

## V o r l a g e

an den Rat der Stadt Helmstedt  
über den Verwaltungsausschuss  
den Bau- und Umweltausschuss  
und den Ortsrat Emmerstedt

**Bauleitplanung Helmstedt;  
Bebauungsplan Nr. OTE 397 „Schwarzer Berg“, 2. Änderung  
- Aufstellungsbeschluss -**

Zwischen dem Wohngebiet „Am Schwarzen Berg“, der Emmerstedter Landstraße und der B1 sollen auf eine aktuell als Weide genutzten Fläche, PV Anlagen installiert werden. Die Fläche ist etwa 14.100 m<sup>2</sup> groß und befindet sich in Privatbesitz eines Landwirts. Dieser ist mit der Planung an die Stadt Helmstedt heran getreten.

Im, zum jetzigen Zeitpunkt gültigen, Bebauungsplan ist auf der Fläche eine Grünfläche zur Pferdehaltung festgelegt. Der Bebauungsplan soll nun geändert werden.

### Beschlussvorschlag:

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. OTE 397 „**Schwarzer Berg**“, **2. Änderung** für das in der Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

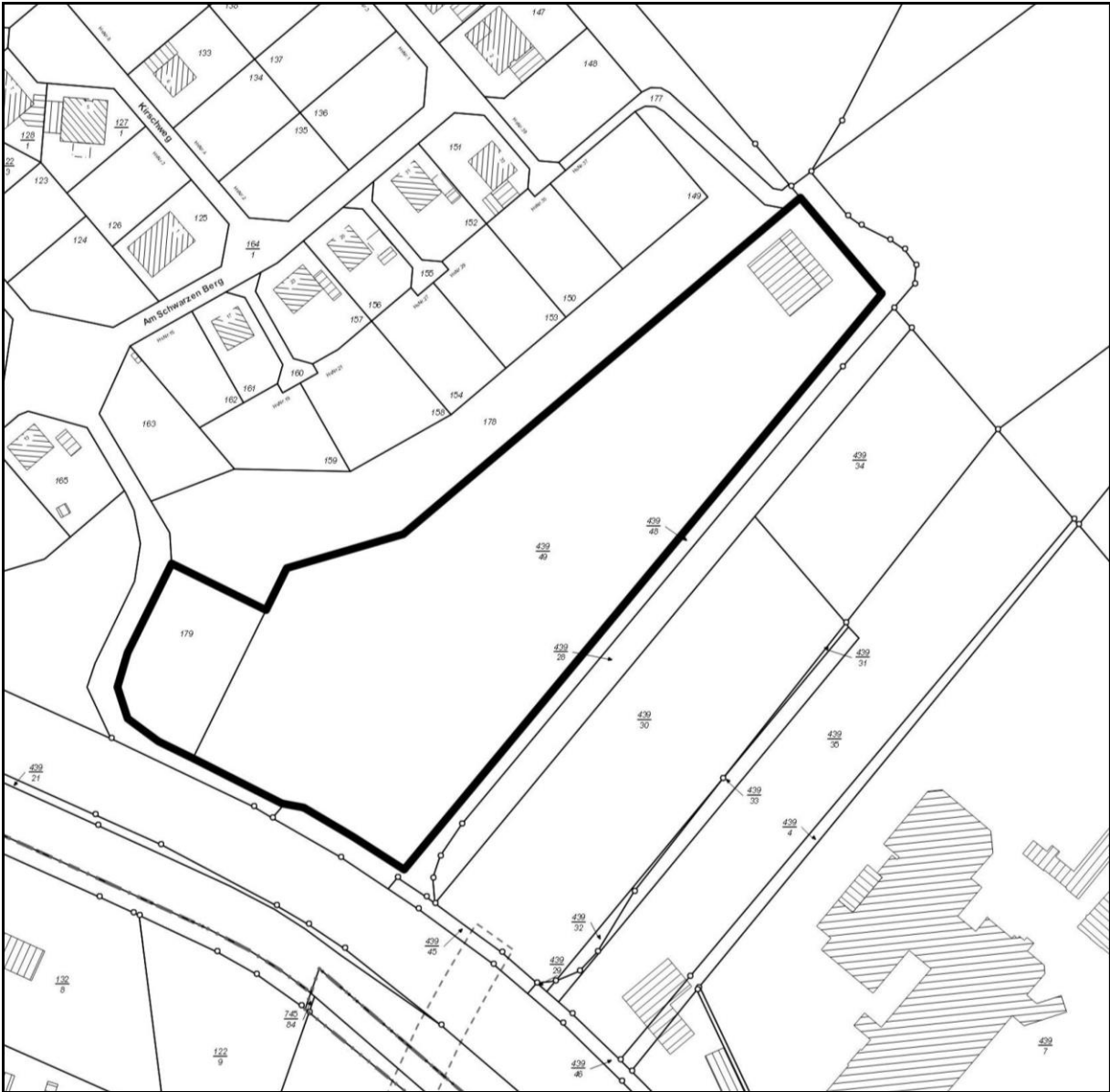
gez. S C H O B E R T

(Wittich Schobert)

### Anlagen

Anlage 1: Plangebiet

Anlage 1: Plangebiet



Planbereich; Kartenbasis: ALKIS © 2021 