



ALLGEMEIN
 Dieser Plan darf ohne vorherige Genehmigung des Entwurfsverfassers Herrn Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten (Geschäftsführer der plan- & bauwerk Winsen / Aller GmbH) nicht veröffentlicht, noch für ein anderes Bauvorhaben genutzt werden als für das auf dem Plankopf ausgewiesene.
 Diese Planung und Zeichnung unterliegt dem Urheberrechtsgesetz vom 09.09.1965.

UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER / ARCHITEKT
 Winsen (Aller), den Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten

UNTERSCHRIFT BAUHERR

I			
H			
G			
F			
E			
D			
C			
B			
A			
Index	Datum	gez.	Änderungsvermerk

PLANUNGSSTUFE
Bebauungsvorschlag

PLAN - NUMMER
GRÜN - VE 02

GESCHOSS / BAUTEIL
Grünflächenplan

ART DER PLANUNG
Hochbau - Planung

DATUM	GEZEICHNET	GEPRÜFT
22.11.2022	BE.	J.v.Hörsten

MAßSTAB	INDEX
1 : 500	

BAUVORHABEN
Neubau einer Seniorenresidenz mit 118 Pflegeplätzen

BAUORT
**Vorsfelder Straße
 38350 Helmstedt**

GEMARKUNG : Helmstedt
FLUR (E) : 12
FLURSTÜCKE(E) : 3298/8, 3298/9, 3299/8, 3299/9, 3300/36, 3300/44

ENTWURFSVERFASSER / ARCHITEKT: Dipl. Ing. Jan H. von Hörsten für
plan- & bauwerk
 Winsen / Aller GmbH
 Alter Kirchweg 3
 29308 Winsen (Aller)
 Tel. 05143 - 6 65 65-0 Fax. 05143 - 6 65 65-26

BAUHERR
Cureus GmbH
 Friesenweg 2b
 22763 Hamburg
 Tel. 040 - 430 9642-0 Fax. 040 - 430 9642-29
 Ein Unternehmen der
CUREUS

Grundstück	ca. 4.150 m ²
BGF Vollgeschosse	= 5.983 m ²
BGF gesamt	= 7.386 m ²
Pflegeplätze	= 118
Vollgeschosse	= III + Staffel
GRZ I	= 0,50 < 0,6
GFZ	= 1,44 < 1,6

MU3		
1,6	0,6	
III	0	

MU2		
1,6	0,6	
III	a	