



HELMSTEDT
Stadt der Einheit

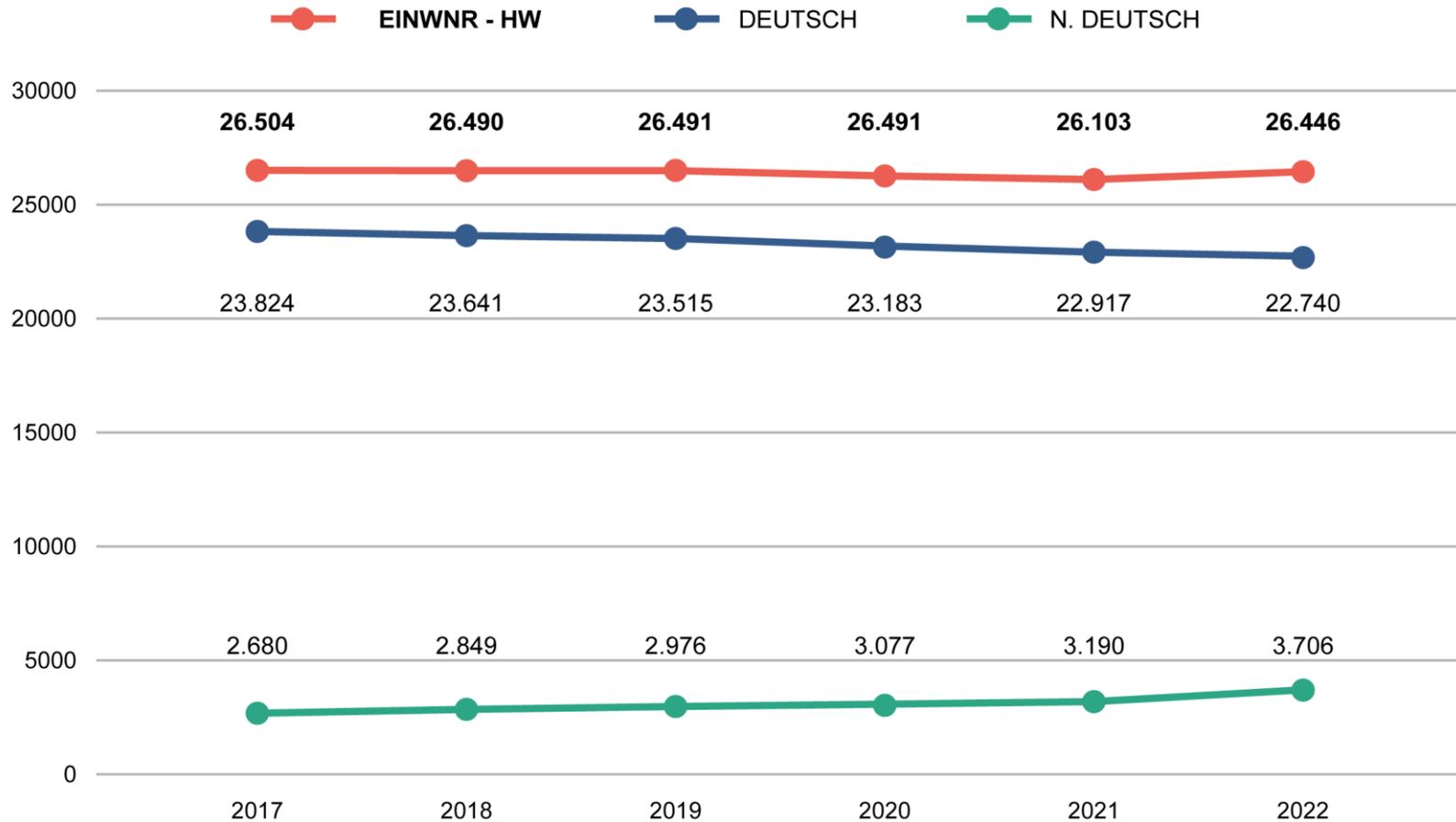
Monitoring Wohnungsleerstand

2022



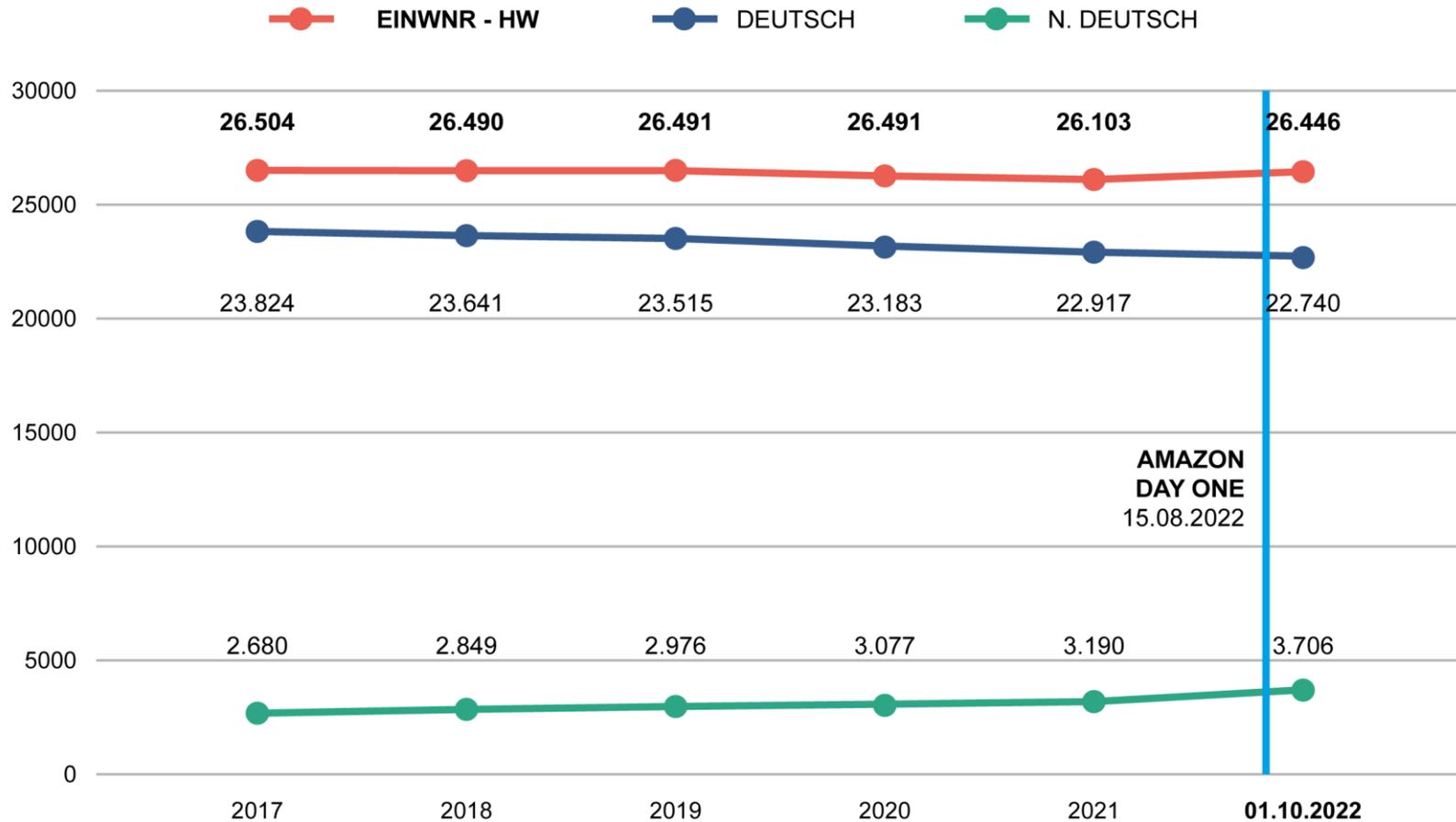
Einwohnerentwicklung

2017 - 2022



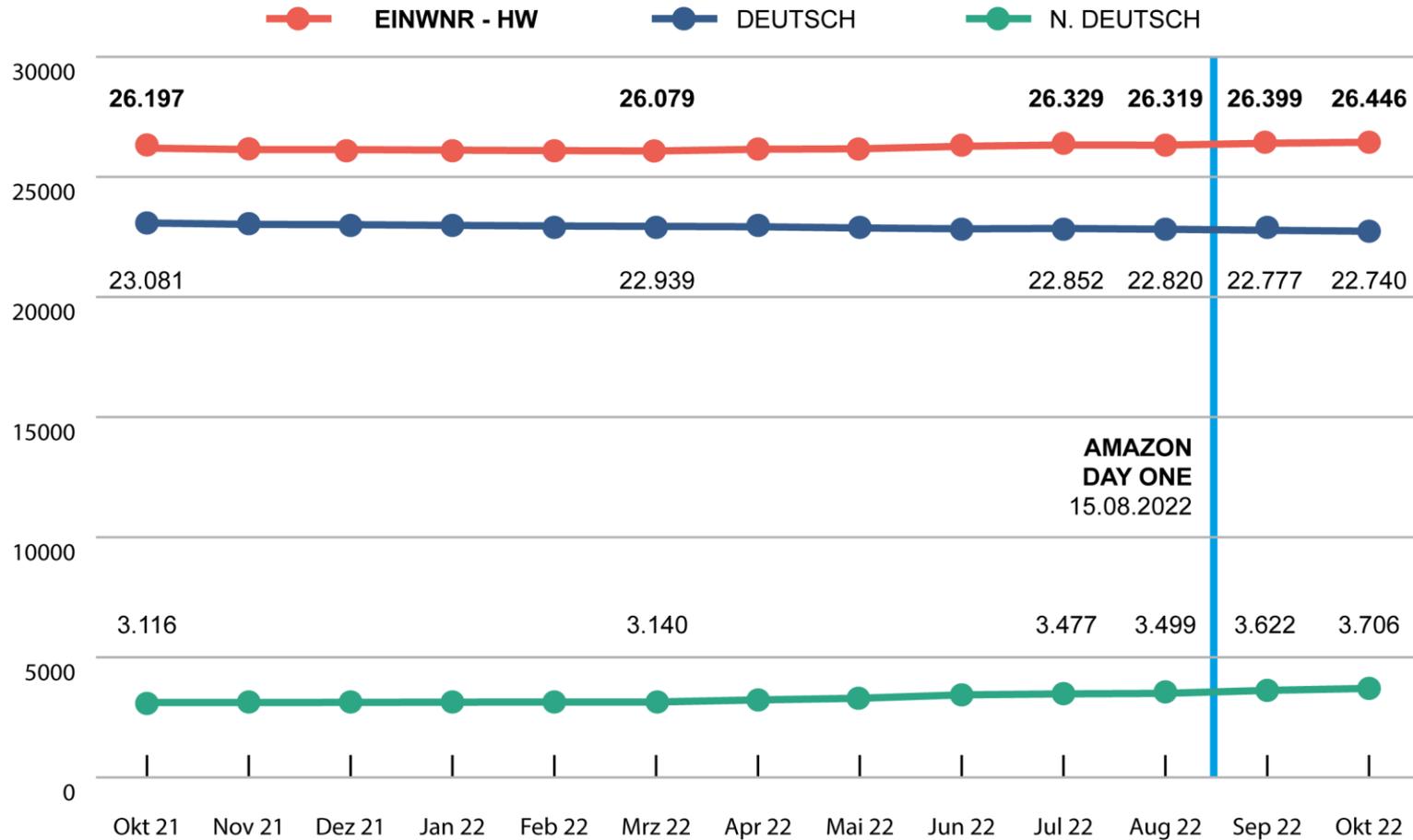
Einwohnerentwicklung

- Eröffnung Amazon



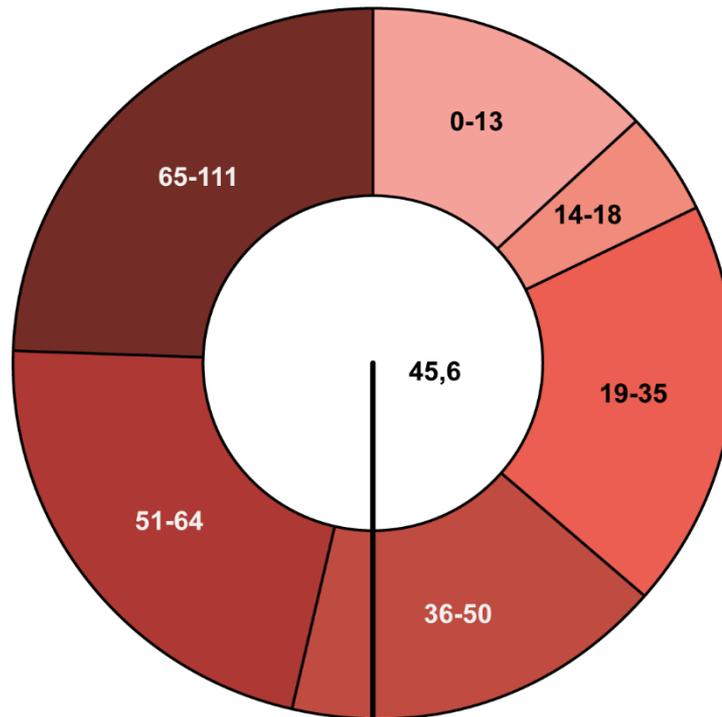
Einwohnerentwicklung

- Eröffnung Amazon



Demographie der Stadt Helmstedt

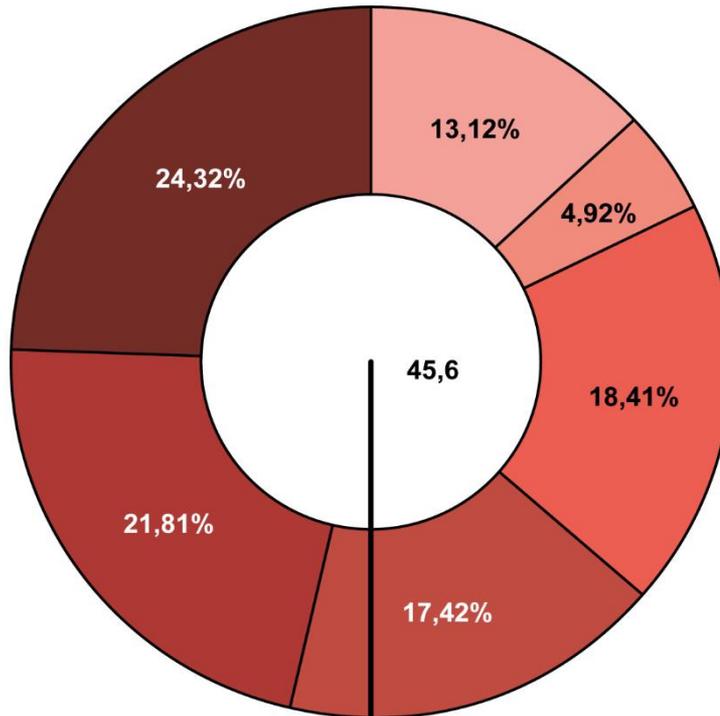
Verteilung der Altersklassen



	0-13	3703
	14-18	1388
	19-35	5197
	36-50	4917
	51-64	6156
	65-111	6864

Demographie der Stadt Helmstedt

Altersdurchschnitt



13,12%	0-13	3703
4,92%	14-18	1388
18,41%	19-35	5197
17,42%	36-50	4917
21,81%	51-64	6156
17,42%	65-111	6864

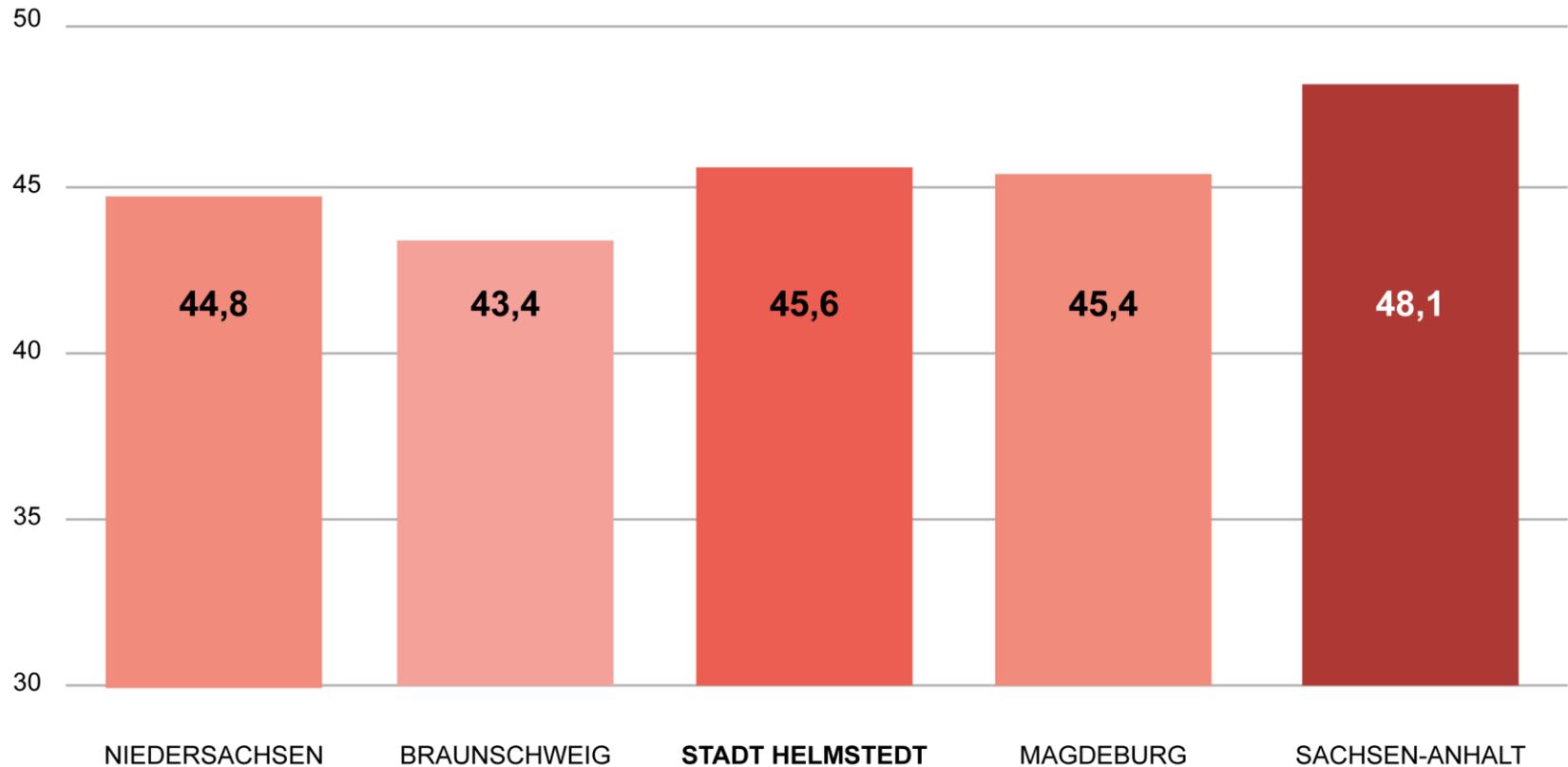


Demographie der Stadt Helmstedt

Altersdurchschnitt – der A2 -Vergleich

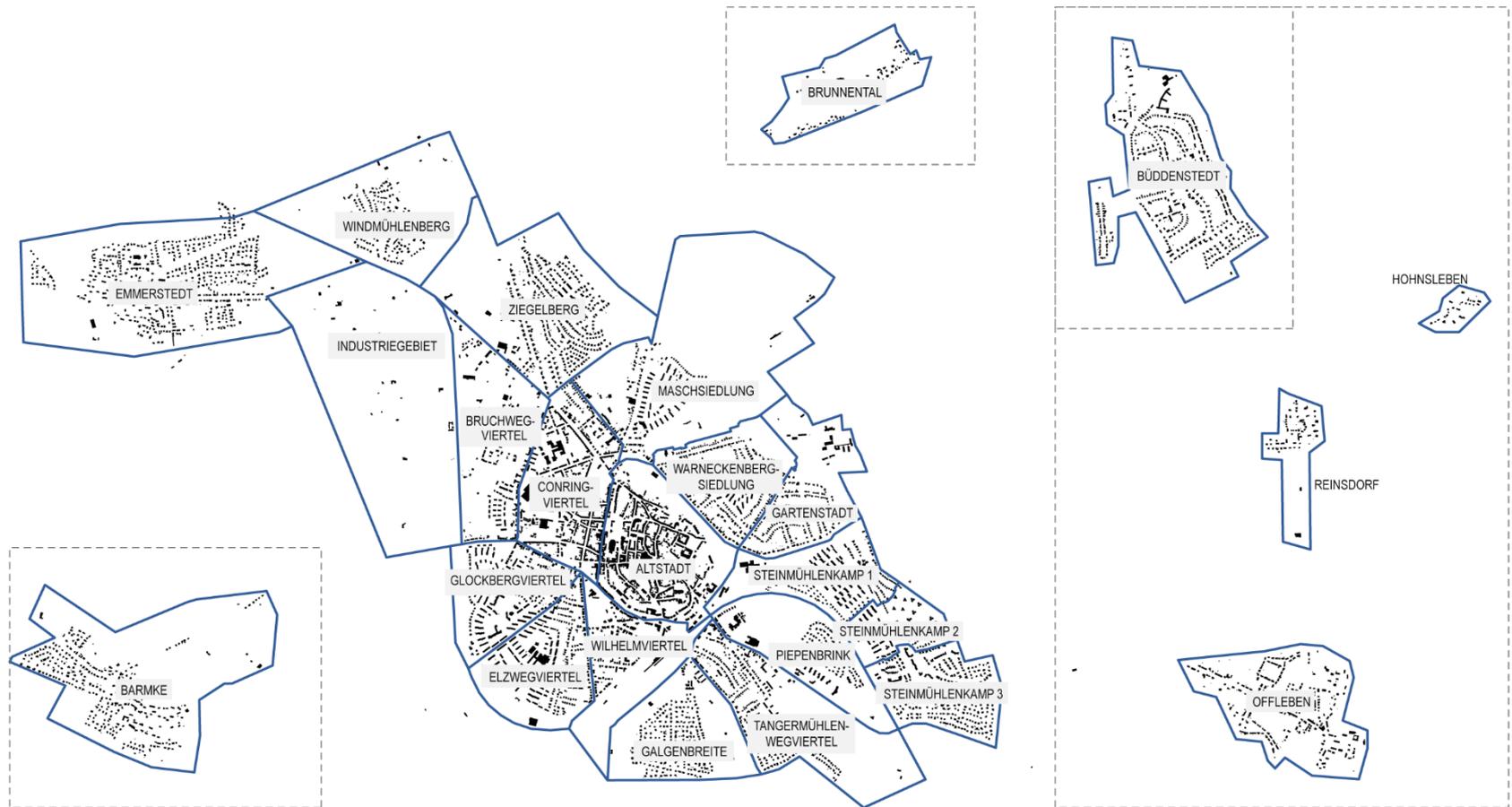


DURCHSCHNITTSALTER



Wohnungsleerstand 2022

Stadtgebiete

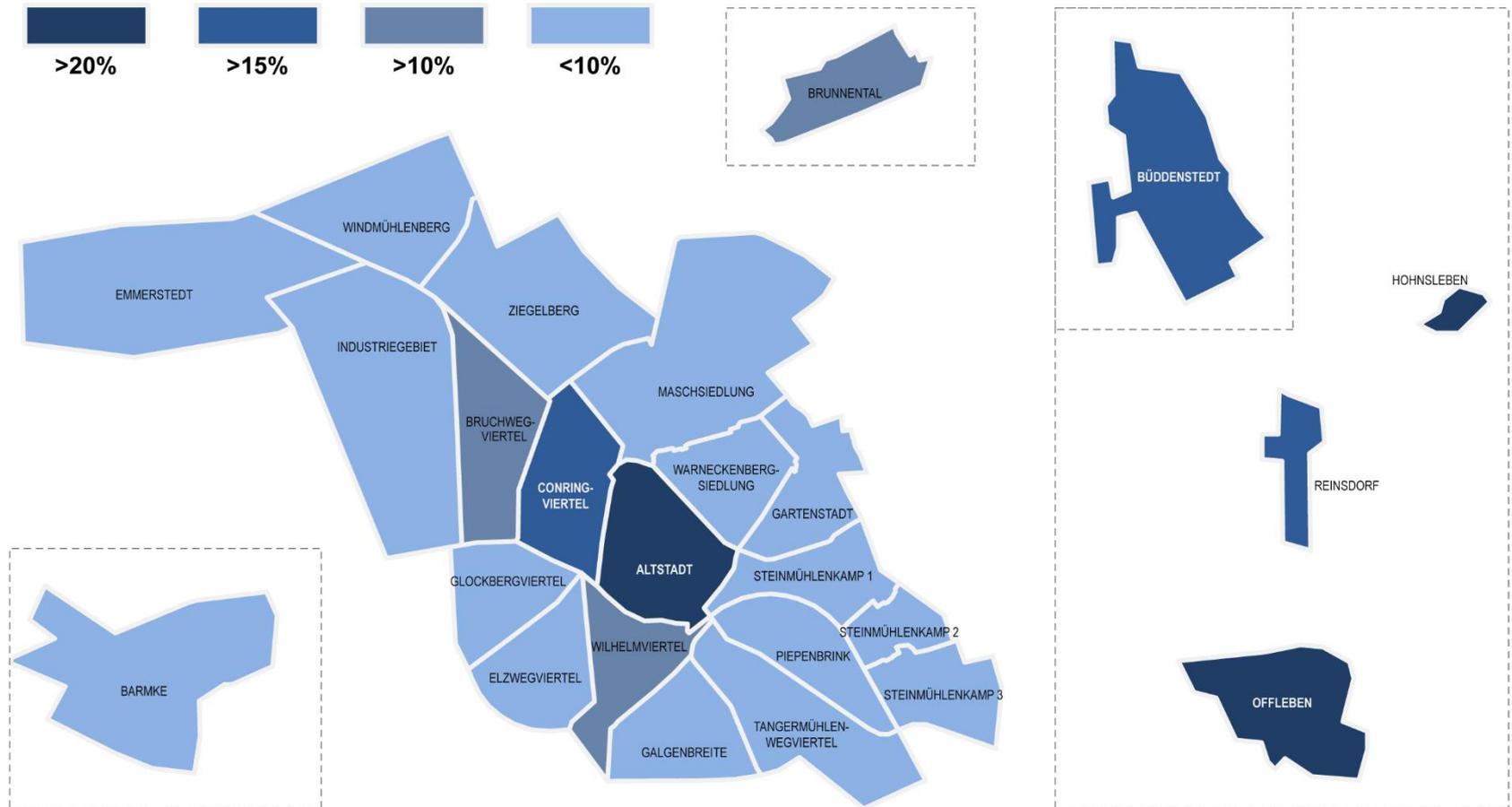


HELMSTEDT
Stadt der Einheit



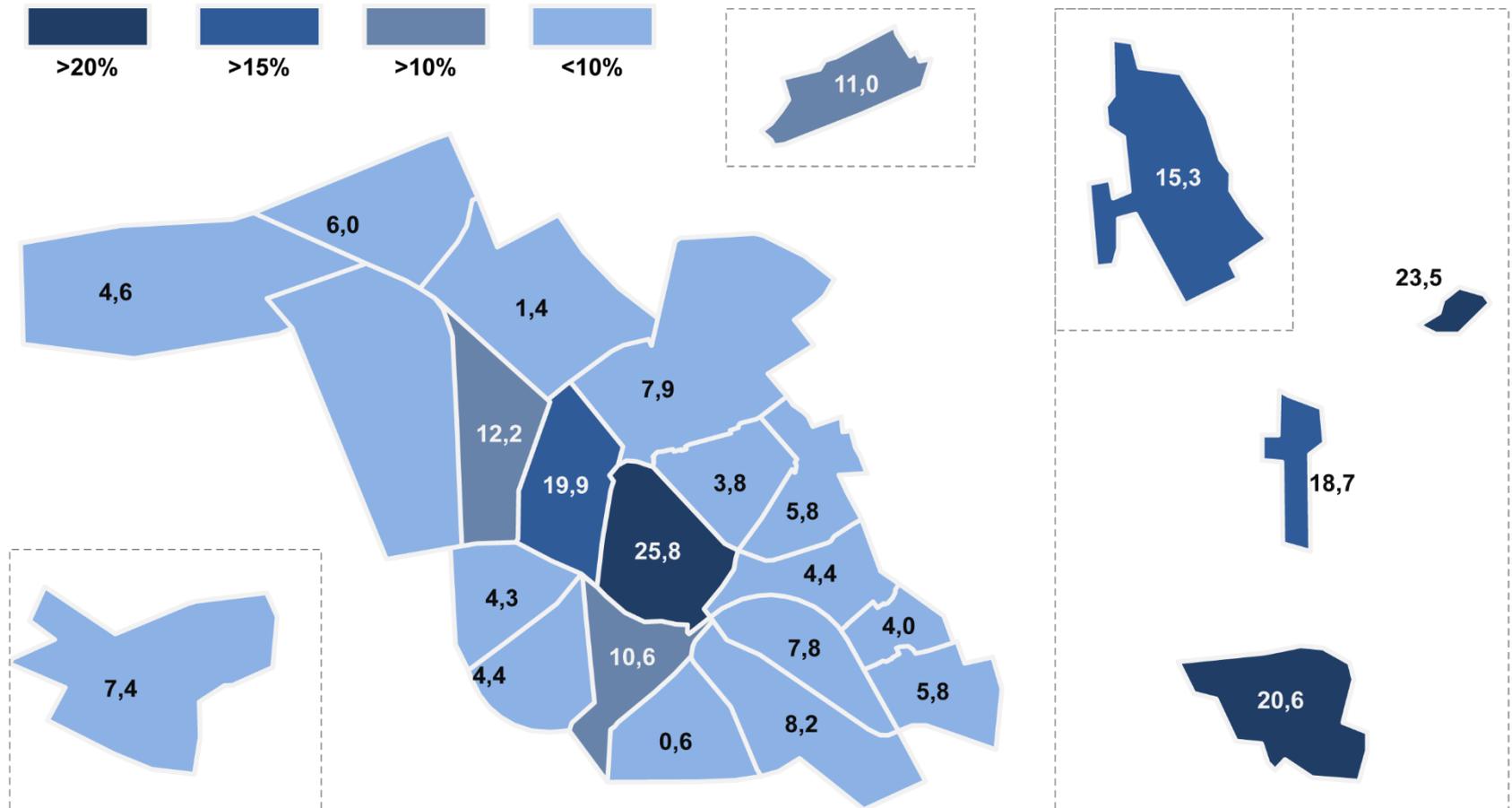
Wohnungsleerstand 2022

HEATMAP



Wohnungsleerstand 2022

HEATMAP



HELMSTEDT

Stadt der Einheit



Wohnungsleerstand 2022

Dynamische Zyklen



Die Bewertung und der Aufbau des 5-Jahres-Zyklus

		Ausgangswert 2014 - 2018			
		WE-Anzahl	WE-leer	Prozent	Ø-Alter
1	Altstadt	2153	496	23,0	42,3
2	Conringviertel	2142	340	15,9	41,3
3	Bruchwegviertel	532	65	12,2	46,4
4	Wilhelmviertel	300	36	12,0	41,8
5	Glockbergviertel	913	29	3,2	49,7
6	Elzwegviertel	1005	44	4,4	46,4
7	Gartenstadt	250	6	2,4	47,1
8	Warneckenbergsiedlung	645	17	2,6	46,2
9	Maschsiedlung	621	49	7,9	47,2
10	Ziegelberg	510	8	1,6	47,8
11	Tangermühlenwegviertel	694	41	5,9	46,9
12	Windmühlenberg	180	9	5,0	46,7
13	Steinmühlenkamp 1	317	8	2,5	49,8
14	Steinmühlenkamp 2	669	10	1,5	53,0
15	Steinmühlenkamp 3	390	6	1,5	50,9
16	Piepenbrink	357	28	7,8	48,8
17	Galgenbreite	301	14	4,7	39,7
18	Industriegebiet	0	0	0,0	45,2
19	Emmerstedt	766	35	4,6	45,5
20	Barmke	351	35	10,0	43,5
21	Brunnental	73	6	8,2	48,5
22	Büddenstedt	829	143	17,2	48,1
23	Offleben	575	130	22,6	47,7
24	Reinsdorf	82	9	11,0	54,9
25	Hohnsleben	39	6	15,4	49,3
	Gesamt-Stadt	14694	1570	10,7	45,6

5-Jahreszyklus Monitoring Wohnungsleerstand

2019	2020	2021	2022	2023
Altstadt	Altstadt	Altstadt	Altstadt	Altstadt
Offleben	Offleben	Offleben	Offleben	Offleben
Conringviertel		Conringviertel		
Büddenstedt			Büddenstedt	
Hohnsleben		Hohnsleben		
	Glockbergv.		Glockbergv.	
	Reinsdorf			Reinsdorf
Steinmühlen 1		Steinmühlen 1		
	Steinmühlen 2		Steinmühlen 2	
	Steinmühlen 3			Steinmühlen 3
		Gartenstadt		
	Maschsiedlung			
Windmühlenberg			Ziegelberg	
		Tangermühlenv		
Brunnental				Brunnental
		Piepenbrink		
	Bruchwegv.			Bruchwegv.
Wilhelmviertel			Wilhelmviertel	
				Elzwegviertel
		Warneckenberg		
			Galgenbreite	
		Barmke		
				Industriegebiet
				Emmerstedt

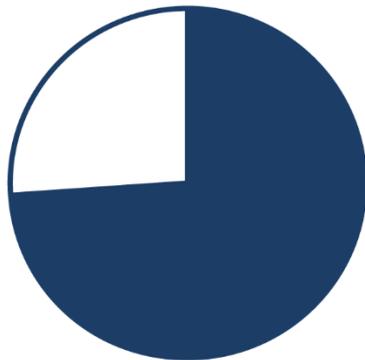


Wohnungsleerstand 2022

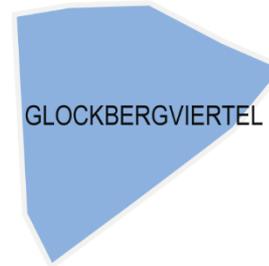
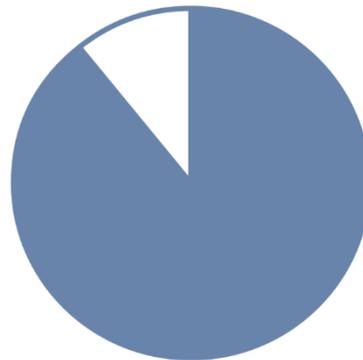
Untersuchungsgebiete



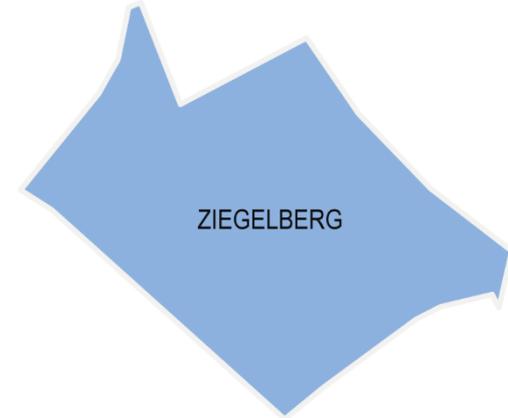
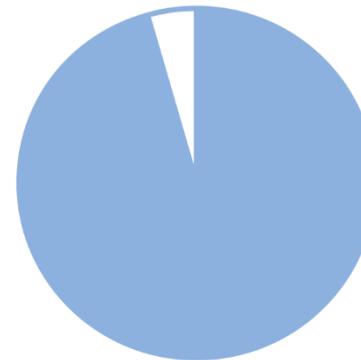
25,8%



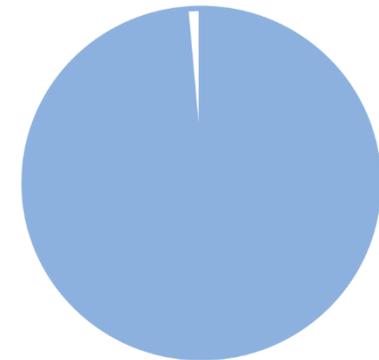
10,6%



4,3%



1,4%



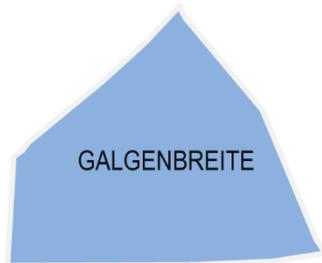
HELMSTEDT

Stadt der Einheit



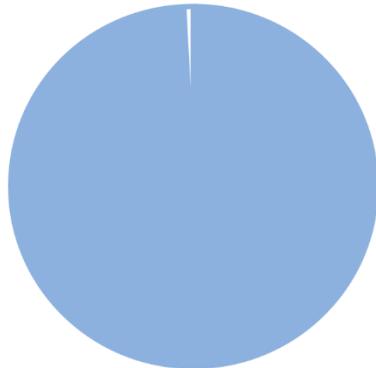
Wohnungsleerstand 2022

Untersuchungsgebiete



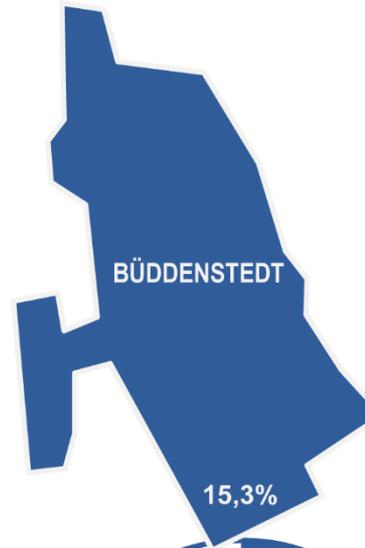
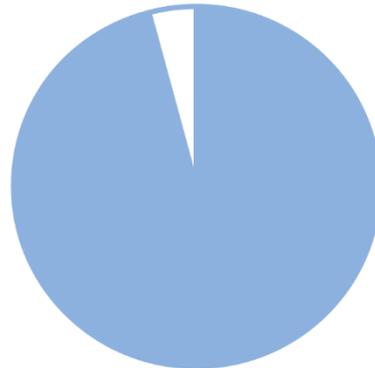
GALGENBREITE

0,6%



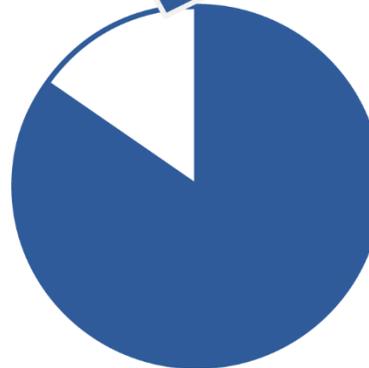
STEINMÜHLENKAMP 2

4,0%



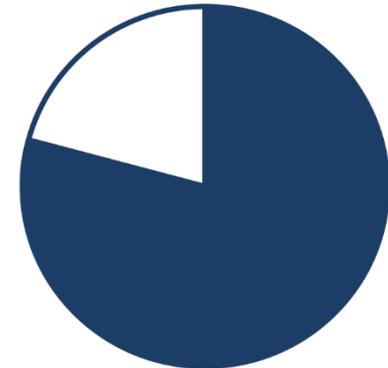
BÜDDENSTEDT

15,3%



OFFLEBEN

20,6%



HELMSTEDT

Stadt der Einheit



Wohnungsleerstand 2022

Fortschreibung WLM



2019				2020				2021				2022			
WE-Anzahl	WE-leer	Prozent	Veränd.												
2147	531	24,7	1,7	2244	652	29,1	4,4	2227	599	26,9	-2,2	2272	587	25,8	-1,1
2143	410	19,1	3,2					2142	417	19,5	0,4				
				624	79	12,7	0,4								
354	45	12,7	0,7									357	38	10,6	-2,1
				925	48	5,2	2,0					923	40	4,3	-0,9
								259	15	5,8	3,4				
								651	25	3,8	1,2				
				655	26	4,0	-3,9					510	7	1,4	-0,2
								694	57	8,2	2,3				
216	13	6,0	1,0					317	14	4,4	-0,6				
317	16	5,0	2,5									674	27	4,0	0,0
				674	27	4,0	2,5					465	27	5,8	4,3
								361	14	3,9	-4,0				
												311	2	0,6	-4,0
								378	28	7,4	-2,6				
91	10	11,0	2,8									845	129	15,3	-1,0
847	138	16,3	-0,9									535	110	20,6	-3,4
587	140	23,9	1,3	591	162	27,4	3,5	543	130	23,9	-3,5				
				91	17	18,7	7,7								
36	6	16,7	1,3					34	8	23,5	6,9				

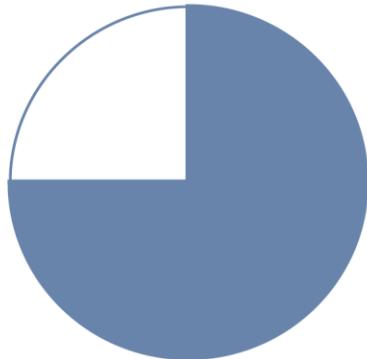


Wohnungsleerstand 2022

Entwicklung - ALTSTADT

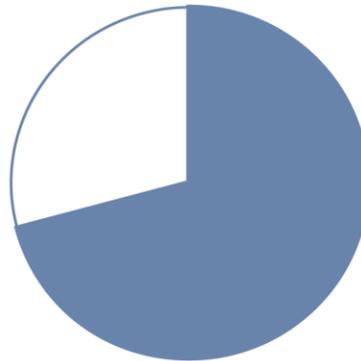


24,7%



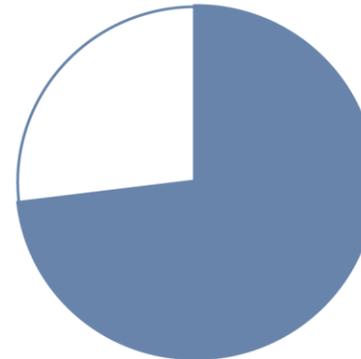
ALTSTADT 2019

29,1%



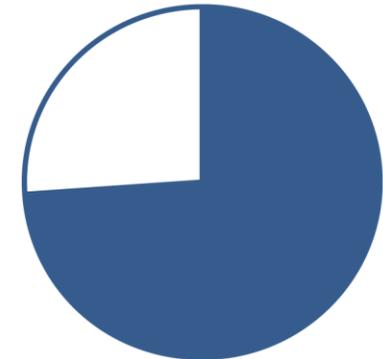
ALTSTADT 2020

26,9%



ALTSTADT 2021

25,8%



ALTSTADT 2022

HELMSTEDT

Stadt der Einheit

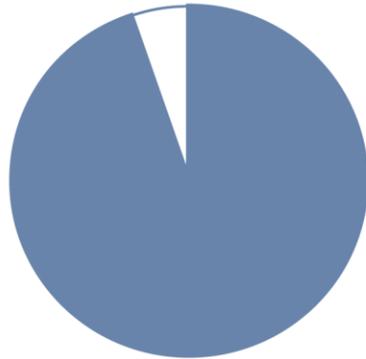


Wohnungsleerstand 2022

Entwicklung - GLOCKBERGVIERTEL

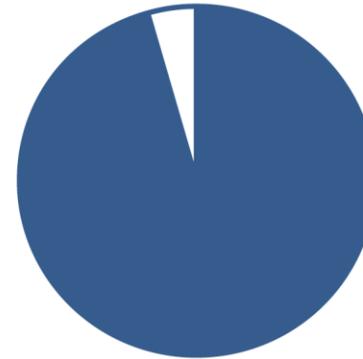


5,2%



GLOCKBERGVIERTEL
2020

4,3%



GLOCKBERGVIERTEL
2022

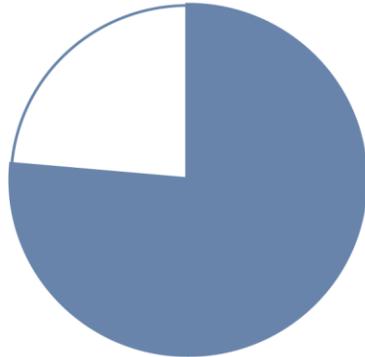


Wohnungsleerstand 2022

Entwicklung - OFFLEBEN

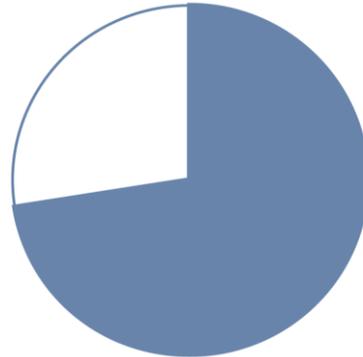


23,9%



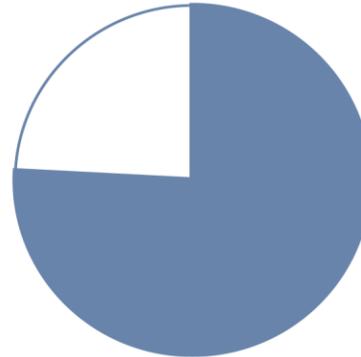
OFFLEBEN 2019

27,4%



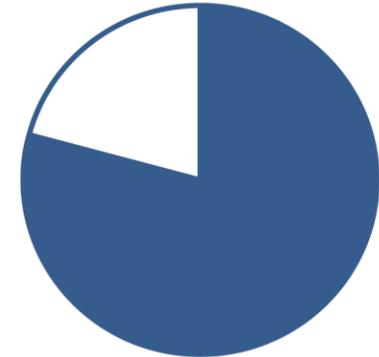
OFFLEBEN 2020

23,9%



OFFLEBEN 2021

20,6%



OFFLEBEN 2022

HELMSTEDT

Stadt der Einheit

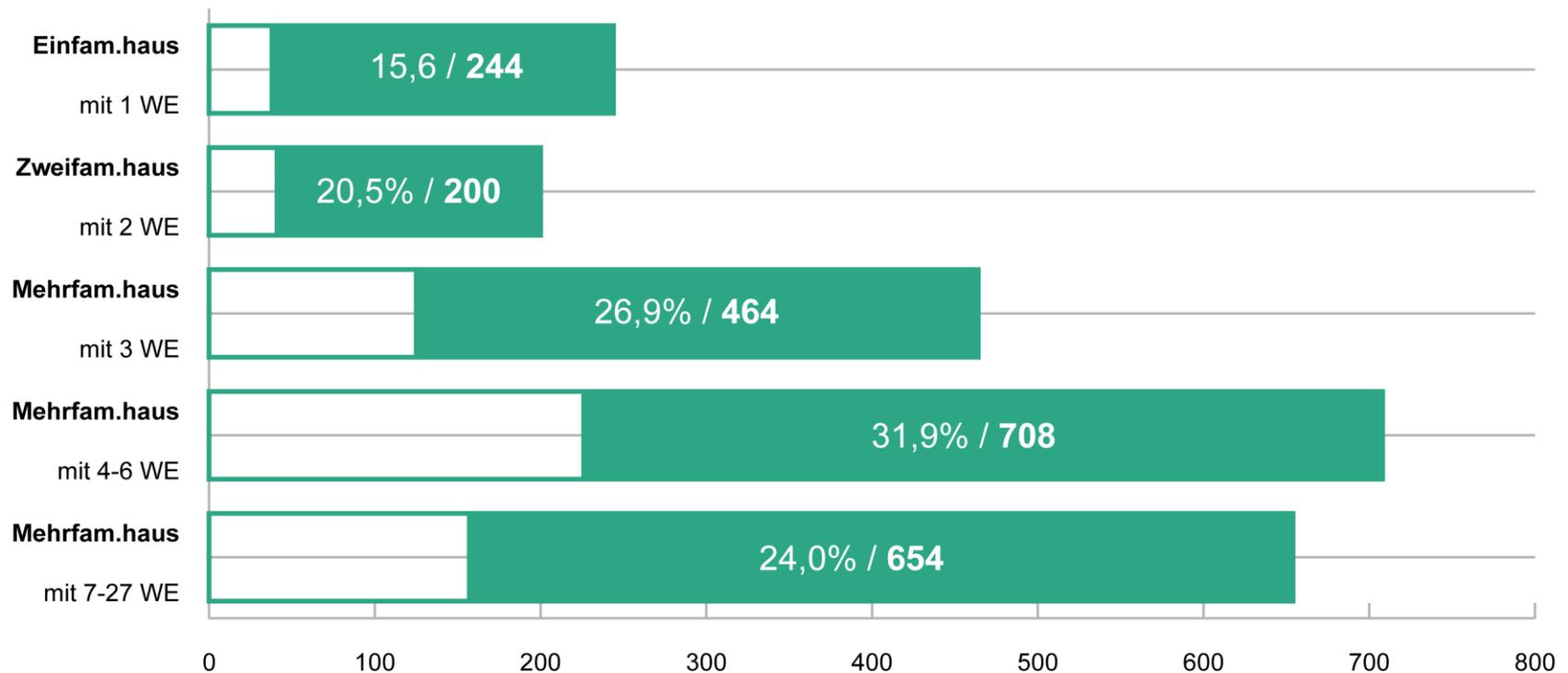


Typisierung des Leerstands

ALTSTADT



Leerstand in % / Gesamtzahl der WE je Typ

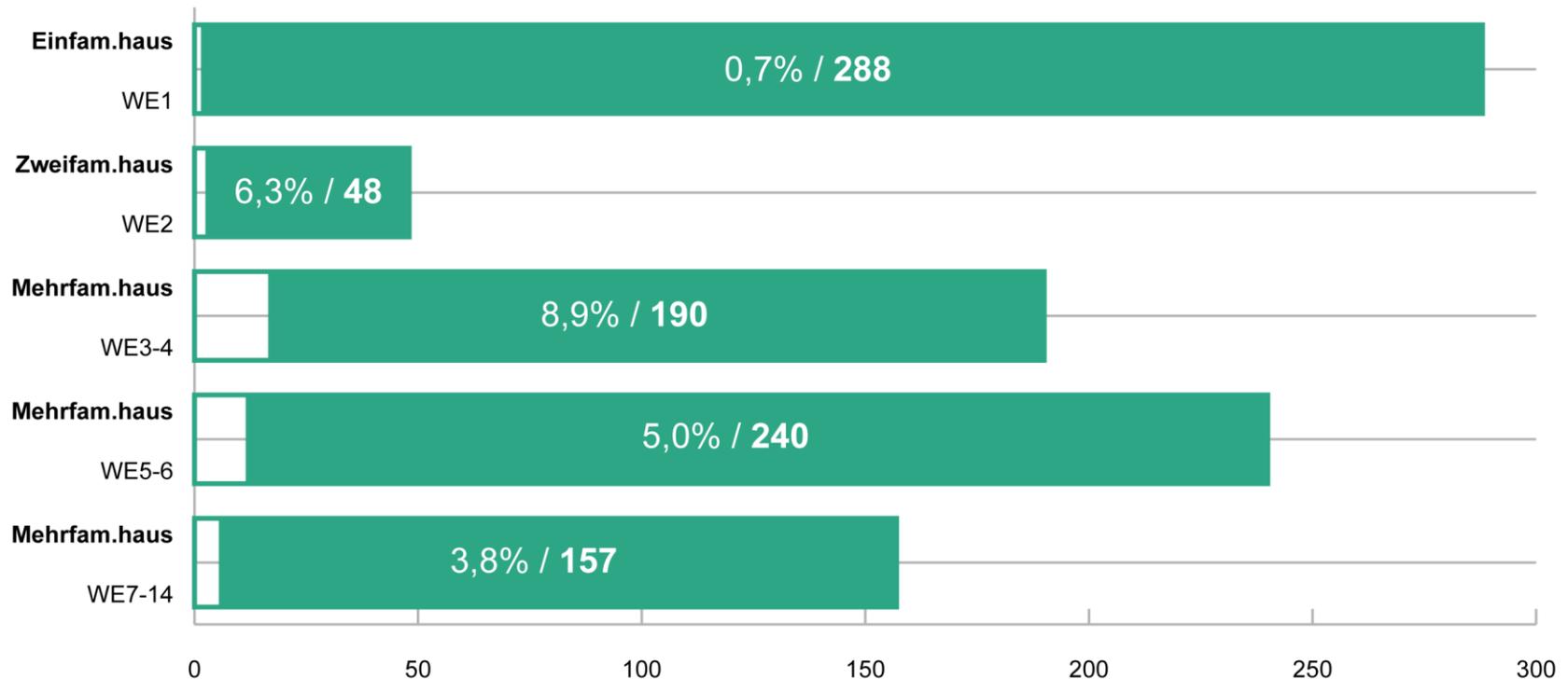


Typisierung des Leerstands

GLOCKBERGVIERTEL



Leerstand in % / Gesamtzahl der WE je Typ



Typisierung des Leerstands

OFFLEBEN



Leerstand in % / Gesamtzahl der WE je Typ

