

öffentliche Sitzung

Vorlage

an den
Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung,
Verwaltungsausschuss,
Rat

Ausschreibung des Wohnraumversorgungskonzeptes

Zum letzten Mal wurde das Wohnraumversorgungskonzept der Stadt Helmstedt im Dezember des Jahres 2016 erstellt und im Januar 2017 vom Rat der Stadt Helmstedt beschlossen. Um die Förderung baulicher und förderfähiger Maßnahmen weiterhin zu ermöglichen, muss das Wohnraumversorgungskonzept regelmäßig erneuert werden.

Das Konzept besitzt einen besonderen Wert, da verschiedene Förderprogramme, wie Wohnraumförderprogramme und Programme zur energetischen Sanierung, nur Fördermittel an Wohnungsbaugesellschaften oder private Investoren ausschütten, wenn ein Wohnraumversorgungskonzept vorliegt oder in Bearbeitung ist.

Inhaltlich umfasst ein solches Konzept die Analyse der Ausgangssituation des Wohnraumes anhand von statistischen Ermittlungen, lokalen Informationsquellen und Expertenaussagen des Wohnungsmarktes. Berücksichtigt werden beispielsweise Ströme Pendelnder, Arbeitslosigkeit und weitere demografische Daten sowie die energetische Situation und Sanierung. Es werden Wohnbedarfe ermittelt und Handlungsempfehlungen ausgesprochen.

Der stete Wandel der Gesellschaft erfordert eine sich anpassende Konzeption des Wohnraumes. Durch die Zunahme alter Menschen in der Stadt ist auch eine zunehmende Rücksichtnahme auf Themen wie Barrierefreiheit erforderlich. Weiterhin wird die Nachfrage nach Wohnfläche durch kleine Haushalte steigen sowie gleichzeitig der Flächenanspruch pro Person steigen. Qualitätsvolle Wohnräume für junge Familien gehören außerdem zur zu berücksichtigenden Nutzergruppe, auch um Abwanderung in andere Städte aufgrund mangelnden Angebotes vorzubeugen.

Aufgrund dieser Umstände ist die Erneuerung des Wohnraumversorgungskonzeptes dringend notwendig.

Die benötigten Haushaltsmittel stehen im Produkt 5111 für das Jahr 2024 zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt die Ausschreibung zur Erstellung eines Wohnraumversorgungskonzeptes durchzuführen.

Gez. Wittich Schobert

(Wittich Schobert)