

V o r l a g e

an den Verwaltungsausschuss
über den Bau- und Umweltausschuss

**Bauleitplanung Helmstedt;
Bebauungsplan Nr. OTE 355 "Neue Breite Nord", 2. Änderung
– Auslegungsbeschluss (3. Durchgang) –**

Der Ortsrat Emmerstedt hat in seiner Sitzung am 22.05.2019 dem Beschlussvorschlag zugestimmt und mit einer Ergänzung hinsichtlich der potentiellen Auswirkungen der Planänderung versehen.

Durch die gestrichene textliche Festsetzung Nr. 3 entfallen potentielle Baumanpflanzungen, die den Eingriff in das Landschaftsbild kompensieren sollen. Diese Kompensation ist nicht quantifizierbar. Eine zusätzliche Anpflanzung von Bäumen ist daher nicht vorgesehen. Sollten im Rahmen des weiteren Verfahrens dennoch Kompensationsmaßnahmen erforderlich sein, sollen diese auf den noch zur Verfügung stehenden Flächen im Plangebiet umgesetzt werden.

Die grundsätzlichen Erläuterungen zur Notwendigkeit des 3. Durchgangs der Auslegung sind der Vorlage 079/19 samt Anlage (Begründung) zu entnehmen.

Beschlussvorschlag:

1. Dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. OTE 355 "Neue Breite Nord" (2. Änderung) und dem Entwurf der Begründung wird zugestimmt.
2. Die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. OTE 355 "Neue Breite Nord" (2. Änderung) soll mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB durchgeführt werden.
3. Die Ausgleichsmaßnahmen sollen möglichst im Plangebiet vorgenommen werden.

In Vertretung

Henning Konrad O t t o