

Bekanntgabe
an den
Bau- und Umweltausschuss

**Baugebiet „Ziegelberg-Süd“;
Vermarktung der Baugrundstücke im 2. Bauabschnitt**

Die 40 Bauplätze im 1. Bauabschnitt sind fast ausverkauft. Das Interesse ist nach wie vor sehr groß. Bisher haben sich für den 2. Bauabschnitt weit über 60 Interessenten bei der Stadt Helmstedt vormerken lassen. Mit den Erschließungsarbeiten wurde bereits begonnen. Ab Herbst sollen weitere 34 Grundstücke zur Bebauung zur Verfügung stehen. Die Grundstücksaufteilung ist der Anlage 1 zu entnehmen.

Anders als im ersten Bauabschnitt - dort wurde der Wert für den Grund und Boden durch den Gutachterausschuss für Grundstückswerte festgesetzt -, wurden die Kaufpreise für die Grundstücke des zweiten Bauabschnitts durch eine Wirtschaftlichkeitsberechnung ermittelt. Weiterhin wurden die Vor- bzw. Nachteile eines jeden Grundstücks berücksichtigt und mit entsprechenden Zu- bzw. Abschlägen belegt. Eine Aufstellung mit den Grundstückskaufpreisen und -größen ist der Tabelle (Anlage 2) zu entnehmen.

Auch in diesem Bauabschnitt sollen die künftigen Anlieger vom Lärmschutzwall (entlang der Memelstraße) vertraglich verpflichtet werden, den an ihr Grundstück grenzenden Lärmschutzwallteil bis zur Wallkrone zu pflegen. Sowohl bezüglich der Erschließungsbeiträge für die Erschließungsanlagen und die Immissionsschutzanlage als auch der Kosten für die Ausgleichsflächen (Kostenerstattungsbeträge) haben die Käufer mit der Stadt Helmstedt Ablöseverträge abzuschließen.

Die Grundstücke werden im Internet, durch Aushang, in der Presse usw. zum Kauf angeboten.

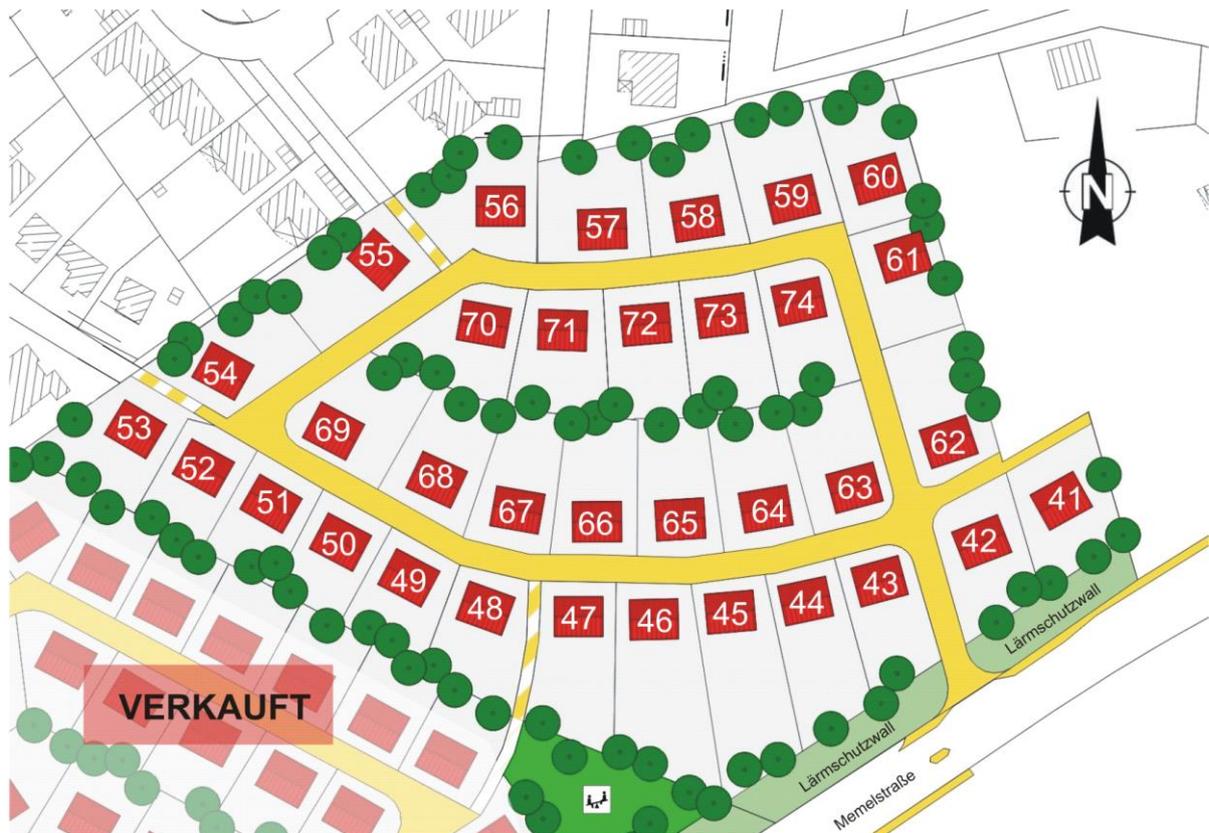
Bei drei Bauplätzen (Nrn. 56, 59 und 60) liegt der Kaufpreis über 50.000 €; somit gehören diese Verkäufe nicht zum Geschäft der laufenden Verwaltung (s. Vorlage V039/15).

Es wird um Kenntnisnahme gebeten.

(Wittich Schobert)

Anlagen

Grundstücksaufteilung



Grundstücksliste

Bauplatz	Größe in m ²	Quadratmeterpreis	Kaufpreis (nur Grund und Boden)	Bauplatz	Größe in m ²	Quadratmeterpreis	Kaufpreis (nur Grund und Boden)
41	681	48,00 €	32.688,00 €	58	686	72,00 €	49.392,00 €
42	642	45,00 €	28.890,00 €	59	704	72,00 €	50.688,00 €
43	632	45,00 €	28.440,00 €	60	714	72,00 €	51.408,00 €
44	766	48,00 €	36.768,00 €	61	660	60,00 €	39.600,00 €
45	915	48,00 €	43.920,00 €	62	660	54,00 €	35.640,00 €
46	994	48,00 €	47.712,00 €	63	621	54,00 €	33.534,00 €
47	803	48,00 €	38.544,00 €	64	690	57,00 €	39.330,00 €
48	613	57,00 €	34.941,00 €	65	689	57,00 €	39.273,00 €
49	514	57,00 €	29.298,00 €	66	687	57,00 €	39.159,00 €
50	532	57,00 €	30.324,00 €	67	716	57,00 €	40.812,00 €
51	541	57,00 €	30.837,00 €	68	639	57,00 €	36.423,00 €
52	540	57,00 €	30.780,00 €	69	638	48,00 €	30.624,00 €
53	677	57,00 €	38.589,00 €	70	625	48,00 €	30.000,00 €
54	727	63,00 €	45.801,00 €	71	642	63,00 €	40.446,00 €
55	727	63,00 €	45.801,00 €	72	655	63,00 €	41.265,00 €
56	777	69,00 €	53.613,00 €	73	706	63,00 €	44.478,00 €
57	686	72,00 €	49.392,00 €	74	611	60,00 €	36.660,00 €

zzgl. Vermessungskosten (ca. 347 € pro Bauplatz),
Erschließungs- u. Kostenerstattungsbeiträge (rd. 34 €/m²
+ rd. 17 €/m² für Lärmschutzwall: nur BP 41-47)