

Vorlage
an den
Rat
über den Verwaltungsausschuss
und den Ausschuss für Jugend, Familie, Schule und Soziales

Antrag der Ev.-luth. Kirchengemeinde St. Christophorus auf Bezuschussung einer Kindergartensanierung

Wie bereits in der Ursprungsvorlage dargestellt, ist die Kirchengemeinde mit der in der Vorlage vorgeschlagenen Bezuschussung in Höhe von 50 % der Gesamtkosten nicht einverstanden und besteht ausdrücklich auf der o. g. 89,56 %igen Bezuschussung (= **205.806,85 €**) durch die Stadt Helmstedt.

Im Rahmen einer diesbezüglichen Besprechung am 09.09.2010 betonten Herr Propst Gottwald sowie die Leiterin des Propsteiverbandes, Frau Bosse, nochmals ausdrücklich, dass eine 50%ige Bezuschussung durch die Stadt Helmstedt nicht ausreichend sei, um die erforderlichen Baumaßnahmen durchführen zu können.

Seitens des Propsteiverbandes wurde im Verlauf des Gespräches vorgeschlagen, die Umsetzung der Gesamtmaßnahme auf 3 Jahre zu verteilen. Hierdurch würde sich die mit der Bezuschussung einhergehende finanzielle Belastung für die Stadt Helmstedt nicht auf ein einzelnes Jahr konzentrieren, sondern ebenfalls auf 3 Jahre verteilt werden. Jedoch würde die Kirchengemeinde in diesem Fall eine verbindliche Zusage erwarten, dass die 3 Teilbeträge des Gesamtzuschusses auch tatsächlich zur Auszahlung gelangen.

Im anliegenden Schreiben vom 16.09.2010 zeigt der Propsteiverband auf, in welcher Form die vollständige Sanierungsmaßnahme in 3 jährliche Teilabschnitte aufgeteilt werden könnte.

Es muss jedoch angemerkt werden, dass eine zeitlich versetzte Durchführung der einzelnen Baumaßnahmen zwangsläufig auch zu einer Kostensteigerung führt, weil zum Beispiel Gerüste mehrfach auf- und abgebaut werden müssen. Während für die zeitlich zusammenhängende Umsetzung der Gesamtmaßnahme insgesamt **259.556,85 €** (brutto) durch die Kirchengemeinde veranschlagt wurde (siehe Ursprungsvorlage), schätzt der Propsteiverband die Kosten bei einer auf 3 Jahre verteilten Maßnahmerealisierung (grob) auf **290.000,00 €** (brutto).

Es wird um Entscheidung gebeten, ob und gegebenenfalls in welcher Höhe die Stadt Helmstedt einen Zuschuss für die energetische Sanierung des Kindergartens St. Christophorus erbringt.

gez. Eisermann

(Eisermann)

Anlage

**Evangelisch-lutherischer
Propsteiverband**
Helmstedt – Vorsfelde – Königslutter

Kirchliche Verwaltungsstelle

Servicecenter für kirchliche Körperschaften und Einrichtungen

Kirchliche Verwaltungsstelle, Max-Planck-Weg 1, 38350 Helmstedt

Stadt Helmstedt
Jugend, Schulen, Sport und Städtepartnerschaften
z.Hd. Herrn Treu
Postfach 1640
38336 Helmstedt

Telefon: (05351) 58 69 - 0
Telefax: (05351) 58 69 - 13

Ansprechpartner: Frau Bosse
Dienstansässlg: Schützenstr. 23,
38100 Braunschweig

Telefon: (0531) 4718 26

16.9.2010

Notwendige Bauinstandsetzungsmaßnahmen in der Ev.-luth. Kindertagesstätte St. Christophorus

Unser Schreiben vom 29.7.2010 sowie Anträge vom 11.6.2009 und 24.6.2010

Sehr geehrte Damen und Herren,

wie in dem Gespräch mit Herrn Bürgermeister Eisermann, Herrn Leppin, Herrn Treu, Herrn Propst Gottwald und Unterzeichnerin am 9.9.2010 vereinbart, übersenden wir ergänzend zur bereits vorliegenden Kostenschätzung eine Kostenschätzung für die Aufteilung der Baumaßnahme in 3 Bauabschnitte.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei der Kostenschätzung um eine „Grob-Kostenschätzung“ handelt und eine genaue Überprüfung und Planung der Massen erst dann erfolgen kann, wenn die Finanzierung und Durchführung der Baumaßnahme beschlossen ist.

Hinsichtlich des Umfangs der Bauinstandsetzungsmaßnahme an der Kindertagesstätte St. Christophorus weisen wir vorsorglich darauf hin, dass diese ggf. nicht vom Landeskirchlichen Bauamt betreut sondern an ein Architekturbüro vergeben werden muss. Auch diesbezüglich kann eine Entscheidung erst getroffen werden, wenn der Zeitpunkt der Durchführung der Baumaßnahme feststeht.

Für weitere Rückfragen in dieser Angelegenheit stehen wir selbstverständlich zur Verfügung.

Unter Bezugnahme auf unser Schreiben vom 29.7.2010 und das Gespräch vom 9.9.2010 sowie § 4 Ziffer 2 des Vertrages zwischen der Kirchengemeinde St. Christophorus und der Stadt Helmstedt vom März 1998 beantragen wir erneut die notwendigen Mittel zur zwingend erforderlichen Sanierung der Kindertagesstätte St. Christophorus zu gewähren und bitten um antragsgemäße Entscheidung.

Mit freundlichen Grüßen



(Bosse, Kirchenrätin)
Verwaltungsleiterin

Hauptstelle:
Max-Planck-Weg 1
38350 Helmstedt
Tel. (05351) 58 69 - 0

Homepage:
<http://www.>

Bankverbindung:
Evangelische
Kreditgenossenschaft
BLZ 520 604 10
Konto 66 45

Grob-Kostenschätzung

betr.: Helmstedt, St. Christophorus
hier: Kindergarten, Calvörder Str. 1a, 38350 Helmstedt
Maßnahme: Dach + Fassadensanierung in Einzelabschnitten
Antrag vom: Tel. 14.09.10 Frau Bosse, Kirchliche Verwaltungstelle

Die nachfolgende Grobkostenschätzung geht von den Massen des Energieberatungsberichtes vom 8.08.09, Büro MH Sonnenhaus aus.

Zustand:

Der Kindergarten ist baulich weitgehend im Zustand des Baujahres 1970.
Die Fassade besteht aus "Leichtbeton", das Dach hat eine 6cm Korkdämmung.

Sanierung:

SW / RW Grundleitungen
 Die vorh. Schmutz- und Regenwassergrundleitungen ist zu überprüfen.
 Bei der Verbesserung der Dachdämmung wird derzeit an ein Gefälledach mit Außenliegenden Dachrinnen gerechnet, welche eine neu RW Kanalführung nötig macht.

Fenster/Türen:

Sämtliche Fenster- und Außentürelemente müssen einer Fassadenidämmung neu angepasst werden.
 Für die an Flachdachflächen anschließenden Fensterelemente, muss die verbliebene Größe geklärt und mit der benötigten Belichtung der Räume abgeglichen werden.

Dach:

Die vorh. Dachabdichtung müsste bis auf die Dämmung rückgebaut werden.
 Ein Dachüberstand zum gegenarbeiten der Fassadendämmung ist herzustellen.
 Zusätzliche Dämmung und eine vollständige Neuabdichtung inkl. Randausbildung und RW Rinnen ist auszuführen.

Fassade:

Die vorh. Fassade ist mit Vollwärmeschutz einzukleiden.
 Hier muss geklärt werden, wie diese im unempfindlich im Spielplatzbereich ausgebildet werden können.
 Die Fassade sollte umlaufend einen Bodenanschluss erhalten (Kiesstreifen oder ähnliches)
 Terrassen- und Wegebeläge, Markiesen und Einfriedungen sind an Fassadenanschlusspunkten zu verändern.

Heizung:

Die Heizungsanlage ist dem Objekt anzupassen. Ggf. muss der Abgasweg neu ausgeführt werden.

Belüftung:

Der Bedarf für eine Lüftungsanlage wird angedacht.

Solaranlage:

Der Bedarf für eine Solaranlage wird angedacht.

1. Bauabschnitt: RW und Dachsanierung

	Gewerk	Leistung	EP	Ges. Preis
1)	Architekt	1 Planung, Bauleitung		9.600,00 €
				9.600,00 €
2)	SIGEKO	1 Honorar		1.000,00 €
				1.000,00 €
3)	Energieberatung	1 Honorar Wärmedämmung, Lüftungsprobleme		1.000,00 €
				1.000,00 €
4)	RW Kanal Tiefbau	ca. 1 Kamerabefahrung ca. 95 RW Kanal Neu ca. 5 Uponalschächte ca. 6 Standrohranschlüsse ca. 1 Demontage vor. Entwässerung Innen ca. 130 m Klesstreifen (Spritzwasserschutz) ca. 50 m² Plattenbelag de/montage	2.000,00 € 55,00 € 280,00 € 85,00 € 2.500,00 € 80,00 € 20,00 €	2.000,00 € 5.225,00 € 1.400,00 € 390,00 € 2.500,00 € 7.800,00 € 1.000,00 €
				20.315,00 €
5)	Tischler	ca. 30 m² Fensteroberlichter NEU	400,00 €	12.000,00 €
				12.000,00 €
6)	Dach	ca. 370 m² Dachfläche (inkl. WD) ca. 1 St. Schornstein Sanierung außen ca. 2 St Dachfenster (Lichtkuppeln) ca. 100 m Dachrinnen	120,00 € 1.000,00 € 1.500,00 € 60,00 €	42.400,00 € 1.000,00 € 3.000,00 € 5.000,00 €
				53.400,00 €
8)	Dachfanggerüst	ca. 585 m² Rüstung (Dachfang)	6,00 €	3.510,00 €
				3.510,00 €
		Kosten		100.725,00 €
		19 % MwSt		19.137,75 €
S		Sicherheit Rundung		5.137,25 €
		Gesamtbedarf		125.000,00 €

2. Bauabschnitt: Fassade

Gewerk	Leistung	EP	Ges. Preis
1) Architekt	1 Planung, Bauleitung		8.500,00 €
			8.500,00 €
2) SIGEKO	1 Honorar		1.000,00 €
			1.000,00 €
3) Energieberatung	1 Honorar Wärmedämmung, Lüftungsprobleme		1.000,00 €
			1.000,00 €
4) RW Kanal Tiefbau	ca. 1 Fassadenanschlüsse Zäune ca. 50 m² Plattenbelag de/-montage	1.000,00 € 20,00 €	1.000,00 € 1.000,00 €
			2.000,00 €
5) Tischler	ca. 70 m² Fensteroberlichter NEU	400,00 €	28.000,00 €
			28.000,00 €
6) Maler	ca. 260 m² Fassaden (inkl. WD)	150,00 €	39.000,00 €
			39.000,00 €
7) Gerüst	ca. 260 m² Rüstung	5,00 €	1.300,00 €
			1.300,00 €
8) Sonnenschutz	ca. 3 Sonnenschutz Neu (Gruppenräume)	2.500,00 €	7.500,00 €
			7.500,00 €
9) Elektriker	ca. 1 de/-montage Lampen/Steckdosen etc	2.500,00 €	2.500,00 €
			2.500,00 €
10) Maler Innen	ca. 1 Nacharbeiten Fenster / Türen etc	5.000,00 €	5.000,00 €
			5.000,00 €
	Kosten		93.300,00 €
	19 % MwSt		17.727,00 €
S	Sicherheit Rundung		8.973,00 €
	Gesamtbedarf		120.000,00 €

3. Bauabschnitt: Heizung, Solaranlage, Lüftungsanlage

Gewerk	Leistung	EP	Ges. Preis
1) Architekt	1 Planung, Bauleitung		1.500,00 €
			1.500,00 €
2) Energieberatung	1 Honorar Wärmedämmung, Lüftungsprobleme		500,00 €
			500,00 €
3) Heizung	ca. 1 Heizung inkl. Schornstein Innensanierung	15.000,00 €	15.000,00 €
			15.000,00 €
4) Solaranlage	ca. 1 Solaranlage	8.000,00 €	8.000,00 €
			8.000,00 €
9) Lüftungsanlage	ca. 1 Lüftungsanlage	8.000,00 €	8.000,00 €
			8.000,00 €
9) Elektriker	ca. 1 Anschlüsse	1.000,00 €	1.000,00 €
			1.000,00 €
10) Maler Innen	ca. 1 Nacharbeiten Fenster / Türen etc	2.000,00 €	2.000,00 €
			2.000,00 €
	Kosten		36.000,00 €
	19 % MwSt		6.840,00 €
S	Sicherheit Rundung		2.160,00 €
	Gesamtbedarf		45.000,00 €

Kosten 1. Bauabschnitt: RW und Dachsanierung	125.000,00 €
Kosten 2. Bauabschnitt: Fassade	120.000,00 €
Kosten 3. Bauabschnitt: Heizung, Solaranlage, Lüftungsanlage	45.000,00 €
Gesamtbedarf	290.000,00 €

Aufgestellt:
Wolfenbüttel, 15.09.2010
Landeskirchenamt (# 280477)
Ref.41 Bothe



Verteiler: Kirchengemeinde St. Christophorus, Helmstedt
Propstverwaltungsstelle Helmstedt-Vorsfelde-Königsutter
Referat 41, Herrn Müller und Herrn Schusel z. K.