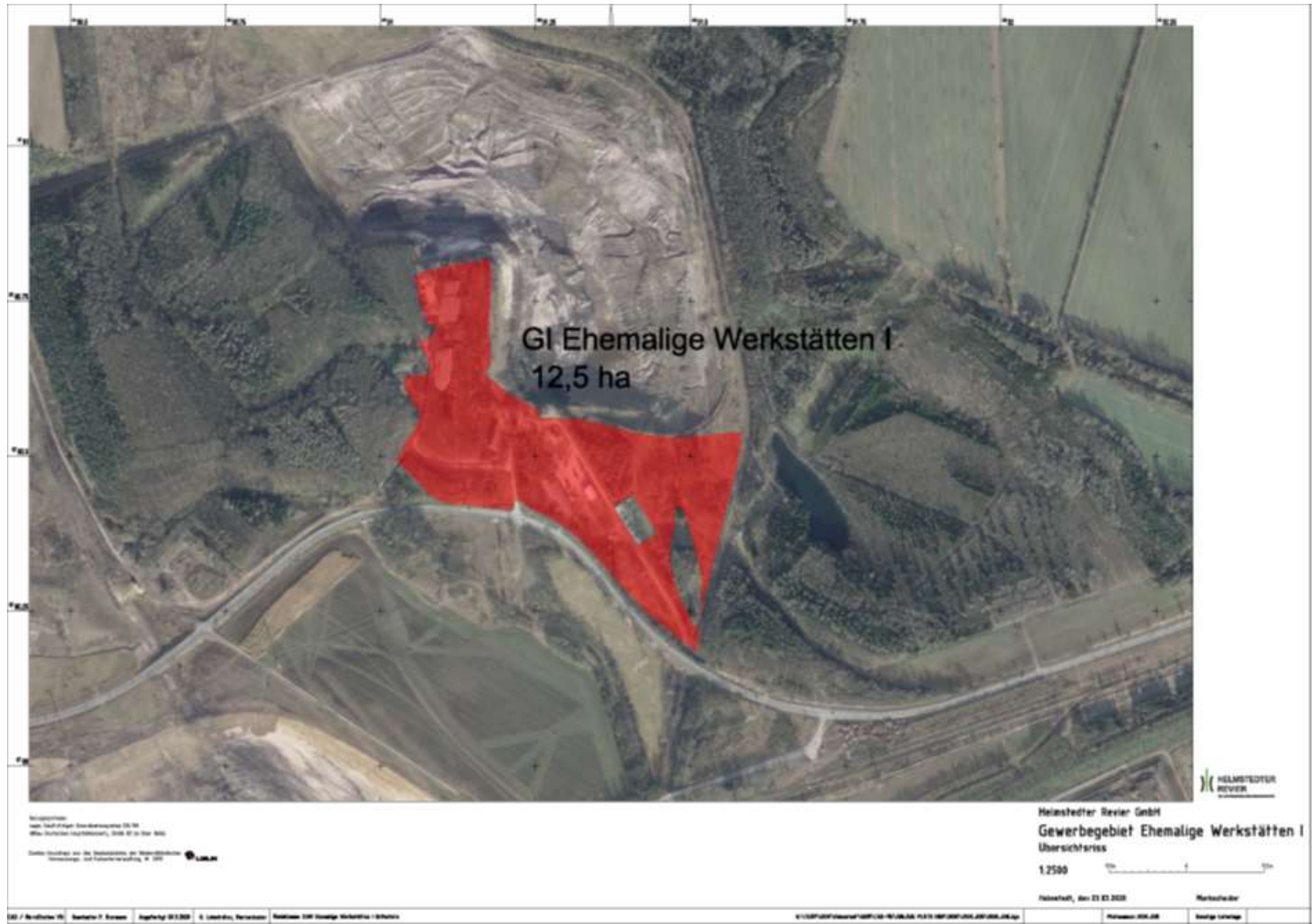
“Nordfeld“ (56 ha) Gewerbegebiet (GE) § 8 BauNVO



„Mitten im Revier“ (17,6 ha) – Industriegebiet (GI) § 9 BauNVO



“Ehemalige Werkstätten I” (12,5 ha) Industriegebiet (GI) § 9 BauNVO



“Ehemalige Werkstätten II” (23,3 ha) Industriegebiet (GI) § 9 BauNVO



Präambel:

Das Helmstedter Revier befindet sich auf dem Stadtgebiet von Helmstedt sowie Schöningen (Niedersachsen) und dem Gemeindegebiet von Harbke (Bördekreis, Sachsen-Anhalt). Die Gesamtfläche des Helmstedter Reviers beträgt ca. 2.50 ha und umfasst die Tagebaue Schöningen, Helmstedt, Treue und Wulfersdorf sowie das Braunkohlekraftwerk Buschhaus.

Es existiert derzeit der Planungsverband „Lappwaldsee“ mit der Stadt Helmstedt und der Gemeinde Harbke.

In Gründung befindet sich der Planungsverband „Buschhaus“ der Städte Helmstedt und Schöningen.

- Revitalisierung
- In-Wert-Setzung
- Akzentuierte Neugestaltung der Bergbaufolgelandschaft des Helmstedter Reviers
- Zeitnahe Schaffung der Voraussetzungen für einen zukünftigen Umwandlungsprozess
- Gemeinde- und Länderübergreifende Planung

- Gemeinsame Formulierung von Entwicklungszielen
- Mit dem Strukturwandel verbunden Chancen nutzen
- Räumliche Nutzungskonflikte frühzeitig erkennen und entschärfen

Ziel ist eine:

- attraktive
- lebendige und
- wirtschaftlich erfolgreiche Region

Der Revierrat strebt eine ressourceneffiziente Entwicklung an, die unter behutsamer Fortentwicklung der unverwechselbaren Eigenarten des Helmstedter Reviers sozial ausgewogen, umwelt- und klimaverträglich und wirtschaftlich erfolgreich ist.

Ständige Mitglieder des Revierrates

Die HSR übernimmt die Aufgaben der Geschäftsführung des Revierrates. Sie lädt ein, erstellt die jeweilige Tagesordnung, führt das Protokoll und stellt Räumlichkeiten zur Verfügung.

Liste der ständigen Mitglieder:

Herr Gerhard Radeck - Vorsitzender
Landrat Landkreis Helmstedt

Herr Martin Stichnoth – 1. Stellvertreter des Vorsitzenden
Landrat Landkreis Börde

Herr Malte Schneider – 2. Stellvertreter des Vorsitzenden
Bürgermeister Stadt Schöningen

Herr Wittich Schobert – 3. Stellvertreter des Vorsitzenden
Bürgermeister Stadt Helmstedt

Ständige Mitglieder des Rervierrates

Herr Henning Konrad Otto
Verbandsgeschäftsführer Planungsverband Lappwaldsee und
Planungsverband Buschhaus

Herr Werner Müller
Bürgermeister Gemeinde Harbke

Herr Frank Frenkel
Bürgermeister Verbandsgemeinde Obere Aller

Herr Reinhard Siegert
Baudirektor Vorstandsbereich Bau und Umwelt Landkreis Helmstedt

Frau Petra Naumann
Dezernentin Bau und Umwelt Landkreis Börde

Herr Jan Braunsberger
Regionalmanager Landkreis Börde

Ständige Mitglieder des Rervierrates

Herr Dr. Alexander Goebel
Geschäftsführer Wirtschaftsregion Helmstedt GmbH

Herr Klaus Söntgerath
Vertreter des Präsidenten Landesamt für Bergbau, Energie und Geologie (LBEG)

Frau Grit Uhlig
Bereichsleiterin Sanierungsbereich, Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-
Verwaltungsgesellschaft mbH (LMBV)

Herr Dietmar Wollnitz
Abteilungsleiter Projektmanagement, Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-
Verwaltungsgesellschaft mbH (LMBV)

Ständige Mitglieder des Rervierrates

Frau Dr. Ulrike Witt
Landesbeauftragte Amt für regionale Landesentwicklung Braunschweig

Herr Ralf Sygusch
Verbandsdirektor Regionalverband Großraum Braunschweig

Herr Jörg Liebermann
IG BCE

Herr Michael Müller - Geschäftsführung
Geschäftsführer Helmstedter Revier GmbH (HSR)

Frau Manuela Wentzel – Schriftführerin
Referentin der Geschäftsführung Helmstedter Revier GmbH (HSR)

- Die erste konstituierende Sitzung hat am 02.07.2020 stattgefunden.
- Die zweite Sitzung des Revierrates wurde am 03.09.2020 durchgeführt.

- Es wurden Gespräche mit mehreren Unternehmen, die Interesse an Flächen der HSR bekunden, durchgeführt.
- Der Kaufvertrag mit Agro Trading & Solutions GmbH (ATS) über eine Teilfläche auf dem Gelände der ehemaligen Werkstätten steht kurz vor dem Abschluss.

Wir danken für Ihre Aufmerksamkeit!

