

**B064/22**

**Bekanntgabe**  
an den  
**Schulausschuss**

**Sachstandsbericht „Bautätigkeiten“**

Die Gesamtübersicht aller planmäßigen baulichen Projekte sowie der laufenden baulichen Unterhaltung des Jahres 2022 sind der Anlage zu entnehmen. Darüber hinaus soll der aktuelle Stand der Arbeiten der größeren Projekte nachfolgend dargelegt werden:

Grundschule Friedrichstraße

- Mobilbau (I21110219): Auf Grund der aktuellen Schülerzahlentwicklung und des gestiegenen Bedarfs an Räumlichkeiten für den Ganztagsbetrieb wurde parallel zur Erarbeitung der Konzeptstudie für die Grundschulen Pestalozzistraße und Friedrichstraße die Errichtung eines Mobilbaus an der Grundschule Friedrichstraße geplant, welcher den akuten Platzbedarf decken soll. Der zweigeschossige Mobilbau mit insgesamt drei Betreuungsräumen für den Ganztagsbetrieb, einem allgemeinen Unterrichtsraum, zwei Gruppenräumen und Sanitäranlagen für Schüler und Lehrkräfte wurde mittlerweile bereits baulich fertiggestellt. Aktuell werden die Außenanlagen im Bereich des Mobilbaus hergerichtet. Die Pflasterarbeiten wurden abgeschlossen und nun wird im Laufe der kommenden Wochen die restliche Freifläche modelliert. Auch die Bauendreinigung hat zwischenzeitlich stattgefunden. Zur Herstellung der Bezugsfähigkeit muss nun noch der Anschluss des Mobilbaus an die vorhandene Brandmeldeanlage des Hauptgebäudes erfolgen. Diese Leistungen sind bereits in Arbeit und werden noch im November fertiggestellt. Die ersten Möbel werden Anfang Dezember geliefert. Ein Bezug der Räumlichkeiten ist losgelöst von der vollständigen Möbellieferung durch übergangsweise Nutzung vorhandenen Materials möglich.

Zudem soll die jetzige Grünfläche östlich des Parkplatzes bis zum Ende des Jahres zur Aufstellung von Spielgeräten umgestaltet werden, um den Entfall der Freiflächen durch den Mobilbau zu kompensieren. Im Jahr 2023 sollen dann weitere Flächen auf der östlichen Schulhofseite entsiegelt werden, um die Qualität der Außenanlagen zu verbessern. Hierfür sind allerdings noch Haushaltsmittel für das Jahr 2023 nachzumelden.

Nach Bezug des großen Mobilbaus wird der dort an der Nordseite des Hauptgebäudes übergangsweise errichtete kleine Mobilbau nicht mehr benötigt. Die Umsetzung dieses

Übergangs-Mobilbaus zur Grundschule Offleben, bei welcher es ebenfalls entsprechenden Platzbedarf gibt, soll nach jetzigem Stand noch in diesem Jahr erfolgen. Entsprechende Haushaltsmittel (45.000 €) wurden zwischenzeitlich bereitgestellt und die erforderlichen Planungen einschl. des zugehörigen Bauantrags sind fertiggestellt.

- Brandschutzmaßnahmen (I21110216): Die Maßnahmen sind derzeit in Bearbeitung, die neue Außentreppe als neuer zweiter Fluchtweg wird im November errichtet.
- Flursanierung EG und OG (I21110221): Die Maßnahme befindet sich derzeit in der Bearbeitung. Die Umsetzung soll bis Ende 2022 abgeschlossen werden.

### Grundschule Lessingstraße

- Sanierung Klassenraumdecken und Gruppenraum/ Beleuchtung: Die Leistungen wurden in den Herbstferien 2022 umgesetzt und abgeschlossen, einschl. der Montage von Akustik-Paneelen in drei Klassenräumen.
- Komplettaustausch Spielsand und Rindenmulch und Neubeschaffung Außenspielgeräte (I21110152): Diese Leistungen befindet sich aktuell in Bearbeitung und werden voraussichtlich bis zur 46.KW abgeschlossen sein.
- Grundsanierung Schulhof und Regenentwässerung (I21110199): In diesem Jahr stehen 40.000 € als Mittelansatz für die Planung des Projektes zur Verfügung. Es wird seitens des Fachbereichs 55 derzeit die Vergabe der Planungsleistungen vorbereitet. Zu diesem Zweck wurden bereits Kontakte zu geeigneten Ingenieurbüros hergestellt. In diesem Zusammenhang wurden auf dem Schulhofgelände Bodenproben entnommen und Vermessungsarbeiten des Außengeländes in den Herbstferien durchgeführt. Der Planungsauftrag wird in Kürze erteilt, so dass im Winter 2022 die konkrete Planung beginnen wird. Für die eigentlichen Sanierungsmaßnahmen wurden für das Jahr 2023 Haushaltsmittel in Höhe von 300.000 € angemeldet. Es wird jedoch durch das dann beauftragte Ingenieurbüro zu prüfen sein, ob diese Mittel unter Berücksichtigung der nach wie vor anhaltenden extremen Baupreissteigerungen zur vollständigen Umsetzung der Maßnahme genügen. Sollte dies nicht der Fall sein (was zu befürchten ist) könnte 2023 entweder lediglich ein erster Bauabschnitt realisiert werden oder eine entsprechende Nachmeldung für den Haushalt müsste erfolgen.
- Brandschutzmaßnahmen (I21110217): Hierzu finden derzeit Abstimmungen mit dem beauftragten Ingenieurbüro zur technischen Umsetzung der Erweiterung der Hausalarmanlage statt. Die Ausführung soll bis zum Ende des Jahres abgeschlossen werden.
- Schaffung Sanitätsraum/Schulassistenzraum (außerplanmäßig): die Errichtung der Wände in Trockenbauweise sowie weitere Leistungen zur Schaffung dieser zusätzlichen Räume innerhalb des baulichen Bestands sind bereits erfolgt. Die Maßnahme ist mittlerweile abgeschlossen.

Grundschule Emmerstedt

- Sanierung Feuchteschäden Keller: Erste Maßnahmen zur Behebung der baulichen Mängel (Abdichtung Außenwände) wurden in den Sommerferien durchgeführt. Die Trockenlegungsarbeiten sind derzeit nach wie vor im Gange. Auch im kommenden Jahr werden die Arbeiten sukzessive weitergeführt. Im Sockelbereich des Schulgebäudes wurden Teilbereiche einer professionellen Reinigung unterzogen und im Anschluss mit einer Neuverfugung durch den Maurer wieder fachgerecht hergestellt. Im Zuge der voranschreitenden Schadensermittlung wurde allerdings festgestellt, dass die vorhandenen Haushaltsmittel (25 T€) bei Weitem nicht ausreichen werden um die vorliegenden Schadensursachen vollständig zu beseitigen. Es werden hier weitere Haushaltsmittel für die kommenden Jahre anzumelden sein.
- Feuchtesanierung Turnhalle: die Maßnahme ist im vollen Gange. Der betroffene Bereich (Umkleide/ Sanitärbereich) wurde vollständig entkernt, um die Ursachen der Feuchteschäden (mangelhafte Abdichtung innen und außen) grundhaft zu beseitigen. Die Fertigstellung soll bis zum Ende des Jahres erfolgen. Bei den Bauarbeiten wurden weitere bauphysikalische und bautechnische Mängel festgestellt, welche im Rahmen der Sanierungsarbeiten mit behoben werden. Bis dato ist die gesetzte Fertigstellung nicht gefährdet.
- Turnhalle: Installation einer ballwurfsicheren Beleuchtung (einschl. Umrüstung auf LED): Nach erfolgter Ausschreibung der Leistungen wurde der entsprechende Auftrag hierfür erteilt. Diese Umsetzung fand in den Herbstferien statt und ist abgeschlossen.
- Brandschutzmaßnahmen (I21110222): Die Ausschreibung der Erneuerung der erforderlichen Brandschutztüren wird gerade vorbereitet. Die Ausführung der Leistungen wird in den Oster- und Sommerferien 2023 erfolgen.

Um Kenntnisnahme wird gebeten.

gez. Wittich Schobert  
(Wittich Schobert)  
Bürgermeister

Anlage

**Baumaßnahmen und bauliche Unterhaltung 2022**

Fachbereich	Produkt/ I-Nr.	Objekt/ Maßnahme	Mittelsatz
21	2111	<b>GS Friedrichstraße</b>	
		bauliche Unterhaltung	10.000 €
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	11.000 €
		<b>Summe GS Friedrichstraße / KSt. 21211111</b>	<b>21.000 €</b>
21	2111	<b>GS Ludgeri (einschl. Mehrzweckhalle)</b>	
		bauliche Unterhaltung	19.500 €
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	6.500 €
		<b>Summe GS Ludgeri / KSt. 21211121</b>	<b>26.000 €</b>
21	2111	<b>GS Lessingstraße</b>	
		bauliche Unterhaltung	12.500 €
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	7.000 €
		Sanierung Klassenraumdecken/ Beleuchtung	20.000 €
		Kompletttausch Spielsand und Rindenmulch	15.000 €
		<b>Summe GS Lessingstraße / KSt. 21211141</b>	<b>54.500 €</b>
21	2111	<b>GS Pestalozzistraße</b>	
		bauliche Unterhaltung	10.000 €
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	6.000 €
		<b>Summe GS Pestalozzistraße/ KSt. 21211151</b>	<b>16.000 €</b>
21	2111	<b>GS Emmerstedt (einschl. Whg.)</b>	
		bauliche Unterhaltung	10.000 €
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	4.000 €
		M00300 Renovierungsarbeiten Decken, Wände, Boden	3.000 €
		Sanierung Feuchteschäden Keller	25.000 €
		Austausch Fenster WC-Trakt	10.000 €
21	2111	<b>Turnhalle Emmerstedt</b>	
		bauliche Unterhaltung	5.000 €
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	3.000 €
		M00313 Erneuerung Beleuchtung	14.000 €
		M00312_EM059 Feuchtesanierung (Trockenlegung, Sperre, Putz, Maler)	86.239 €
		<b>Summe GS Emmerstedt (inkl. Turnhalle) KSt. 21211161</b>	<b>160.239 €</b>
21	2111	<b>Grundschule Offleben (einschl Whg.) / 21211171</b>	
		bauliche Unterhaltung	10.000 €
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	4.000 €
		<b>Summe GS Offleben KSt. 21211171</b>	<b>14.000 €</b>
		<b>Summe P 2111</b>	<b>291.739 €</b>
		<b>Investitionen</b>	
	I21110152	Grundschule Lessingstraße - Außenspielgeräte	10.000 €
	I21110199	GS Lessingstraße - Grundsanierung Schulhof und Regenentwässerung - Planung	40.000 €
KIP2	I21110216	Grundschule Friedrichstraße - Brandschutzmaßnahmen	82.786 €
KIP2	I21110217	Grundschule Lessingstraße - Brandschutzmaßnahmen	40.810 €
	I21110219	Grundschulsanierung - Planung/ Mobilbau GS Friedrichstraße	783.992 €
KIP2	I21110221	GS Friedrichstr. - Flursanierung EG und OG	36.959 €
KIP2	I21110222	GS Emmerstedt - Brandschutzmaßnahmen	120.000 €
		<b>Gesamtsumme investiv</b>	<b>1.114.548 €</b>