

**Bekanntgabe
an den
Bau- und Umweltausschuss**

EDEKA – Planungsstand und weiteres Verfahren

Nachdem mit EDEKA der städtebauliche Vertrag zur Aufstellung des Bebauungsplanes und Änderung des Flächennutzungsplanes abgeschlossen worden ist, kann mit den Verfahren begonnen werden. EDEKA hat dazu das Planungsbüro Dr. Schwerdt aus Braunschweig beauftragt. In Kürze wird mit ersten Planentwürfen zu rechnen sein. Die Verfahrensdauer bis zum Abschluss der Bauleitplanungen wird ca. 1 Jahr betragen. Die Antragsunterlagen zur Erteilung einer Baugenehmigung können auch vor Rechtskraft des Bebauungsplanes zur Prüfung eingereicht werden. Dann kann die Baugenehmigung vielleicht schon im 1. Halbjahr 2022 erteilt werden.

Bis zur Eröffnung des Marktes müssen die geplanten Straßenbaumaßnahmen auf der Leuckartstraße abgeschlossen sein. Hierzu verweise ich auf die B 047/21. Die konkrete Ausbauplanung soll im 2. Halbjahr 2021 erstellt werden. Der Ausbau selbst kann dann im Jahr 2022 erfolgen.

In das Planverfahren kann auch der südlich angrenzende Baublock zwischen Harsleber Tor Straße und Henkestraße mit dem ehemaligen Feuerwehrturm miteinbezogen werden. Dies bietet die Möglichkeit, gezielt Planrecht für künftige Entwicklungen in diesem Bereich vorzubereiten.

Gez. Schobert

(Wittich Schobert)