

Wohnungsleerstandsmonitoring

2020



Die Stadtgebiete



HELMSTEDT
Stadt der Einheit





Die Bewertungskriterien – Sequenz des Monitorings

KATEGORIE I – Prozentualer Leerstand

über 20 %	jährlich
zwischen 15 und 20 %	alle 2 bis 3 Jahre
zwischen 10 und 15 %	alle 3 bis 4 Jahre
unter 10 %	alle 5 Jahre

KATEGORIE II - Durchschnittsalter

über 50 Jahre	alle 2 bis 3 Jahre
zwischen 47 und 50 Jahre	alle 3 bis 4 Jahre
unter 47 Jahre	kein Bedarf

Zum Vergleich...

(Stand 2018/2019)

10,7 % – WE-Leerstand Helmstedt
3,3 % – WE-Leerstand Niedersachsen
2,8 % – WE-Leerstand Deutschland

Zum Vergleich...

(Stand 2018/2019)

45,6 Jahre – Durchschnittsalter Helmstedt
44,6 Jahre – Durchschnittsalter Niedersachsen
44,4 Jahre – Durchschnittsalter Deutschland

Wohnungsleerstandsmonitoring

2020



Die Bewertung und der Aufbau des 5-Jahres-Zyklus

		Ausgangswert 2014 - 2018			
		WE-Anzahl	WE-leer	Prozent	Ø-Alter
1	Altstadt	2153	496	23,0	42,3
2	Unterstadt	2142	340	15,9	41,3
3	Bruchwegviertel	532	65	12,2	46,4
4	Wilhelmviertel	300	36	12,0	41,8
5	Glockbergviertel	913	29	3,2	49,7
6	Elzwegviertel	1005	44	4,4	46,4
7	Gartenstadt	250	6	2,4	47,1
8	Warneckenbergsiedlung	645	17	2,6	46,2
9	Maschsiedlung	621	49	7,9	47,2
10	Ziegelberg	510	8	1,6	47,8
11	Tangermühlenwegviertel	694	41	5,9	46,9
12	Windmühlenberg	180	9	5,0	46,7
13	Steinmühlenkamp 1	317	8	2,5	49,8
14	Steinmühlenkamp 2	669	10	1,5	53,0
15	Steinmühlenkamp 3	390	6	1,5	50,9
16	Piepenbrink	357	28	7,8	48,8
17	Galgenbreite	301	14	4,7	39,7
18	Industriegebiet	0	0	0,0	45,2
19	Emmerstedt	766	35	4,6	45,5
20	Barmke	351	35	10,0	43,5
21	Brunntal	73	6	8,2	48,5
22	Büddenstedt	829	143	17,2	48,1
23	Offleben	575	130	22,6	47,7
24	Reinsdorf	82	9	11,0	54,9
25	Hohnsleben	39	6	15,4	49,3
	Gesamt-Stadt	14694	1570	10,7	45,6

2019	2020	2021	2022	2023
Altstadt	Altstadt	Altstadt	Altstadt	Altstadt
Offleben	Offleben	Offleben	Offleben	Offleben
Unterstadt		Unterstadt		
Neu-Büddenst.			Neu-Büddenst.	
Hohnsleben		Hohnsleben		
	Glockbergv.		Glockbergv.	
	Reinsdorf			Reinsdorf
Steinmühlen 1		Steinmühlen 1		
	Steinmühlen 2		Steinmühlen 2	
	Steinmühlen 3			Steinmühlen 3
		Gartenstadt		
	Maschsiedlung			
			Ziegelberg	
Windmühlenberg				
		Tangermühlenv.		
Brunntal				Brunntal
		Piepenbrink		
	Bruchwegv.			Bruchwegv.
Wilhelmviertel			Wilhelmviertel	
				Elzwegviertel
		Warneckenberg		
			Galgenbreite	
		Barmke		
				Industriegebiet
				Emmerstedt



Wohnungsleerstandsmonitoring

2020



Monitoring 2020 – untersuchte Viertel



HELMSTEDT
Stadt der Einheit



Wohnungsleerstandsmonitoring

2020



Monitoring 2020 – statistische Auswertung

	Ausgangswert 2014 - 2018				2019				2020			
	WE-Anzahl	WE-leer	Prozent	Ø-Alter	WE-Anzahl	WE-leer	Prozent	Veränd.	WE-Anzahl	WE-leer	Prozent	Veränd.
1 Altstadt	2153	496	23,0	42,3	2147	531	24,7	1,7	2244	652	29,1	4,4
2 Unterstadt	2142	340	15,9	41,3	2143	410	19,1	3,2				
3 Bruchwegviertel	532	65	12,2	46,4					624	79	12,7	0,4
4 Wilhelmviertel	300	36	12,0	41,8	354	45	12,7	0,7				
5 Glockbergviertel	913	29	3,2	49,7					925	48	5,2	2,0
6 Elzwegviertel	1005	44	4,4	46,4								
7 Gartenstadt	250	6	2,4	47,1								
8 Warneckenbergsiedlung	645	17	2,6	46,2								
9 Maschsiedlung	621	49	7,9	47,2					655	26	4,0	-3,9
10 Ziegelberg	510	8	1,6	47,8								
11 Tangermühlenwegviertel	694	41	5,9	46,9								
12 Windmühlenberg	180	9	5,0	46,7	216	13	6,0	1,0				
13 Steinmühlenkamp 1	317	8	2,5	49,8	317	16	5,0	2,5				
14 Steinmühlenkamp 2	669	10	1,5	53,0					674	27	4,0	2,5
15 Steinmühlenkamp 3	390	6	1,5	50,9					465	27	5,8	4,3
16 Piepenbrink	357	28	7,8	48,8								
17 Galgenbreite	301	14	4,7	39,7								
18 Industriegebiet	0	0	0,0	45,2								
19 Emmerstedt	766	35	4,6	45,5								
20 Barmke	351	35	10,0	43,5								
21 Brunntental	73	6	8,2	48,5	91	10	11,0	2,8				
22 Büddenstedt	829	143	17,2	48,1	847	138	16,3	-0,9				
23 Offleben	575	130	22,6	47,7	587	140	23,9	1,3	591	162	27,4	3,5
24 Reinsdorf	82	9	11,0	54,9					91	17	18,7	7,7
25 Hohnsleben	39	6	15,4	49,3	36	6	16,7	1,3				

