

Öffentliche Beratung

V 114a / 2021

Vorlage

an den Rat

über den

Verwaltungsausschuss,

Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung

Neufassung der Satzung über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren mit Wirkung vom 01.01.2022; Veränderung durch Ergebnisse der Arbeitsgruppe Straßenreinigung

Am 20.10.2021 tagte die aus Vertretern des Rates, der Ortsbürgermeister und der Verwaltung gebildete Arbeitsgruppe „Straßenreinigung“. Hintergrund der Bildung dieser Gruppe war eine Vielzahl von Fragen, die nach erster Beratung der Vorlage V114/21 in den Gremien aufgeworfen wurden.

Nach ausführlicher Beantwortung der Fragen und Diskussion von Detailfragen einigten sich die Vertreter in Bezug auf die Straßenreinigungsgebühren auf den Vorschlag, die Verteilung der Straßenreinigungsgebühren nach der Quadratwurzel (gerundet) vorzunehmen. Diese errechnet sich aus der zu veranlagenden Grundstücksfläche.

Es ergeben sich folgende Jahresgebührensätze, die mit dem Wert des Berechnungsfaktors (Quadratwurzel auf ganze Zahl abgerundet aus der Grundstücksgröße) multipliziert werden.

Reinigungsklasse	Reinigungsrhythmus	Jahresgebühr x Quadratwurzel
Reinigungsklasse I	Reinigung grundsätzlich einmal wöchentlich bzw. gemäß Straßenreinigungsverzeichnis Nr. 1 zweimal wöchentlich	4,92 €
Reinigungsklasse II	Reinigung an 4 Tagen/Woche	9,84 €
Reinigungsklasse III	Reinigung an 5 Tagen/Woche	12,30 €
Reinigungsklasse IV	Zweiwöchentlich	2,46 €
Reinigungsklasse V	Einmal im Monat	1,23 €

Zur Gegenüberstellung der Auswirkungen der Veränderung des Gebührenmaßstabes ist als Anlage 3 eine Beispielberechnung für verschiedene Grundstücksformen beigefügt. Anlage 4 stellt die Auswirkungen von Frontmetermaßstab und Quadratwurzelmaßstab dar. Die Anlage 5 schlüsselt die Grundstücke über 10.000 qm anhand der Eigentumsverhältnisse auf.

Desweiteren wurde in der Arbeitsgruppe der Umfang der Straßenreinigung und des Winterdienstes im Stadtgebiet diskutiert. Viele Anwohner wünschen sich eine Ausweitung der gebührenpflichtigen Dienstleistung des Betriebshofes. Aktuell ist jedoch mit den vorhandenen Mitarbeitern und den zur Verfügung stehenden Maschinen und Geräten keine weitere Übernahme von Straßen in das Straßenverzeichnis I (Geh- und Radwege) und III (Fahrbahn) zur städtischen Reinigung möglich. Die Verwaltung wurde beauftragt zu prüfen, mit wie viel Fläche weiteres Personal und Gerätschaften ausgelastet werden könnte. Dabei soll auch berücksichtigt werden, dass künftig die Straßen der Gewerbegebiete mit in die zu reinigenden Straßenverzeichnisse aufgenommen werden.

Beschlussvorschlag:

Die Neufassung der Satzung über die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren wird in der als Anlage 1 beigefügten Form beschlossen. Sie tritt am 01.01.2022 in Kraft.

Die Satzung war der Beschlussvorlage als Anlage 1 beigefügt.

gez. Wittich Schobert

(Wittich Schobert)

Anlagen

**Gebührensatzung der Stadt Helmstedt für die Straßenreinigung
(Straßenreinigungsgebührensatzung)**

Aufgrund der §§ 10, 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i. d. F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, 576) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 10.06.2021 (Nds. GVBl. S. 368), des § 52 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) i. d. F. vom 24.09.1980 (Nds. GVBl. 1980, 359), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.03.2021 (Nds. GVBl. S. 133) und des § 5 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) i. d. F. vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. 2017, 121) - geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.10.2019 (Nds. GVBl. S. 309), hat der Rat der Stadt Helmstedt in seiner Sitzung am 16.12.2021 folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Stadt Helmstedt führt die Reinigung der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze - im Folgenden einheitlich Straßen genannt - innerhalb der geschlossenen Ortslage (§ 4 Abs. 1 Nds. Straßengesetz) und den Winterdienst als öffentliche Einrichtung Straßenreinigung nach Maßgabe der Straßenreinigungssatzung vom 18.12.2018 und der Straßenreinigungsverordnung vom 18.12.2018 - in der jeweils gültigen Fassung – durch, soweit sie nicht auf die Anwohner übertragen worden ist.
- (2) Für die Straßenreinigung werden Gebühren nach den folgenden Vorschriften erhoben.

§ 2 Definitionen

- (1) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im Sinne des Bürgerlichen Gesetzbuches und der Grundbuchordnung.
- (2) Anliegergrundstücke sind Grundstücke, die an die zu reinigende Straße angrenzen (gemeinsame Grundstücksbegrenzungslinie zwischen der Straße und dem anliegenden Grundstück). Als Anliegergrundstücke gelten auch solche Grundstücke, die durch einen Straßengraben, eine Stützmauer, eine Böschung, einen Grün-, Trenn-, Seiten- oder Sicherheitsstreifen oder in ähnlicher Weise von der Straße getrennt sind. Das gilt jedoch nicht, wenn das Grundstück von der Straße durch einen Geländestreifen getrennt ist, der weder dem öffentlichen Verkehr gewidmet noch Bestandteil der Straße ist.
- (3) Hinterliegergrundstücke sind die übrigen durch die Straße erschlossenen Grundstücke, die nicht an die zu reinigende Straße angrenzen. Grundstücke, die nur punktuell oder nur in geringer Breite mit der zur reinigenden Straße zugewandten Grundstücksseite an die zu reinigende Straße anliegen, gelten als Hinterliegergrundstücke. Als geringe Breite wird gem. § 5 Abs. 1 Niedersächsische Bauordnung (NBauO) i.V.m. der Allgemeinen Durchführungsverordnung zur NBauO eine Breite von 1,25 m definiert.
- (4) Der Begriff Erschließung bezeichnet die tatsächliche und rechtliche Zugangsmöglichkeit. Sie kann über ein weiteres Grundstück erfolgen (Zuwegung) oder über einen unselbständigen Weg.
- (5) Die geschlossene Ortslage bestimmt sich nach § 4 Absatz 1 Satz 2 und 3 NStrG. Sie wird durch Anlagen von allgemeiner innerörtlicher Bedeutung wie Grünanlagen, Stadtwälder,

Gewässer, Spiel- und Sportplätze, Kleingärten, Friedhöfe, Verkehrsanlagen und in der Planung begriffene Projekte dieser Art nicht unterbrochen.

§ 3 Gebührenpflichtige

- (1) Gebührenpflichtige sind die Benutzer der öffentlichen Einrichtung Straßenreinigung. Als Benutzer der Straßenreinigung gelten die Eigentümer der Grundstücke, die nach dem Straßenverzeichnis (siehe Anlage zur Straßenreinigungssatzung - in der jeweils gültigen Fassung -) an gereinigten Straßen, Wegen und Plätzen liegen, und ihnen gleichgestellte Personen.
- (2) Den Eigentümern der Anliegergrundstücke werden die Eigentümer der Hinterliegergrundstücke sowie die Nießbraucher (§ 1030 BGB), die Erbbauberechtigten (§ 1 Erbbaurechtsgesetz), die Wohnungsberechtigten (§ 1093 BGB) und die Dauerwohn- bzw. Dauernutzungsberechtigten (§ 31 WEG) gleichgestellt.
- (3) Bei Wohnungseigentum und Wohnungserbbauberechtigten sind die an dem gemeinschaftlichen Grundstück beteiligten Eigentümer/Erbbauberechtigten gebührenpflichtig und sind insoweit Gesamtschuldner. Die Festsetzung der Gebühren erfolgt durch einheitlichen Bescheid, der dem zuständigen Verwalter der Gemeinschaft als Empfangsbevollmächtigten zugestellt wird.
- (4) Beim Wechsel des Gebührenpflichtigen geht die Gebührenpflicht mit Beginn des auf den Übergang folgenden Kalendermonats auf den neuen Verpflichteten über.
- (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 4 Gebührenmaßstab

- (1) Die Benutzungsgebühr für die Straßenreinigung errechnet sich nach der Quadratwurzel aus der amtlichen Fläche des Grundstücks in Quadratmetern und der Reinigungsklasse der zu reinigenden Straße nach dem Straßenverzeichnis. Maßgeblich für die Bestimmung der Reinigungsklasse ist bei Anliegergrundstücken die Straße, an die das Grundstück anliegt, und bei Hinterliegergrundstücken die Straße, durch die das Grundstück erschlossen wird.

Die Quadratwurzel wird auf eine ganze Zahl abgerundet (Berechnungsfaktor).

- (2) Für die zugrunde zu legende Grundstücksfläche werden über 10.000 m² liegende Grundstücksflächen nicht berücksichtigt.
- (3) Bei Grundstücken, die an mehreren Straßen anliegen, werden alle Straßen zur Berechnung herangezogen.
- (4) Wird ein Hinterliegergrundstück durch mehrere Straßen erschlossen, so sind die Gebühren nach der Straße zu berechnen, von der aus das Grundstück seine hauptsächliche Erschließung erhält. Hauptsächlich erschlossen wird das Grundstück durch eine Straße, zu der unmittelbar der Weg führt, an dem das Grundstück seinen Hauptzugang hat. Gleiches gilt bei Erschließung über eine Zuwegung.

- (5) Ein Anliegergrundstück, das gleichzeitig im Verhältnis zu einer weiteren zu reinigenden Straße nach dem Straßenverzeichnis ein Hinterliegergrundstück darstellt, wird nicht als Hinterliegergrundstück veranlagt.
- (6) Grenzt ein Anliegergrundstück an eine gereinigte Straße, die unterschiedlichen Reinigungsklassen zugeordnet ist, so entsteht die Gebühr nach der Reinigungsklasse, die unmittelbar vor dem Grundstück gilt. Ist die Straße unmittelbar vor dem Grundstück in unterschiedliche Reinigungsklassen geteilt, entsteht die Gebühr nach der höheren Reinigungsklasse. Diese Regelung gilt auch für Hinterliegergrundstücke. Um festzustellen, ob sich eine Straße vor dem Hinterliegergrundstück in unterschiedlichen Reinigungsklassen befindet, werden die Grenzpunkte des Hinterliegergrundstücks senkrecht auf die Straßengrenze projiziert.
- (7) Die Straßenreinigungsgebühren sollen die Kosten der Straßenreinigung decken. Den Kostenanteil, der auf das allgemeine Interesse an der Straßenreinigung (25% der gebührenfähigen Straßenreinigungs- und Winterdienstkosten nach § 52 Absatz 3 NStrG) sowie auf die Reinigung der Straßen oder Straßenteile, für die eine Reinigungspflicht nicht besteht, entfällt, trägt die Stadt.
- (8) Wird eine Straße oder ein Teil davon umbenannt, bleibt für die Berechnung der Gebühr die bisherige Reinigungsklasse bis zu einer entsprechenden Berichtigung des Straßenverzeichnisses maßgebend.
- (9) Die im Straßenverzeichnis aufgeführten Straßen werden nach der Häufigkeit der Reinigung oder Priorität gemäß § 2 der Verordnung über Art, Maß und räumliche Ausdehnung der Straßenreinigung vom 18.12.2018 – in der jeweils gültigen Fassung - in folgende Reinigungsklassen eingeteilt:

Reinigungsklasse I:	Reinigung grundsätzlich einmal wöchentlich bzw. gemäß Straßenreinigungsverzeichnis Nr. 1 zweimal wöchentlich.
Reinigungsklasse II:	Reinigung an 4 Tagen/Woche
Reinigungsklasse III:	Reinigung an 5 Tagen/Woche
Reinigungsklasse IV	Zweiwöchentlich
Reinigungsklasse V	Einmal im Monat

§ 5 Gebührenhöhe

Die Gebühr beträgt jährlich je Berechnungsfaktor

Reinigungsklasse I	4,92 €
Reinigungsklasse II	9,84 €
Reinigungsklasse III	12,30 €
Reinigungsklasse IV	2,46 €
Reinigungsklasse V	1,23 €

§ 6 Einschränkung oder Unterbrechung der Straßenreinigung

- (1) Falls die Straßenreinigung aus zwingenden Gründen in einer Straße für weniger als einen Monat eingestellt werden muss, besteht kein Anspruch auf Gebührenminderung. Bei mo-

natlicher Reinigung (Reinigungsstufe V) gilt dies, wenn binnen zwei Monaten keine Reinigung erfolgen konnte. Ein Minderungsanspruch besteht auch nicht, wenn für weniger als drei Monate die Reinigung in einer Straße bzw. in rechtlich oder tatsächlich zulässigen Abschnitten i. S. des Erschließungsbeitragsrechts, insbesondere wegen Straßenbauarbeiten oder anderer örtlicher Gegebenheiten ihre Intensität oder flächenmäßigen Ausdehnung eingeschränkt werden muss.

- (2) Wird die Straßenreinigung aus Gründen, welche die Stadt zu vertreten hat, über die in Abs. 1 genannten Zeiträume hinaus eingestellt, kann die Gebühr auf schriftlichen Antrag gemindert werden. Der Antrag ist spätestens vier Monate nach Wiederaufnahme der Straßenreinigung zu stellen. Bei einer Unterbrechung der Straßenreinigung sind die Straßenreinigungsgebühren zunächst in voller Höhe weiter zu entrichten. Nach Feststellung des Unterbrechungszeitraumes wird die Gebührenminderung ermittelt und dem Gebührenpflichtigen zum nächstmöglichen Zeitpunkt erstattet.
- (3) Absatz 2 gilt nicht, wenn die Stadt Helmstedt aus von ihr nicht zu vertretenden Gründen gehindert ist, die Straßenreinigung durchzuführen.

§ 7 Auskunfts- und Anzeigepflicht

- (1) Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, auf Verlangen die zur Festsetzung der Gebühren erforderlichen mündlichen oder schriftlichen Auskünfte zu erteilen.
- (2) Der Stadt ist innerhalb eines Monats jeder Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen anzuzeigen. Zur Anzeige sind der bisherige und der neue Gebührenpflichtige verpflichtet. Hat der bisherige Gebührenpflichtige die rechtzeitige Mitteilung schuldhaft versäumt, haftet er für die Benutzungsgebühren die auf den Zeitraum bis zum Eingang der Mitteilung bei der Stadt entfallen, neben dem neuen Gebührenpflichtigen.
- (3) Vorsätzliche oder leichtfertige Zuwiderhandlungen gegen § 7 Absatz 1 und 2 sind Ordnungswidrigkeiten nach § 18 Abs. 2 Nr. 2 NKAG. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 10.000,00 € geahndet werden.

§ 8 Entstehen und Ende der Gebührenpflicht

Die Gebührenpflicht entsteht mit dem Anschluss an die Straßenreinigung. Erfolgt der Anschluss an die Straßenreinigung nach dem ersten Tag eines Monats, so entsteht die Gebührenpflicht mit dem ersten Tag des Folgemonats. Sie erlischt mit Ablauf des Monats, in dem die Straßenreinigung eingestellt wird.

§ 9 Erhebungszeitraum, Entstehen der Gebührenschuld, Veranlagung und Fälligkeiten

- (1) Erhebungszeitraum ist das Kalenderjahr, an dessen Beginn die Gebührenschuld entsteht. Bei Entstehung der Gebührenpflicht während des laufenden Kalenderjahres entsteht die Gebührenschuld mit Beginn der Gebührenpflicht nach § 8 Satz 1.
- (2) Die Gebühr wird am 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11. zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages fällig. Entsteht oder ändert sich die Gebührenpflicht im Laufe eines Kalendervierteljahres so ist die für dieses Kalendervierteljahr zu entrichtende Gebühr innerhalb eines Monats nach Heranziehung vom Gebührenpflichtigen zu zahlen.

- (3) Auf Antrag des Gebührenpflichtigen kann die Gebühr abweichend von Absatz 2 Satz 1 am 1. Juli in einem Jahresbetrag entrichtet werden.
- (4) Die Straßenreinigungsgebühr wird durch Bescheid festgesetzt. Die Gebühr kann zusammen mit anderen Abgaben angefordert werden.

§ 10 Datenverarbeitung

- (1) Zur Feststellung der sich aus dieser Satzung ergebenden Abgabepflichtigen sowie zur Festsetzung und Erhebung dieser Abgaben ist die Verarbeitung (§ 3 Absatz 2 Niedersächsisches Datenschutzgesetz (NDSG) der hierfür erforderlichen personen- und grundstücksbezogenen Daten gem. §§ 9 und 10 NDSG (Vor- und Zuname des Abgabepflichtigen und deren Anschrift; Grundstücksbezeichnung; nebst Größe und Grundbuchbezeichnung) durch die Stadt zulässig.
- (2) Die Stadt darf die für Zwecke der Grundsteuern des Liegenschaftsbuches und des Melde-rechts bekannt gewordenen personen- und grundstücksbezogenen Daten für die in Abs. 1 genannten Zwecke nutzen und sich die Daten von den entsprechenden Behörden (z. B. Finanz-, Kataster-, Einwohnermelde- und Grundbuchamt) übermitteln lassen, was auch im Wege automatischer Abrufverfahren erfolgen kann.

§ 11 Inkrafttreten

- (1) Die Gebührensatzung tritt am 01.01.2022 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Gebührensatzung der Stadt Helmstedt für die Straßenreinigung (Straßenreinigungsgebührensatzung vom 18.12.2020) außer Kraft.

Helmstedt, den __.12.2021

(Wittich Schobert)
Bürgermeister

Vorstehende Satzung ist am __.__.2021 im Amtsblatt für den Landkreis Helmstedt Nr. __ unter der lfd. Nr. __ (Seite __) veröffentlicht worden.

Helmstedt, den __.__.2021

(Jörg Stielau)
Stadtamtsrat

Straßenreinigungsgebührensatzung – aktuell	Straßenreinigungsgebührensatzung – ab 01.01.2022	Bemerkungen
Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Stadt Helmstedt (Straßenreinigungsgebührensatzung) (unter Einbeziehung der 1. Änderung vom 24.03.2020) Der Rat der Stadt Helmstedt hat in seiner Sitzung am 18.12.2018 aufgrund der §§ 10, 13, 58 und 111 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17. Dezember 2010 (Nds.GVBl. 2010, S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20.06.2018 (Nds. GVBl. 2018, S. 113) in Verbindung mit § 52 Niedersächsisches Straßengesetz (NStrG) - zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.06.2018 (Nds. GVBl. 2018, S. 112) - und § 5 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) - in der Fassung vom 20. April 2017 (Nds. GVBl. 2017, S. 121) - folgende Satzung beschlossen:	Gebührensatzung für die Straßenreinigung in der Stadt Helmstedt (Straßenreinigungsgebührensatzung) <i>(Neufassung)</i> Aufgrund der §§ 10, 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) i. d. F. vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010, 576) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 10.06.2021 (Nds. GVBl. S. 368), des § 52 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) i. d. F. vom 24.09.1980 (Nds. GVBl. 1980, 359), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.03.2021 (Nds. GVBl. S. 133) und des § 5 des Niedersächsischen Kommunalabgabengesetzes (NKAG) i. d. F. vom 20.04.2017 (Nds. GVBl. 2017, 121) - geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24.10.2019 (Nds. GVBl. S. 309), hat der Rat der Stadt Helmstedt in seiner Sitzung am 16.12.2021 folgende Satzung beschlossen:	
§ 1 Allgemeines Die Gemeinde führt die Reinigung der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze - im folgenden einheitlich Straßen genannt - innerhalb der geschlossenen Ortslage einschl. der Ortsteile als öffentliche Einrichtung nach Maßgabe ihrer Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Helmstedt sowie der Verordnung über Art, Maß und räumliche Ausdehnung der Straßenreinigung in der Stadt Helmstedt durch.	§ 1 Allgemeines (1) Die Stadt Helmstedt führt die Reinigung der öffentlichen Straßen, Wege und Plätze - im Folgenden einheitlich Straßen genannt - innerhalb der geschlossenen Ortslage (§ 4 Abs. 1 Nds. Straßengesetz) und den Winterdienst als öffentliche Einrichtung Straßenreinigung nach Maßgabe der Straßenreinigungssatzung vom 18.12.2018 und der Straßenreinigungsverordnung vom 18.12.2018 - in der jeweils gültigen Fassung – durch, soweit sie nicht auf die Anwohner übertragen worden ist. (2) Für die Straßenreinigung werden Gebühren nach den folgenden Vorschriften erhoben.	
	§ 2 Definitionen (1) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist grundsätzlich das Grundstück im Sinne des Bürgerlichen Gesetzbuches und der Grundbuchordnung. (2) Anliegergrundstücke sind Grundstücke, die an die zu reinigende Straße angrenzen (gemeinsame Grundstücksbegrenzungslinie zwischen der Straße und dem anliegenden Grundstück). Als Anliegergrundstücke gelten auch solche Grundstücke, die durch einen Straßengraben, eine Stützmauer, eine Böschung, einen Grün-, Trenn-, Seiten- oder Sicherheitsstreifen oder in ähnlicher Weise von der Straße getrennt sind. Das gilt jedoch nicht, wenn das Grundstück von der Straße durch einen Geländestreifen getrennt ist, der weder dem öffentlichen Verkehr gewidmet noch Bestandteil der Straße ist. (3) Hinterliegergrundstücke sind die übrigen durch die Straße erschlossenen Grundstücke, die nicht an die zu reinigende Straße angrenzen. Grundstücke, die nur punktuell oder nur in geringer Breite mit der zur reinigenden Straße zugewandten Grundstücksseite an die zu reinigende Straße anliegen, gelten als Hinterliegergrundstücke. Als geringe Breite wird gem. § 5 Abs. 1 Niedersächsische Bauordnung (NBauO) i.V.m. der Allgemeinen Durchführungsverordnung zur NBauO eine Breite von 1,25 m definiert. (4) Der Begriff Erschließung bezeichnet die tatsächliche und rechtliche Zugangsmöglichkeit. Sie kann über ein weiteres Grundstück erfolgen (Zuwegung) oder über einen unselbständigen Weg.	

	(5) Die geschlossene Ortslage bestimmt sich nach § 4 Absatz 1 Satz 2 und 3 NStrG. Sie wird durch Anlagen von allgemeiner innerörtlicher Bedeutung wie Grünanlagen, Stadtwälder, Gewässer, Spiel- und Sportplätze, Kleingärten, Friedhöfe, Verkehrsanlagen und in der Planung begriffene Projekte dieser Art nicht unterbrochen.	
§ 2 Gebührenpflichtige (1) Gebührenpflichtige sind die Benutzer der öffentlichen Einrichtung Straßenreinigung. Als Benutzer gelten die Eigentümer der Grundstücke, die an den im Straßenverzeichnis (Anlage III gem. § 2 Abs. 3 der Satzung über die Straßenreinigung in der Stadt Helmstedt) aufgeführten Straßen liegen. Als anliegende Grundstücke gelten auch solche Grundstücke, die durch einen Graben, einen Grünstreifen, eine Mauer, eine Böschung oder in ähnlicher Weise von der Straße getrennt sind; das gilt jedoch nicht, wenn ein Geländestreifen zwischen Straße und Grundstück weder dem öffentlichen Verkehr gewidmet noch Bestandteil der Straße ist. (2) Den Eigentümern der anliegenden Grundstücke werden die Eigentümer der übrigen durch die Straße erschlossenen Grundstücke (Hinterlieger) und die Nießbraucher (§ 1030 BGB), Erbbauberechtigte (§ 1012 BGB, § 1 Erbbaurechtsverordnung), Wohnungsberechtigten (§ 1092 BGB) und Dauerwohn- bzw. Dauernutzungsberechtigten (§ 31 WEG) gleichgestellt. (3) Mehrere Gebührenpflichtige sind Gesamtschuldner. (4) Beim Wechsel des Gebührenpflichtigen geht die Gebührenpflicht mit Beginn des auf den Übergang folgenden Kalendermonats auf den neuen Verpflichteten über. Wenn der bisherige Verpflichtete die Mitteilung hierüber versäumt, so haftet er für die Gebühren, die auf den Zeitraum bis zum Eingang der Mitteilung bei der Stadt entfallen, neben dem Verpflichteten.	§ 3 Gebührenpflichtige (1) Gebührenpflichtige sind die Benutzer der öffentlichen Einrichtung Straßenreinigung. Als Benutzer der Straßenreinigung gelten die Eigentümer der Grundstücke, die nach dem Straßenverzeichnis (siehe Anlage zur Straßenreinigungssatzung - in der jeweils gültigen Fassung -) an gereinigten Straßen, Wegen und Plätzen liegen, und ihnen gleichgestellte Personen. (2) Den Eigentümern der Anliegergrundstücke werden die Eigentümer der Hinterliegergrundstücke sowie die Nießbraucher (§ 1030 BGB), die Erbbauberechtigten (§ 1 Erbbaurechtsgesetz), die Wohnungsberechtigten (§ 1093 BGB) und die Dauerwohn- bzw. Dauernutzungsberechtigten (§ 31 WEG) gleichgestellt. (3) Bei Wohnungseigentum und Wohnungserbbauberechtigten sind die an dem gemeinschaftlichen Grundstück beteiligten Eigentümer/Erbbauberechtigten gebührenpflichtig und sind insoweit Gesamtschuldner. Die Festsetzung der Gebühren erfolgt durch einheitlichen Bescheid, der dem zuständigen Verwalter der Gemeinschaft als Empfangsbevollmächtigten zugestellt wird. (4) Beim Wechsel des Gebührenpflichtigen geht die Gebührenpflicht mit Beginn des auf den Übergang folgenden Kalendermonats auf den neuen Verpflichteten über. (5) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.	
§ 3 Gebührenmaßstab (1) Die Straßenreinigungsgebühren sollen die Kosten der Straßenreinigung decken. Die Gemeinde trägt den nicht umlagefähigen Teil der Kosten. Dieser Anteil wird auf 25 % festgesetzt. Der auf die Gemeinde entfallende Teil umfasst 1. die Kosten für die Reinigung der Öffentlichkeit zugänglichen Park- und Grünanlagen sowie für Straßen, Kreuzungen und -einemündungen, Verkehrsinseln und ähnliche dem Verkehr dienende Anlagen, 2. die Kosten für die Reinigung der überwiegend dem Durchgangsverkehr dienenden Straßen, soweit die Kosten durch den Durchgangsverkehr verursacht werden und 3. die Kostenanteile für Billigkeitserlasse nach § 11 Abs. 1 Nr. 5 a NKAG in Verbindung mit § 227 Abs. 1 AO 1977. (2) Maßstab für die Straßenreinigungsgebühr ist die Straßenfrontlänge des Grundstückes auf volle und halbe Meter abgerundet und die Reinigungsklasse, zu der die Straße nach der Verordnung über Art, Maß und räumliche Ausdehnung der Straßenreinigung in der Stadt Helmstedt gehört. (3) Wird eine Straße oder ein Teil davon umbenannt, bleibt für die Berechnung der Gebühr die bisherige Reinigungsklasse bis zu einer entsprechenden Berichtigung des Straßenverzeichnisses maßgebend.	§ 4 Gebührenmaßstab (1) Die Benutzungsgebühr für die Straßenreinigung errechnet sich nach der Quadratwurzel aus der amtlichen Fläche des Grundstücks in Quadratmetern und der Reinigungsklasse der zu reinigenden Straße nach dem Straßenverzeichnis. Maßgeblich für die Bestimmung der Reinigungsklasse ist bei Anliegergrundstücken die Straße, an die das Grundstück anliegt, und bei Hinterliegergrundstücken die Straße, durch die das Grundstück erschlossen wird. Die Quadratwurzel wird auf eine ganze Zahl abgerundet (Berechnungsfaktor). (2) Für die zugrunde zu legende Grundstücksfläche werden über 10.000 m² liegende Grundstücksflächen nicht berücksichtigt. (3) Bei Grundstücken, die an mehreren Straßen anliegen, werden alle Straßen zur Berechnung herangezogen. (4) Wird ein Hinterliegergrundstück durch mehrere Straßen erschlossen, so sind die Gebühren nach der Straße zu berechnen, von der aus das Grundstück seine hauptsächliche Erschließung erhält. Hauptsächlich erschlossen wird das Grundstück durch eine Straße, zu der unmittelbar der Weg führt, an dem das Grundstück seinen Hauptzugang hat. Gleiches gilt bei Erschließung über eine Zuwegung. (5) Ein Anliegergrundstück, das gleichzeitig im Verhältnis zu einer weiteren zu reinigenden Straße nach dem Straßenverzeichnis ein Hinterliegergrundstück darstellt, wird nicht als Hinterliegergrundstück veranlagt.	

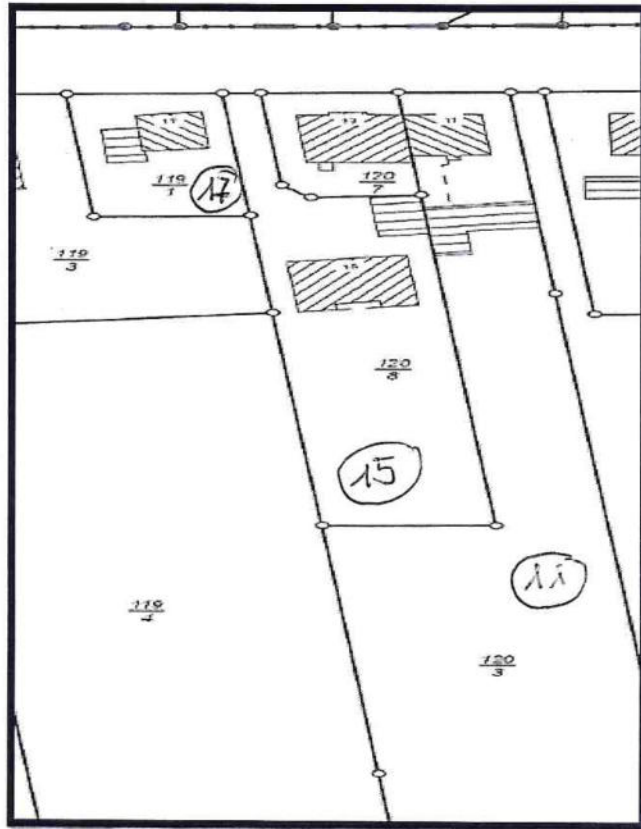
	(6) Grenzt ein Anliegergrundstück an eine gereinigte Straße, die unterschiedlichen Reinigungsklassen zugeordnet ist, so entsteht die Gebühr nach der Reinigungsklasse, die unmittelbar vor dem Grundstück gilt. Ist die Straße unmittelbar vor dem Grundstück in unterschiedliche Reinigungsklassen geteilt, entsteht die Gebühr nach der höheren Reinigungsklasse. Diese Regelung gilt auch für Hinterliegergrundstücke. Um festzustellen, ob sich eine Straße vor dem Hinterliegergrundstück in unterschiedlichen Reinigungsklassen befindet, werden die Grenzpunkte des Hinterliegergrundstücks senkrecht auf die Straßengrenze projiziert. (7) Die Straßenreinigungsgebühren sollen die Kosten der Straßenreinigung decken. Den Kostenanteil, der auf das allgemeine Interesse an der Straßenreinigung (25% der gebührenfähigen Straßenreinigungs- und Winterdienstkosten nach § 52 Absatz 3 NStrG) sowie auf die Reinigung der Straßen oder Straßenteile, für die eine Reinigungspflicht nicht besteht, entfällt, trägt die Stadt. (8) Wird eine Straße oder ein Teil davon umbenannt, bleibt für die Berechnung der Gebühr die bisherige Reinigungsklasse bis zu einer entsprechenden Berichtigung des Straßenverzeichnisses maßgebend. (9) Die im Straßenverzeichnis aufgeführten Straßen werden nach der Häufigkeit der Reinigung oder Priorität gemäß § 2 der Verordnung über Art, Maß und räumliche Ausdehnung der Straßenreinigung vom 18.12.2018 – in der jeweils gültigen Fassung - in folgende Reinigungsklassen eingeteilt: Reinigungsklasse I: Reinigung grundsätzlich einmal wöchentlich bzw. gemäß Straßenreinigungsverzeichnis Nr. 1 zweimal wöchentlich. Reinigungsklasse II: Reinigung an 4 Tagen/Woche Reinigungsklasse III: Reinigung an 5 Tagen/Woche Reinigungsklasse IV: Zweiwöchentlich Reinigungsklasse V: Einmal im Monat																					
§ 4 Gebührenhöhe Die Reinigungsgebühr beträgt jährlich je Meter Straßenfront in <table><tr><td>Reinigungsklasse I</td><td>4,56 €</td></tr><tr><td>Reinigungsklasse II</td><td>9,12 €</td></tr><tr><td>Reinigungsklasse III</td><td>11,40 €</td></tr><tr><td>Reinigungsklasse IV</td><td>2,28 €</td></tr><tr><td>Reinigungsklasse V</td><td>1,14 €</td></tr></table>	Reinigungsklasse I	4,56 €	Reinigungsklasse II	9,12 €	Reinigungsklasse III	11,40 €	Reinigungsklasse IV	2,28 €	Reinigungsklasse V	1,14 €	§ 5 Gebührenhöhe Die Gebühr beträgt jährlich je Berechnungsfaktor <table><tr><td>Reinigungsklasse I</td><td>4,92 €</td></tr><tr><td>Reinigungsklasse II</td><td>9,84 €</td></tr><tr><td>Reinigungsklasse III</td><td>12,30 €</td></tr><tr><td>Reinigungsklasse IV</td><td>2,46 €</td></tr><tr><td>Reinigungsklasse V</td><td>1,23 €</td></tr></table>	Reinigungsklasse I	4,92 €	Reinigungsklasse II	9,84 €	Reinigungsklasse III	12,30 €	Reinigungsklasse IV	2,46 €	Reinigungsklasse V	1,23 €	
Reinigungsklasse I	4,56 €																					
Reinigungsklasse II	9,12 €																					
Reinigungsklasse III	11,40 €																					
Reinigungsklasse IV	2,28 €																					
Reinigungsklasse V	1,14 €																					
Reinigungsklasse I	4,92 €																					
Reinigungsklasse II	9,84 €																					
Reinigungsklasse III	12,30 €																					
Reinigungsklasse IV	2,46 €																					
Reinigungsklasse V	1,23 €																					
§ 5 Hinterliegergrundstücke Bei Grundstücken, die nicht an den von der Gemeinde zu reinigenden Straßen liegen, durch diese aber erschlossen werden (Hinterlieger), ist die der zu reinigenden Straße zugewandte Grundstücksbreite abzügl. 50 v. H. der Länge der vom Hinterlieger zu reinigenden Grundstückszuwegung maßgeblich. Ein Abzug erfolgt nur, soweit die Grundstückszuwegung straßenmäßig ausgebaut ist. Ist das Grundstück von der Straße her betrachtet unterschiedlich breit, so wird der Gebührenberechnung die geringste Grundstücksbreite, projiziert auf die zu reinigende Straße, zugrunde gelegt. Wird ein Hinterliegergrundstück durch mehrere Straßen erschlossen, so sind die größte Grundstücksbreite, die einer zu reinigenden Straße zugewandt ist, sowie die zu dieser Straße führende(n) Grundstückszuwegung(en) maßgeblich.																						

§ 6 Einschränkung oder Unterbrechung der Straßenreinigung (1) Falls die Straßenreinigung aus zwingenden Gründen vorübergehend, und zwar weniger als einen Monat, eingeschränkt oder eingestellt werden muss, besteht kein Anspruch auf Gebührenminderung. (2) Das gleiche gilt, wenn die Gemeinde aus von ihr nicht zu vertretenden Gründen gehindert ist, die Straßenreinigung durchzuführen. (3) Wird die Straßenreinigung aus Gründen, welche die Stadt zu vertreten hat, über den in Absatz 1 genannten Zeitraum hinaus eingestellt, so wird die auf den Zeitraum der Unterbrechung entfallende anteilige Gebühr erstattet. (4) Bei einer Unterbrechung der Straßenreinigung sind die Straßenreinigungsgebühren zunächst in voller Höhe weiter zu entrichten. Nach Feststellung des Unterbrechungszeitraumes durch die Stadt wird in den Fällen des Absatzes 3 die Höhe der sich daraus ergebenden Gebührenminderung ermittelt und dem Gebührenpflichtigen zum nächstmöglichen Zeitpunkt erstattet.	§ 6 Einschränkung oder Unterbrechung der Straßenreinigung (1) Falls die Straßenreinigung aus zwingenden Gründen in einer Straße für weniger als einen Monat eingestellt werden muss, besteht kein Anspruch auf Gebührenminderung. Bei monatlicher Reinigung (Reinigungsklasse V) gilt dies, wenn binnen zwei Monaten keine Reinigung erfolgen konnte. Ein Minderungsanspruch besteht auch nicht, wenn für weniger als drei Monate die Reinigung in einer Straße bzw. in rechtlich oder tatsächlich zulässigen Abschnitten i. S. des Erschließungsbeitragsrechts, insbesondere wegen Straßenbauarbeiten oder anderer örtlicher Gegebenheiten ihre Intensität oder flächenmäßigen Ausdehnung eingeschränkt werden muss. (2) Wird die Straßenreinigung aus Gründen, welche die Stadt zu vertreten hat, über die in Abs. 1 genannten Zeiträume hinaus eingestellt, kann die Gebühr auf schriftlichen Antrag gemindert werden. Der Antrag ist spätestens vier Monate nach Wiederaufnahme der Straßenreinigung zu stellen. Bei einer Unterbrechung der Straßenreinigung sind die Straßenreinigungsgebühren zunächst in voller Höhe weiter zu entrichten. Nach Feststellung des Unterbrechungszeitraumes wird die Gebührenminderung ermittelt und dem Gebührenpflichtigen zum nächstmöglichen Zeitpunkt erstattet. (3) Absatz 2 gilt nicht, wenn die Stadt Helmstedt aus von ihr nicht zu vertretenden Gründen gehindert ist, die Straßenreinigung durchzuführen.	
§ 7 Auskunfts- und Anzeigepflicht (1) Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, auf Verlangen die zur Festsetzung der Gebühren erforderlichen mündlichen und schriftlichen Auskünfte zu erteilen. Jeder Wechsel der Rechtsverhältnisse am Grundstück ist vom Veräußerer und Erwerber der Gemeinde innerhalb eines Monats schriftlich mitzuteilen. (2) Zuwiderhandlungen sind Ordnungswidrigkeiten nach § 18 Abs. 1 Nr. 2 NKAG.	§ 7 Auskunfts- und Anzeigepflicht (1) Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, auf Verlangen die zur Festsetzung der Gebühren erforderlichen mündlichen oder schriftlichen Auskünfte zu erteilen. (2) Der Stadt ist innerhalb eines Monats jeder Wechsel in der Person des Gebührenpflichtigen anzuzeigen. Zur Anzeige sind der bisherige und der neue Gebührenpflichtige verpflichtet. Hat der bisherige Gebührenpflichtige die rechtzeitige Mitteilung schuldhaft versäumt, haftet er für die Benutzungsgebühren die auf den Zeitraum bis zum Eingang der Mitteilung bei der Stadt entfallen, neben dem neuen Gebührenpflichtigen. (3) Vorsätzliche oder leichtfertige Zuwiderhandlungen gegen § 7 Absatz 1 und 2 sind Ordnungswidrigkeiten nach § 18 Abs. 2 Nr. 2 NKAG. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 10.000,00 € geahndet werden.	
§ 8 Entstehen und Ende der Gebührenpflicht Die Gebührenpflicht entsteht mit dem Anschluss an die Straßenreinigung. Erfolgt der Anschluss an die Straßenreinigung nach dem 1. Tag des Monats, so entsteht die Gebührenpflicht mit dem 1. Tag des Monats, der auf den Beginn der Straßenreinigung folgt; sie erlischt mit dem Beginn des Monats, in welchem die Straßenreinigung eingestellt wird. Änderungen im Umfang der Straßenreinigung bewirken eine Gebührenänderung vom 1. Tag des Monats an, der auf die Änderung folgt.	§ 8 Entstehen und Ende der Gebührenpflicht Die Gebührenpflicht entsteht mit dem Anschluss an die Straßenreinigung. Erfolgt der Anschluss an die Straßenreinigung nach dem ersten Tag eines Monats, so entsteht die Gebührenpflicht mit dem ersten Tag des Folgemonats. Sie erlischt mit Ablauf des Monats, in dem die Straßenreinigung eingestellt wird.	
§ 9 Fälligkeit Die Gebühren werden mit anderen Grundstücksabgaben erhoben. Sie werden am 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11. zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages fällig. Entsteht oder ändert sich die Gebührenpflicht im Laufe eines Kalendervierteljahres, so ist die für dieses Kalendervierteljahr zu entrichtende Gebühr innerhalb eines Monats nach Heranziehung zu entrichten.	§ 9 Erhebungszeitraum, Entstehen der Gebührenschuld, Veranlagung und Fälligkeiten (1) Erhebungszeitraum ist das Kalenderjahr, an dessen Beginn die Gebührenschuld entsteht. Bei Entstehung der Gebührenpflicht während des laufenden Kalenderjahres entsteht die Gebührenschuld mit Beginn der Gebührenpflicht nach § 8 Satz 1.	

	(2) Die Gebühr wird am 15.02., 15.05., 15.08. und 15.11. zu je einem Viertel ihres Jahresbetrages fällig. Entsteht oder ändert sich die Gebührenpflicht im Laufe eines Kalendervierteljahres so ist die für dieses Kalendervierteljahr zu entrichtende Gebühr innerhalb eines Monats nach Heranziehung vom Gebührenpflichtigen zu zahlen. (3) Auf Antrag des Gebührenpflichtigen kann die Gebühr abweichend von Absatz 2 Satz 1 am 1. Juli in einem Jahresbetrag entrichtet werden. (4) Die Straßenreinigungsgebühr wird durch Bescheid festgesetzt. Die Gebühr kann zusammen mit anderen Abgaben angefordert werden.	
	§ 10 Datenverarbeitung (1) Zur Feststellung der sich aus dieser Satzung ergebenden Abgabepflichtigen sowie zur Festsetzung und Erhebung dieser Abgaben ist die Verarbeitung (§ 3 Absatz 2 Niedersächsisches Datenschutzgesetz (ND SG) der hierfür erforderlichen personen- und grundstücksbezogenen Daten gem. §§ 9 und 10 ND SG (Vor- und Zuname des Abgabepflichtigen und deren Anschrift; Grundstücksbezeichnung; nebst Größe und Grundbuchbezeichnung) durch die Stadt zulässig. (2) Die Stadt darf die für Zwecke der Grundsteuern des Liegenschaftsbuches und des Melderechts bekannt gewordenen personen- und grundstücksbezogenen Daten für die in Abs. 1 genannten Zwecke nutzen und sich die Daten von den entsprechenden Behörden (z. B. Finanz-, Kataster-, Einwohnermelde- und Grundbuchamt) übermitteln lassen, was auch im Wege automatischer Abrufverfahren erfolgen kann.	
§ 10 Inkrafttreten Diese Satzung tritt am Tag nach Ihrer Veröffentlichung in Kraft. Helmstedt, den 25.03.2020 gez. Wittich Schobert (Wittich Schobert) Bürgermeister	§ 11 Inkrafttreten (1) Die Gebührensatzung tritt am 01.01.2022 in Kraft. (2) Gleichzeitig tritt die Gebührensatzung der Stadt Helmstedt für die Straßenreinigung (Straßenreinigungsgebührensatzung vom 18.12.2020) außer Kraft. Helmstedt, den __.12.2021 (Wittich Schobert) Bürgermeister	

Beispielberechnung Straßenreinigung:

- a) Frontmetermaßstab
- b) Flächenmaßstab
- c) Quadratwurzelmaßstab



Grundstück Nr. 11: Reinigungsklasse 4

Frontmeter : 13,00 m

Grundstücksfläche: 5.286 m²

Quadratwurzel ger. : 72 m²

Gebühr pro Jahr::

- | | | |
|--|---|----------|
| a) 13,00 m x 2.84 € | = | 36,92 € |
| b) 5.286 m ² x 0,0695 € | = | 367,38 € |
| c) $\sqrt{5.286 \text{ m}^2} = 72,70 \text{ m} \Rightarrow 72 \text{ m} \times 2,46 \text{ €}$ | = | 177,12 € |

Grundstück Nr. 15: Reinigungsklasse 4

Frontmeter : 4,00 m

Grundstücksfläche : 1.632 m²

Quadratwurzel ger. : 40 m²

Gebühr pro Jahr::

- | | | |
|--|---|----------|
| a) 4,00 m x 2.84 € | = | 11,36 € |
| b) 1.632 m ² x 0,0695 € | = | 113,42 € |
| c) $\sqrt{1.632 \text{ m}^2} = 40,40 \text{ m} \Rightarrow 40 \text{ m} \times 2,46 \text{ €}$ | = | 98,40 € |

Grundstück Nr. 17: Reinigungsklasse 4

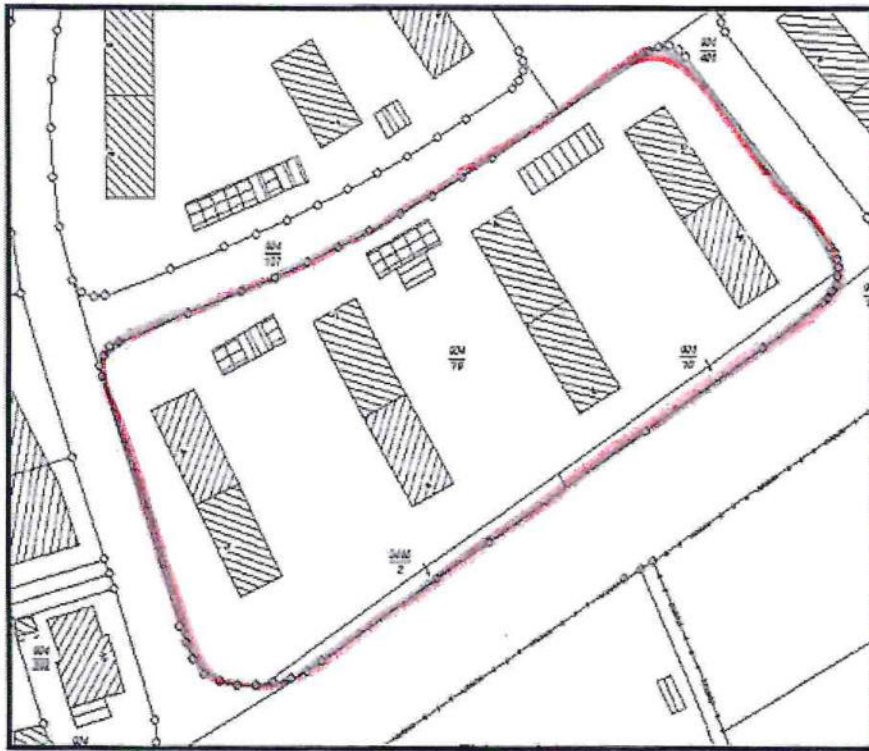
Frontmeter : 18,00 m

Grundstücksfläche : 501 m²

Quadratwurzel ger. : 22 m²

Gebühr pro Jahr::

- | | | |
|--|---|---------|
| a) 18,00 m x 2,84 € | = | 51,12 € |
| b) 501 m ² x 0,0695 € | = | 34,82 € |
| c) $\sqrt{501 \text{ m}^2} = 22,38 \text{ m} \Rightarrow 22 \text{ m} \times 2,46 \text{ €}$ | = | 54,12 € |



Rot umrandetes Grundstück: (Anlieger an 4 gereinigten Straßen)
Reinigungsklasse 1I

Frontmeter : 397,91 m

Grundstücksfläche: 8.888 m²

Quadratwurzel ger. : 94 m²

Gebühr pro Jahr::

- | | | |
|---|---|------------|
| a) 397,50 m x 5,68 € | = | 2.257,80 € |
| b) 8.888 m ² x 0,1390 € x 4 | = | 4.941,73 € |
| c) $\sqrt{8.888 \text{ m}^2} = 94,28 \text{ m} \Rightarrow 94 \text{ m} \times 4 \times 4,92 \text{ €}$ | = | 1.849,92 € |

Reinigungsklassen				
RK 1	RK 2	RK 3	RK 4	RK 5

Frontmetermaßstab (Erhöhung ab 2022)	Länge in m	5,68 €	11,36 €	14,20 €	2,84 €	1,42 €
	5	28,40 €	56,80 €	71,00 €	14,20 €	7,10 €
	10	56,80 €	113,60 €	142,00 €	28,40 €	14,20 €
	15	85,20 €	170,40 €	213,00 €	42,60 €	21,30 €
	20	113,60 €	227,20 €	284,00 €	56,80 €	28,40 €
	25	142,00 €	284,00 €	355,00 €	71,00 €	35,50 €
	30	170,40 €	340,80 €	426,00 €	85,20 €	42,60 €
	35	198,80 €	397,60 €	497,00 €	99,40 €	49,70 €
	40	227,20 €	454,40 €	568,00 €	113,60 €	56,80 €
	45	255,60 €	511,20 €	639,00 €	127,80 €	63,90 €
	50	284,00 €	568,00 €	710,00 €	142,00 €	71,00 €
	55	312,40 €	624,80 €	781,00 €	156,20 €	78,10 €
	60	340,80 €	681,60 €	852,00 €	170,40 €	85,20 €
	65	369,20 €	738,40 €	923,00 €	184,60 €	92,30 €
	70	397,60 €	795,20 €	994,00 €	198,80 €	99,40 €
	75	426,00 €	852,00 €	1.065,00 €	213,00 €	106,50 €
	80	454,40 €	908,80 €	1.136,00 €	227,20 €	113,60 €
	85	482,80 €	965,60 €	1.207,00 €	241,40 €	120,70 €
	90	511,20 €	1.022,40 €	1.278,00 €	255,60 €	127,80 €
	95	539,60 €	1.079,20 €	1.349,00 €	269,80 €	134,90 €
	100	568,00 €	1.136,00 €	1.420,00 €	284,00 €	142,00 €

Quadratawurzelmaßstab (ohne Kappung)	Größe im m²	4,92 €	9,84 €	12,30 €	2,46 €	1,23 €
	500	108,24 €	216,48 €	270,60 €	54,12 €	27,06 €
	1.000	152,52 €	305,04 €	381,30 €	76,26 €	38,13 €
	1.500	186,96 €	373,92 €	467,40 €	93,48 €	46,74 €
	2.000	216,48 €	432,96 €	541,20 €	108,24 €	54,12 €
	2.500	246,00 €	492,00 €	615,00 €	123,00 €	61,50 €
	3.000	265,68 €	531,36 €	664,20 €	132,84 €	66,42 €
	3.500	290,28 €	580,56 €	725,70 €	145,14 €	72,57 €
	4.000	309,96 €	619,92 €	774,90 €	154,98 €	77,49 €
	4.500	329,64 €	659,28 €	824,10 €	164,82 €	82,41 €
	5.000	344,40 €	688,80 €	861,00 €	172,20 €	86,10 €
	5.500	364,08 €	728,16 €	910,20 €	182,04 €	91,02 €
	6.000	378,84 €	757,68 €	947,10 €	189,42 €	94,71 €
	6.500	393,60 €	787,20 €	984,00 €	196,80 €	98,40 €
	7.000	408,36 €	816,72 €	1.020,90 €	204,18 €	102,09 €
	7.500	423,12 €	846,24 €	1.057,80 €	211,56 €	105,78 €
	8.000	437,88 €	875,76 €	1.094,70 €	218,94 €	109,47 €
	8.500	452,64 €	905,28 €	1.131,60 €	226,32 €	113,16 €
	9.000	462,48 €	924,96 €	1.156,20 €	231,24 €	115,62 €
	9.500	477,24 €	954,48 €	1.193,10 €	238,62 €	119,31 €
	10.000	492,00 €	984,00 €	1.230,00 €	246,00 €	123,00 €

Anzahl der Grundstücke ab 10.000 m²

	<u>Anzahl der GrdStk.</u>	
Stadt Helmstedt	11	<i>(zzgl. 6 durch Übernahme der Kosten Privatperson/Verein)</i>
Landkreis Helmstedt	6	
andere Behörde o.ä.	10	
Gewerbebetrieb	29	
Privatperson	7	<i>(davon wird 1 durch Stadt Helmstedt getragen, zudem sind hiervon 2 Eigentümergemeinschaften betroffen - Umlegung auf Einzelne)</i>
<i>davon Offleben 1</i>		
<i>davon Hohnsleben 1</i>		
Landwirtschaft	3	
<i>davon Emmerstedt 2</i>		
Verein	6	<i>(davon werden 5 durch Stadt Helmstedt getragen)</i>
	72	