

Kita „Zwieselchen“

Streplingerode, 38350 Helmstedt



Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

Stadt Helmstedt

Folie 1

WEHMEYER
PLANUNGSBURO
HEINRICH-BÜSSING-RING 11
38102 BRAUNSCHWEIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE

Kita „Zwieselchen“
Streplingerode, 38350 Helmstedt



Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

Übersicht Grundstück

Folie 2

WEHMEYER
P. ANUNCSBURO
HEINRICH-BÜSSING-RING 11
38102 BRAUNSCHWEIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE

Kita „Zwieselchen“
Streplingerode, 38350 Helmstedt



Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

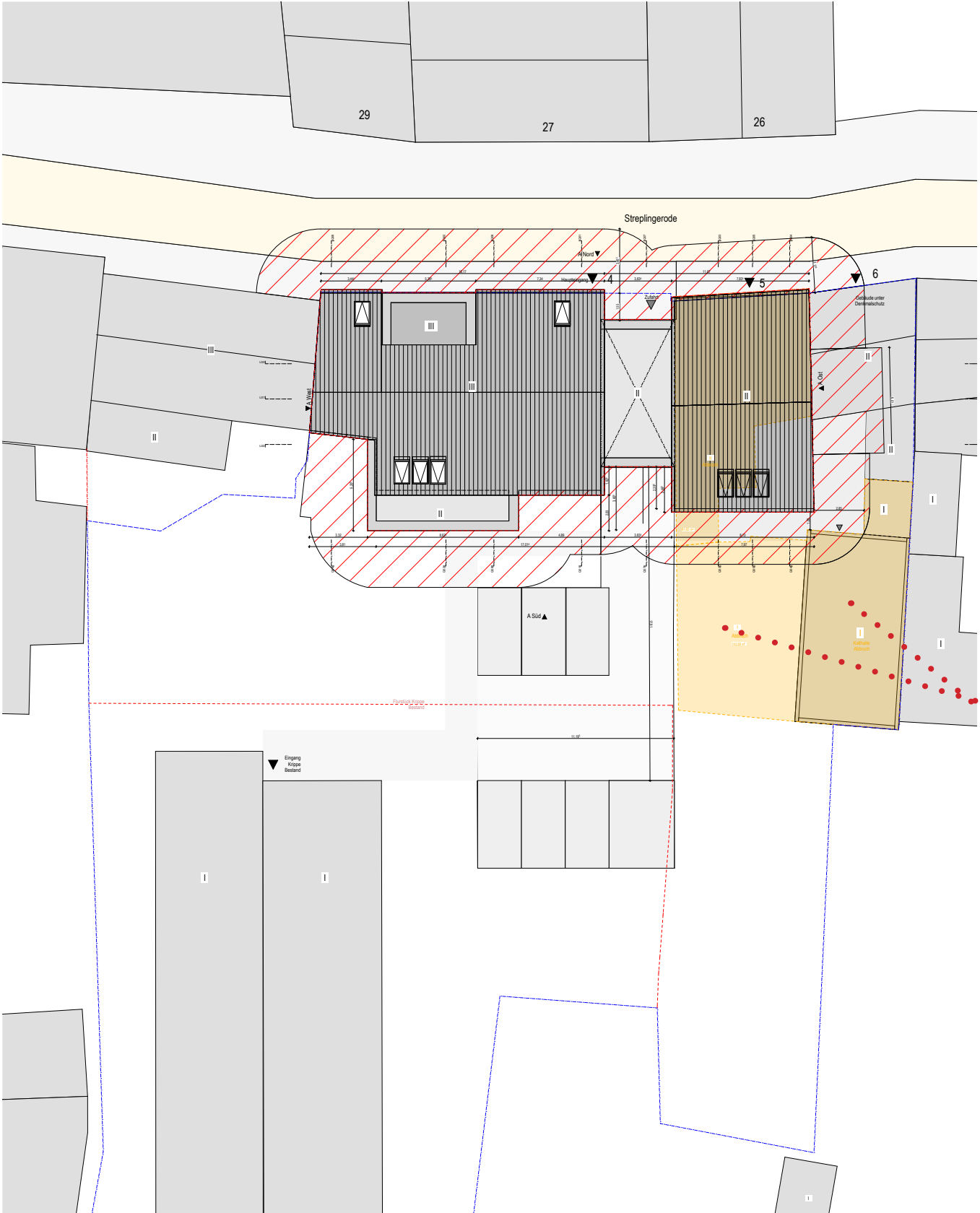
Übersicht Grundstück

Folie 3

WEHMEYER
P. ANUNCSBURO
HEINRICH-BÜSSING-RING 11
38102 BRAUNSCHWEIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE

Übersicht Innenhof

Neue Grundstücksteilung, Abriss Nr.5 und Nebenanlagen



Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

Lageplan Übersicht

Folie 4

WEHMEYER
P. ANUNOSBURO
HEINRICH-BÜSSING-RING 11
38102 BRAUNSCHWEIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE

Kita „Zwieselchen“ Streplingerode, 38350 Helmstedt



Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

Übersicht Abbruch

Folie 5

WEHMEYER
PLANUNGSBURO
HEINRICH-BÜSSING-RING 11
38102 BRALNSCHWEIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE

Kita „Zwieselchen“
Streplingerode, 38350 Helmstedt



Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

Übersicht Sicherung Denkmal

Folie 6

WEHMEYER
PLANUNGSBURO
HEINRICH-BÜSSING-RING 11
38102 BRALNSCHWEIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE

Visualisierung

Ansicht Straßenseite Fahrtrichtung



Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

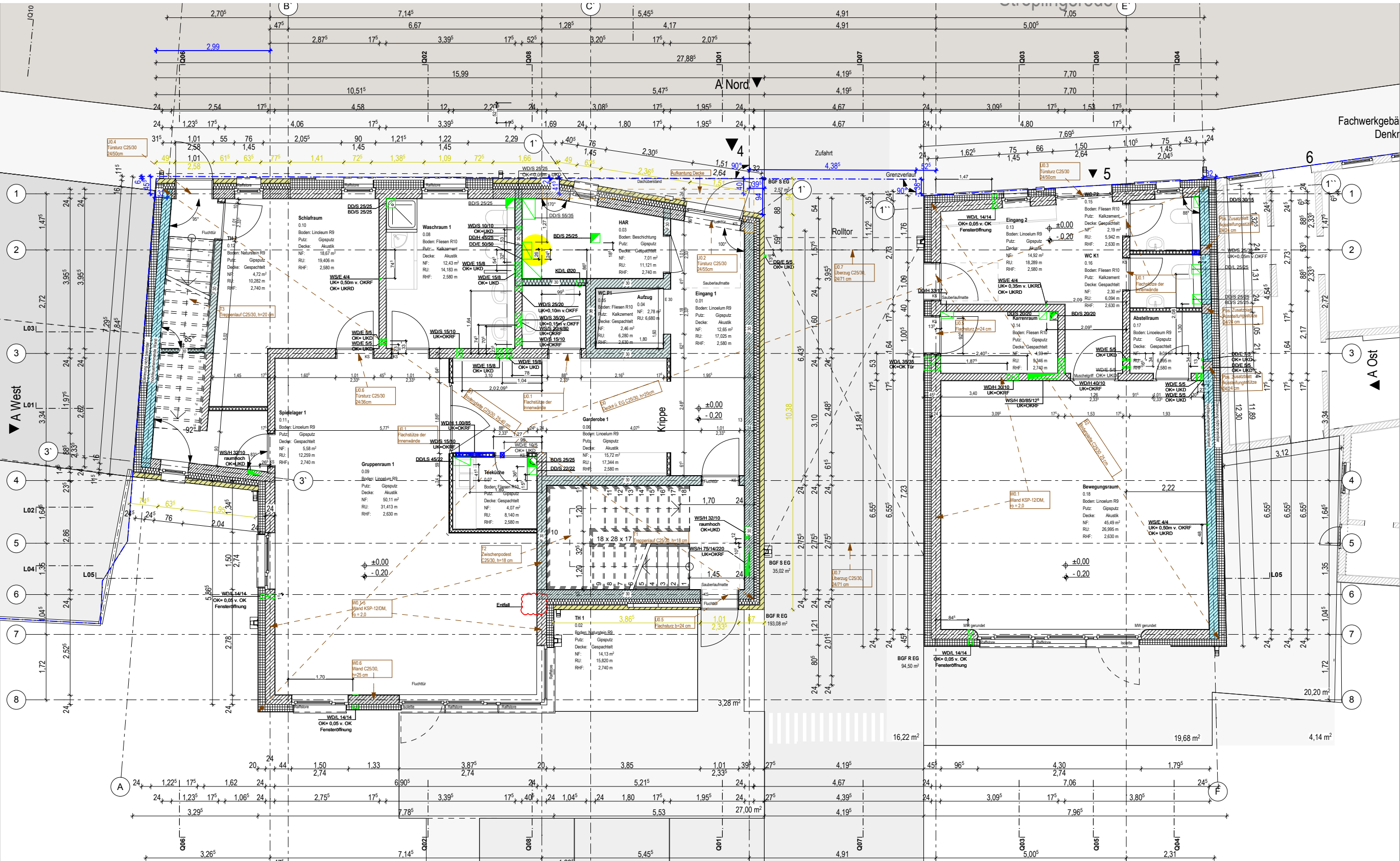
Folie 7



WEHMEYER
PLANUNGSBURO
HEINRICH-BÜSSING-RING 11
38102 BRAUNSCHWEIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE

Erdgeschoss

Krippengruppe und Bewegungsraum



Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

Erdgeschoss

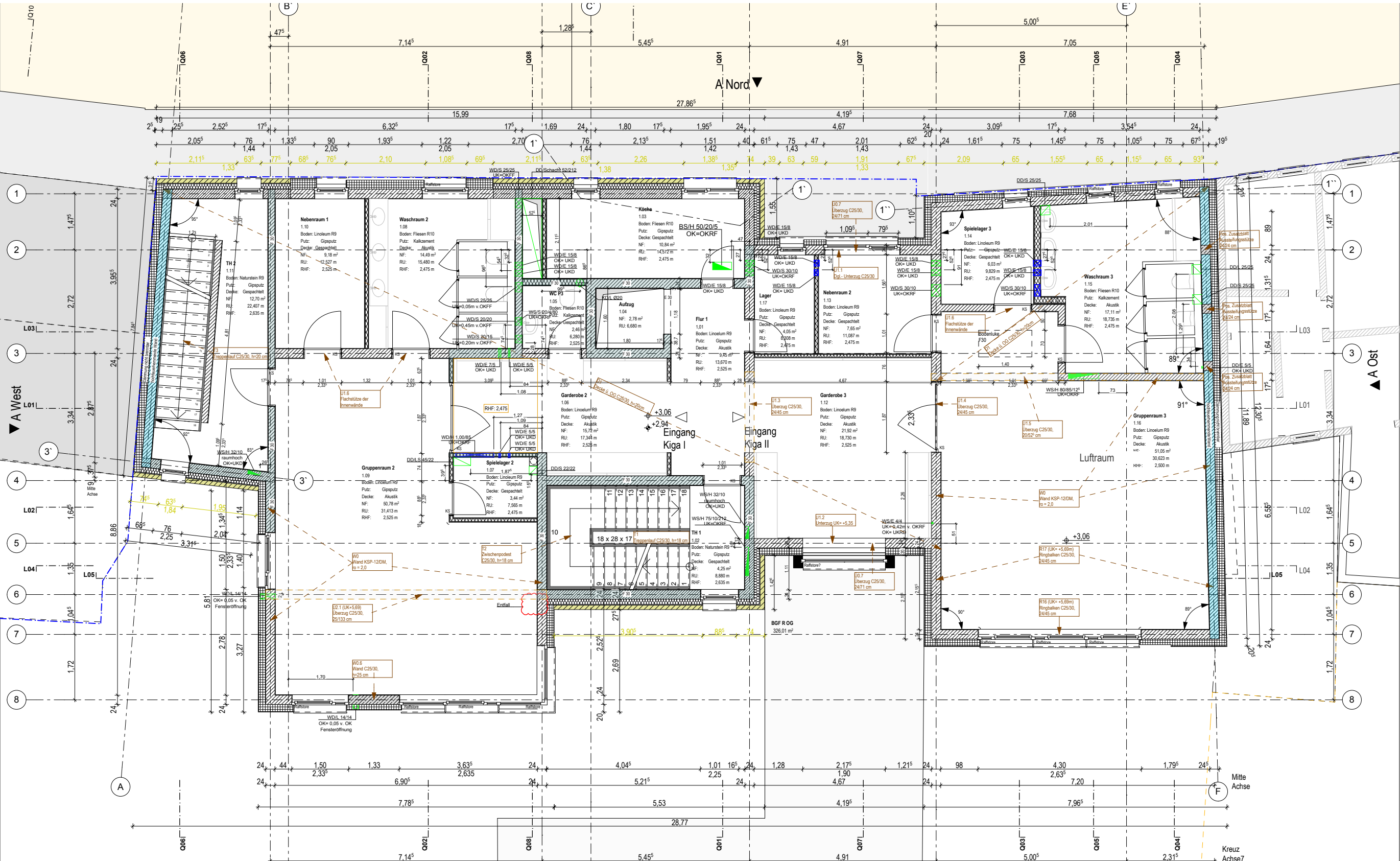
Folie 8



WEHMEYER
ANUNOSBURO
HEINRICH-BOSSING-STR. 11
38102 BRALNSCHWEIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE

Obergeschoss

2 Kindergartengruppen



Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

Obergeschoss

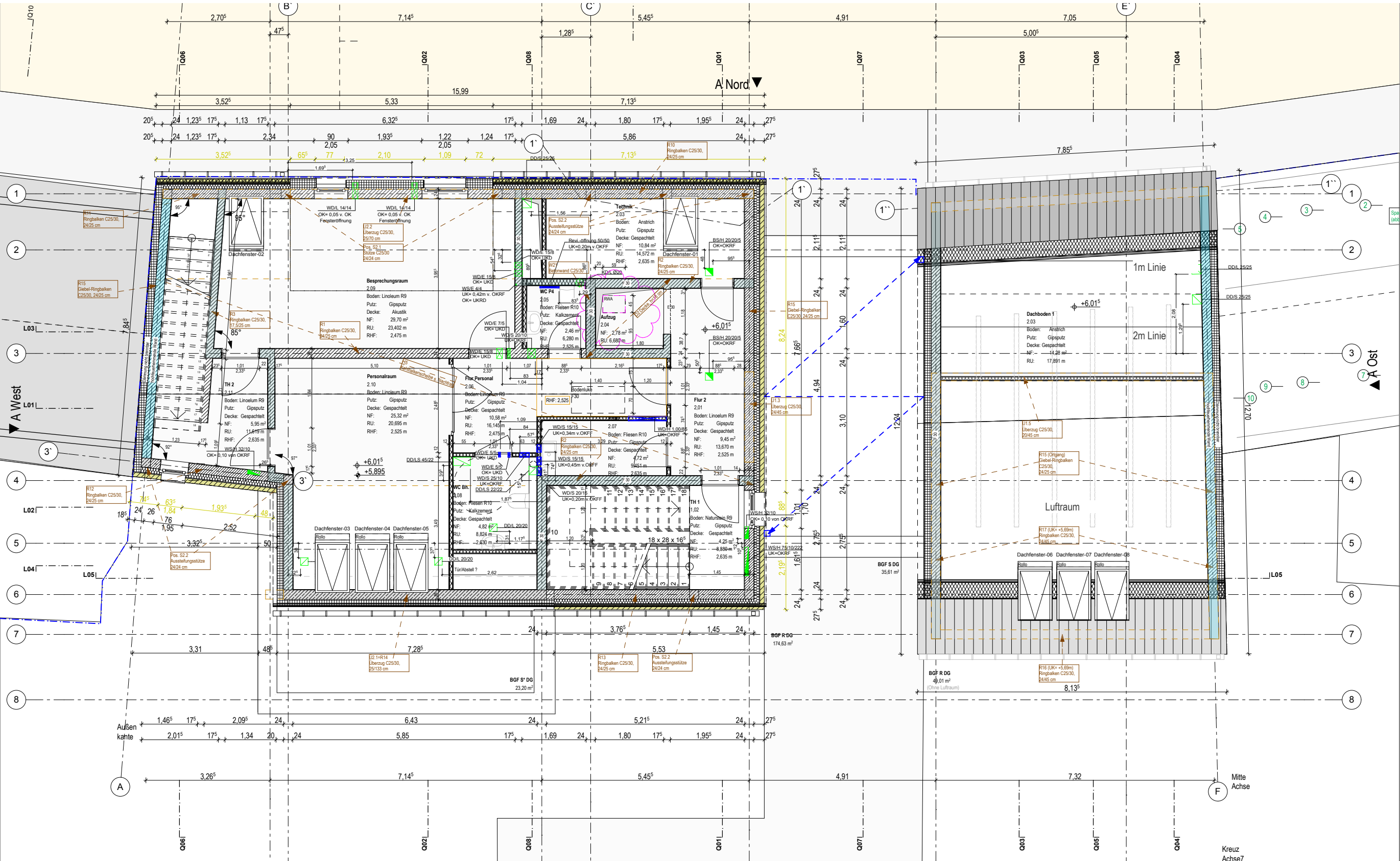
Folie 9



WEHMEYER
ANUNCSBURO
HEINRICH-BOSSING-STR. 11
38102 BRALNSCHWEIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE

Dachgeschoss

Personalbereich mit Besprechungsraum



Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

Dachgeschoss

Folie 10



WEHMEYER
ANUNOSBURO
HEINRICH-BOSSING-STR. 11
38102 BRALSCHWIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE

Ansichten



Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt



Längsschnitte



Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

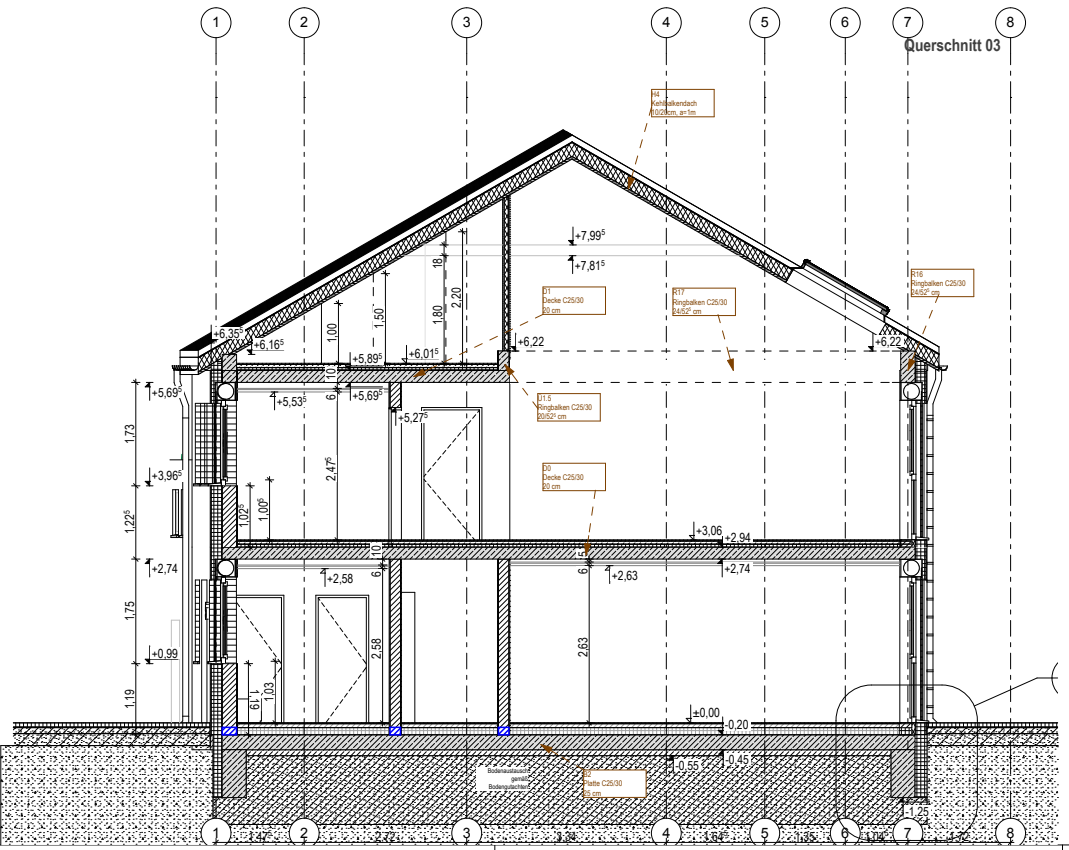
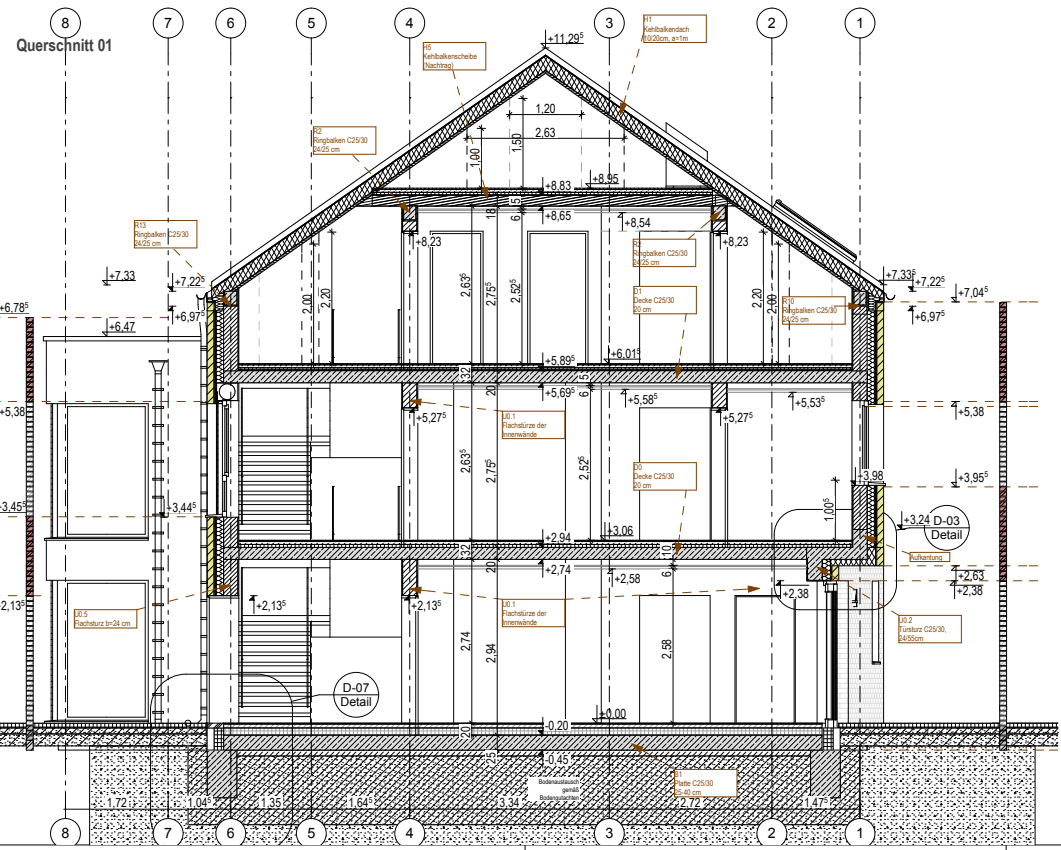
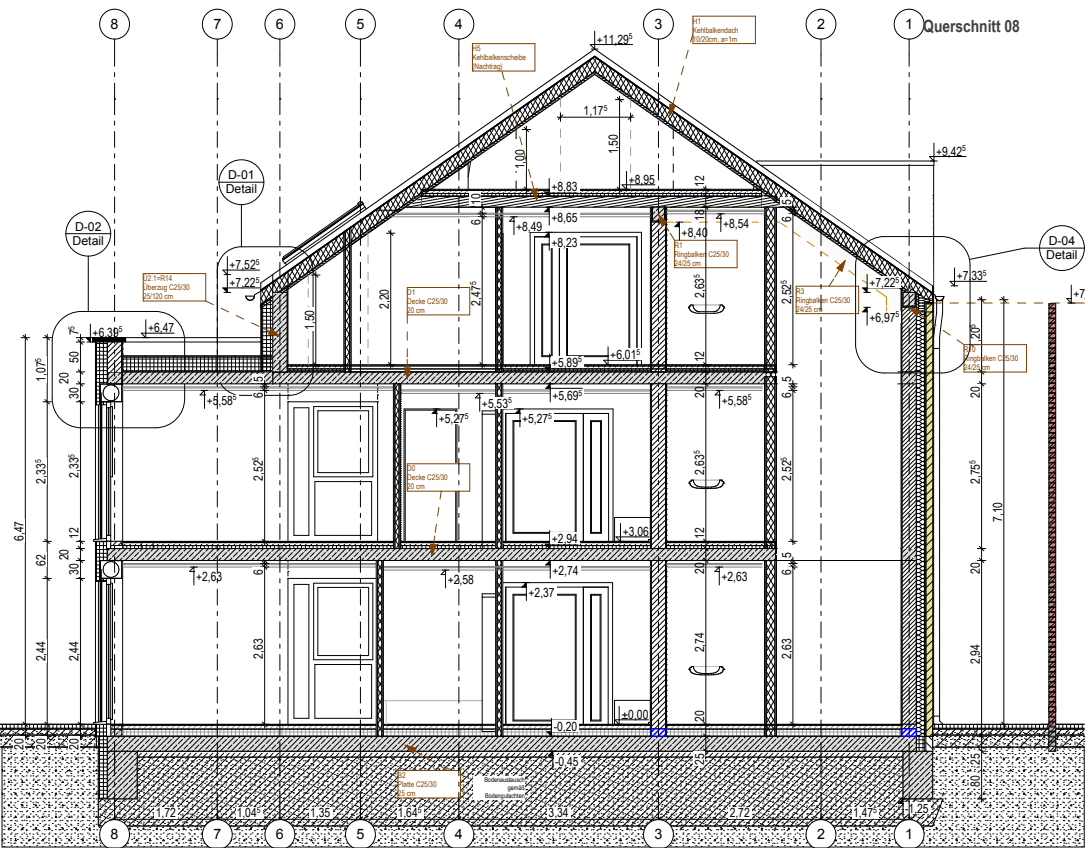
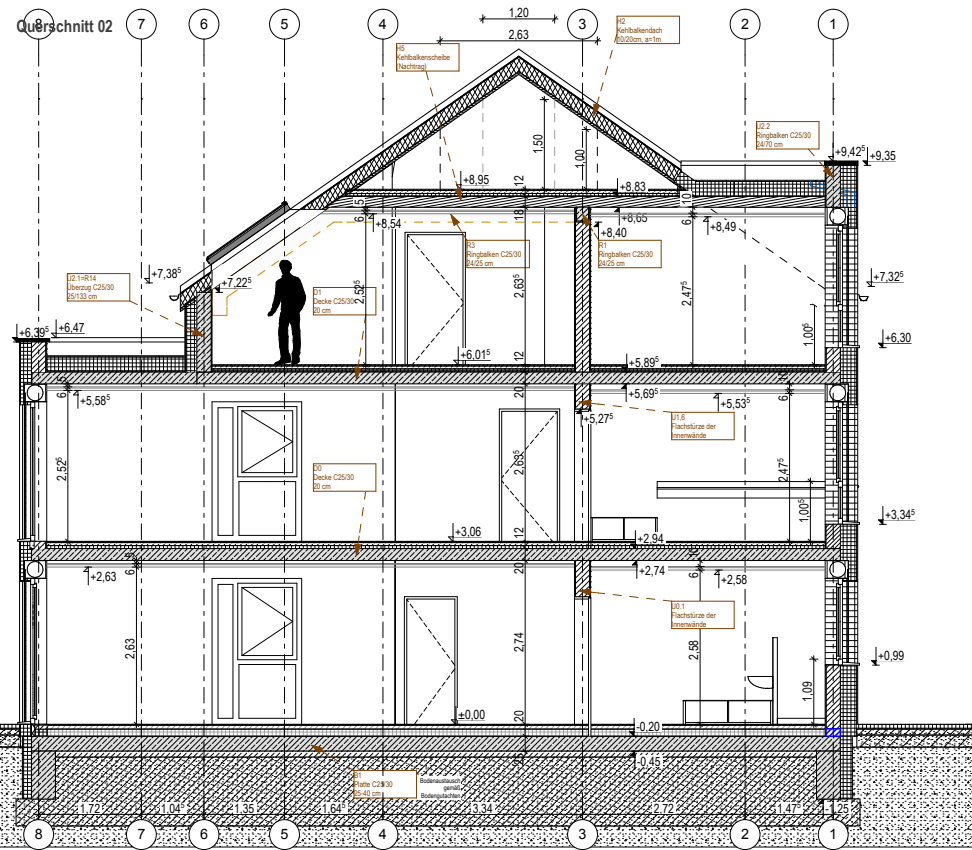
Schnitte 1

Folie 12



WEHMEYER
P. ANUNOSBURO
HEINRICH-BOSSING-RING 11
38102 BRALNSCHWEIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE

Querschnitte



Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

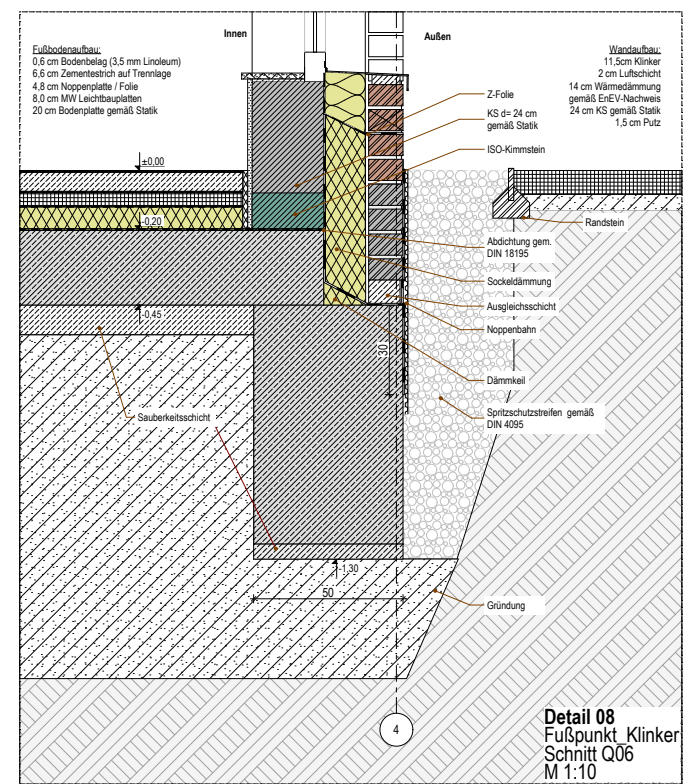
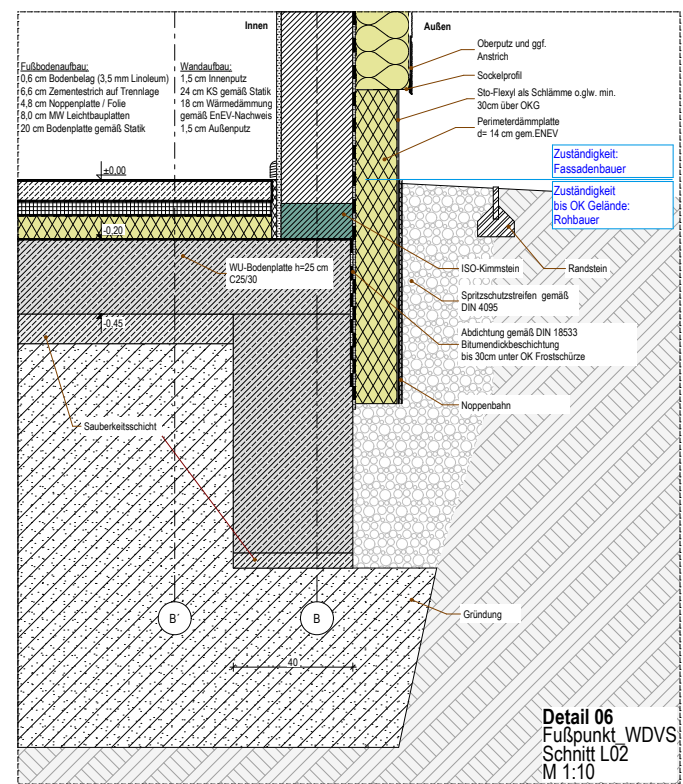
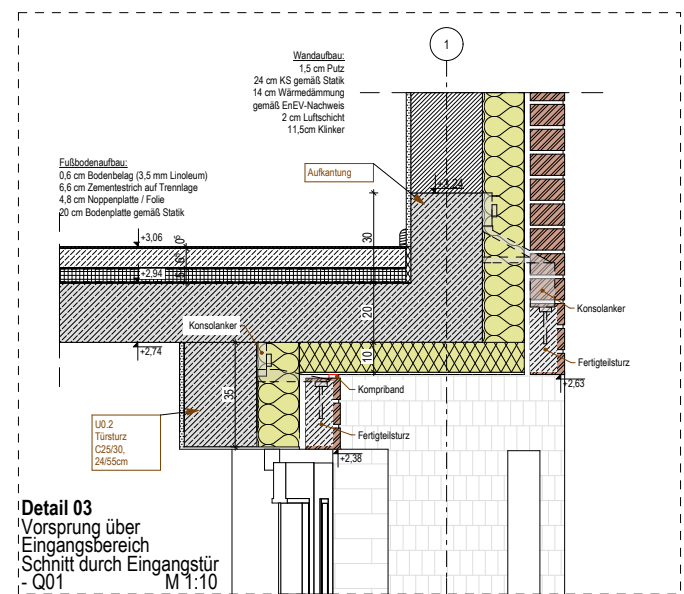
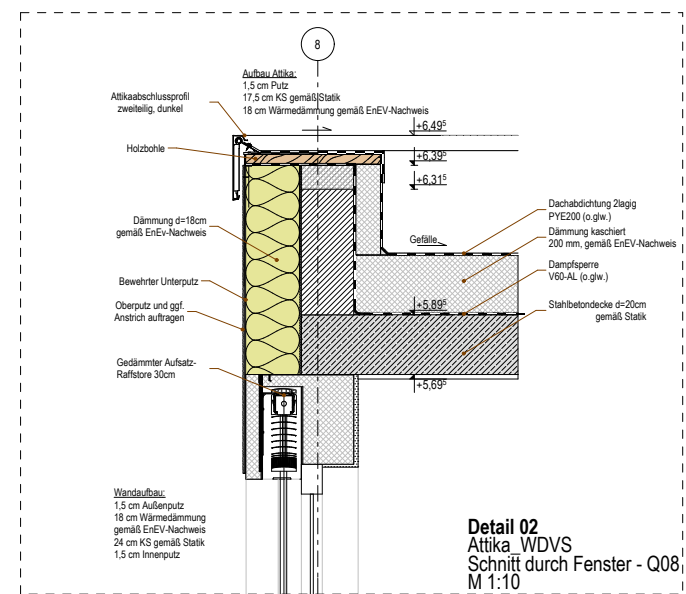
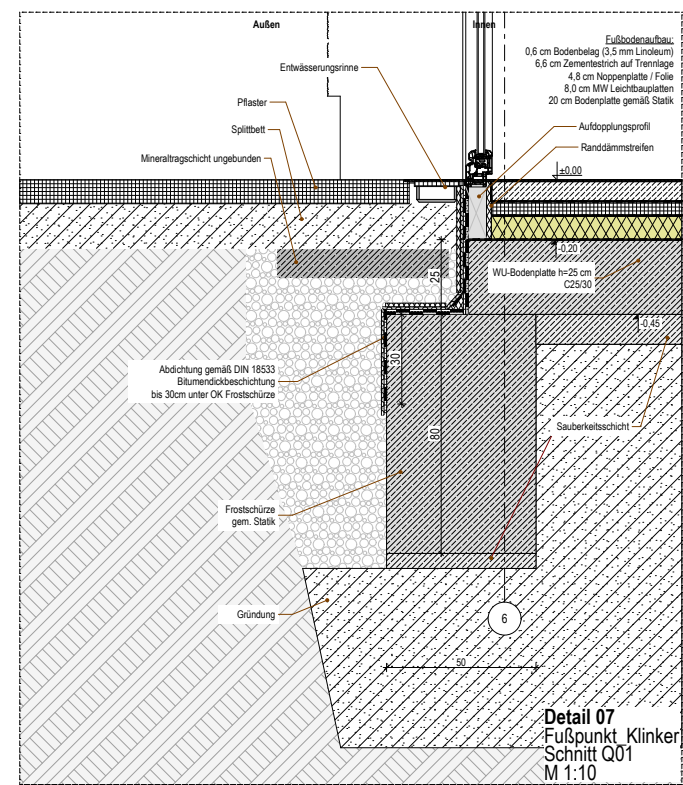
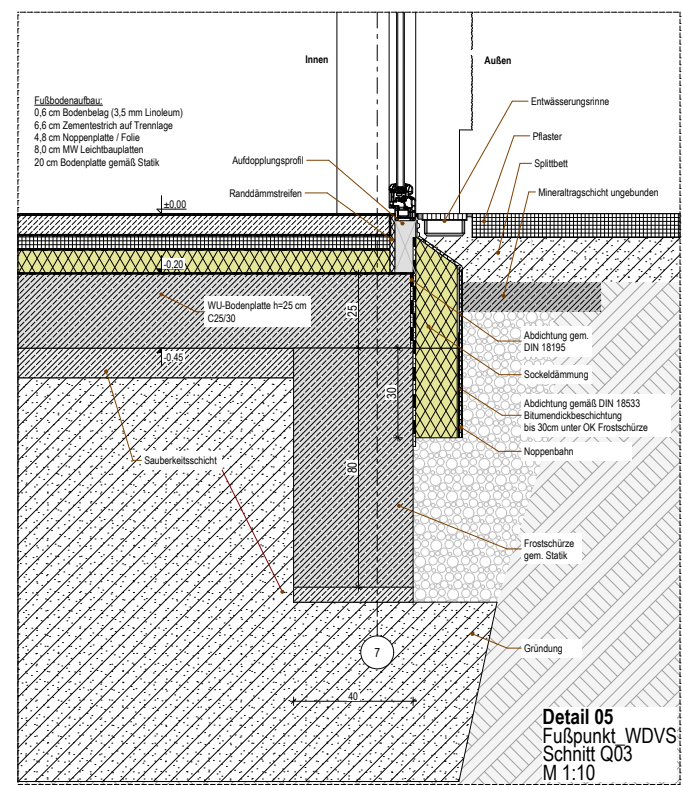
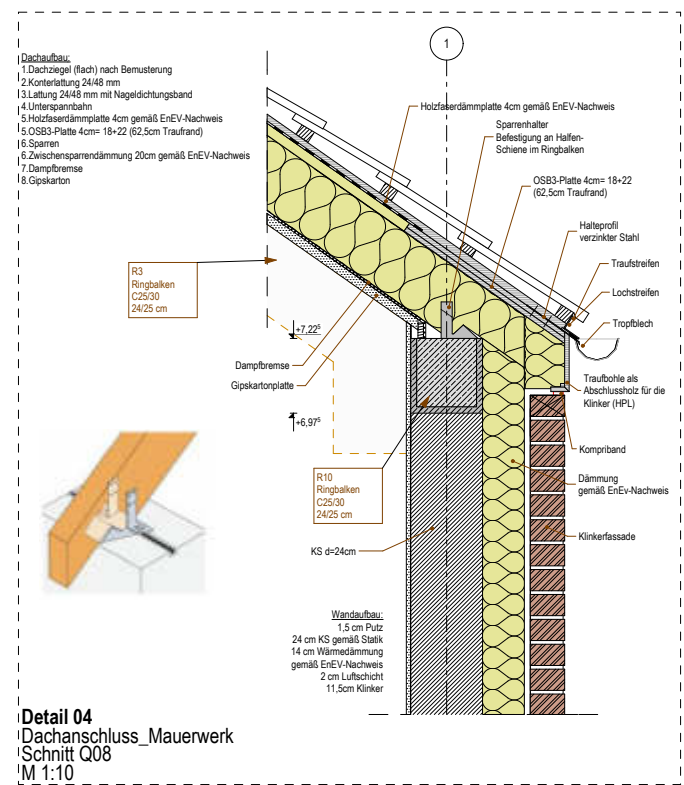
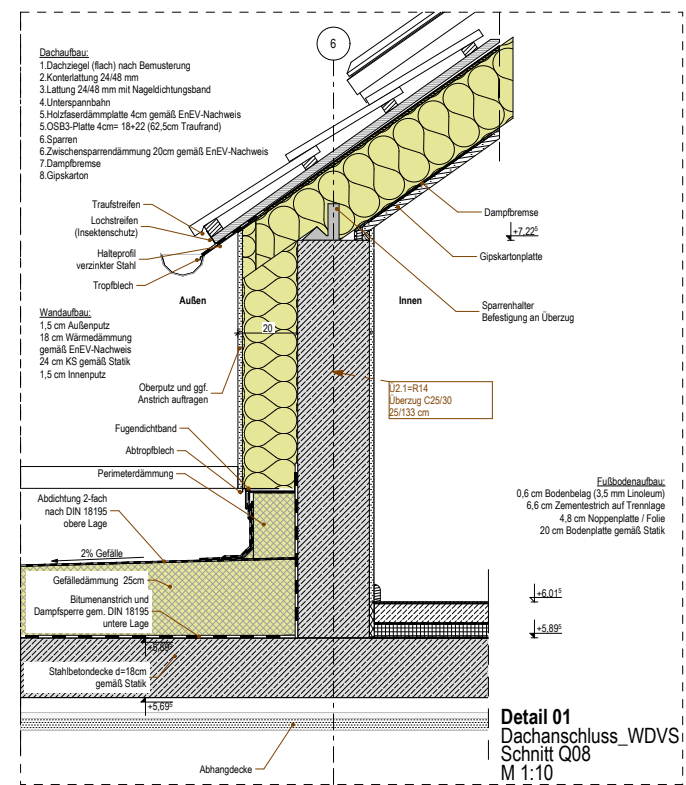
Schnitte 2

Folie 13



WEHMEYER
P. ANUNCSBURO
HEINRICH-BOSSING-STR. 11
38102 BRALNSCHWEIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE

Details



Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

Details

Folie 14



WEHMEYER

ANUNCSBUFO
HEINRICH-BOSSING-STR. 11
38102 BRAUNSCHWEIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE

Visualisierung Rückseite



Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

Erdgeschoss

Folie 15

WEHMEYER
PLANUNGSBURO
HEINRICH-BÖSSING-RING 11
38102 BRALNSCHWEIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE

Projektablauf

Zeitplan

		2018																																																							
		Januar					Februar				März					April					Mai					Juni					Juli					August					September					Oktober				November				Dezember			
KW		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52				
LP1 Grundlagenermittlung																																																									
LP2 Vorplanung																																																									
LP3 Entwurfsplanung																																																									
LP4 Genehmigungsplanung																																																									
LP4 Prüfung Bauamt																																																									
LP5 Ausführungsplanung																																																									
LP6 Ausschreibung																																																									
LP7 Vergabe																																																									
Bauphase																																																									
Ausstattung																																																									
Bezug																																																									
Kosten																																																									

	2019																																																			
	Januar					Februar				März				April				Mai				Juni				Juli				August				September				Oktober				November				Dezember						
KW	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
LP1 Grundlagenermittlung																																																				
LP2 Vorplanung																																																				
LP3 Entwurfsplanung																																																				
LP4 Genehmigungsplanung																																																				
LP4 Prüfung Bauamt																																																				
LP5 Ausführungsplanung																																																				
LP6 Ausschreibung																																																				
LP7 Vergabe																																																				
Bauphase																																																				
Ausstattung																																																				
Bezug																																																				
Kosten																																																				

	2020																																																									
	Januar					Februar				März					April					Mai					Juni					Juli					August					September					Oktober				November					Dezember				
KW	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52						
LP1 Grundlagenermittlung																																																										
LP2 Vorplanung																																																										
LP3 Entwurfsplanung																																																										
LP4 Genehmigungsplanung																																																										
LP4 Prüfung Bauamt																																																										
LP5 Ausführungsplanung																																																										
LP6 Ausschreibung																																																										
LP7 Vergabe																																																										
Bauphase																																																										
Ausstattung																																																										
Bezug																																																										
Kosten																																																										

Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

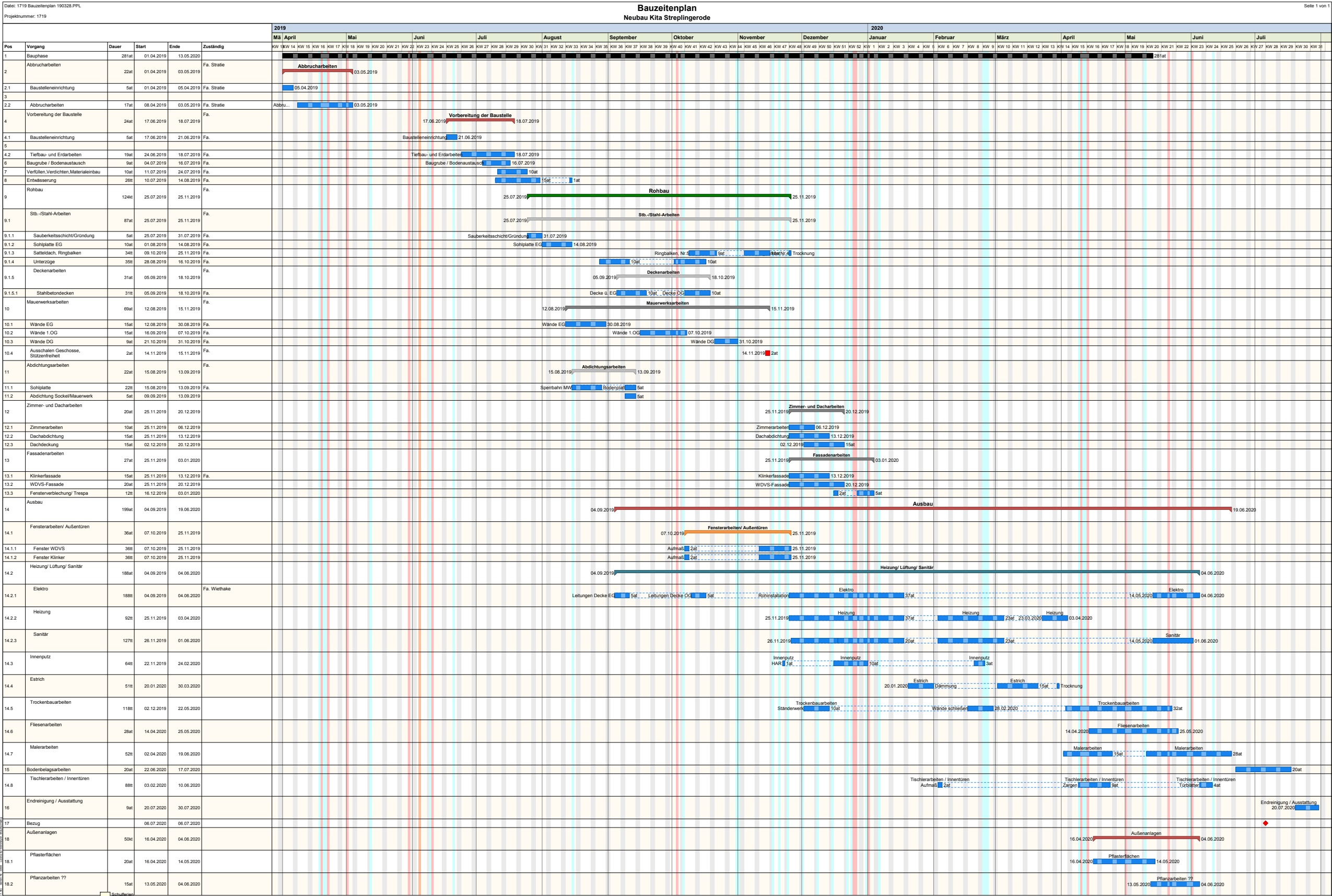
Balkendiagramm

Folie 16

WEHMEYER
P ANUNCIERBURO
HEINRICH-DÖSSING-STRASSE 11
39102 BRALNSCHWEIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE

Projektablauf

Bauzeitenplan



Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

Bauzeitenplan

Folie 17

WEHMEYER
P. ANUNOSBURO
HEINRICH-BOSSING-RING 11
39102 BRALNSCHWEIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE

Kosten

Kostenberechnung und Schätzung Nr.6

Kostenberechnung nach DIN 276 - Gesamtzusammenstellung			Stand 29.03.2019
	netto	USt (sofern pflichtig) in €	brutto
Gesamtzusammenstellung			
KG 100 Grundstück	0,00 €	0,00 €	0,00 €
KG 200 Herrichten und Erschließen	182.704,35 €	28.601,19 €	211.305,54 €
KG 300 Gebäude	1.236.179,96 €	234.874,19 €	1.471.054,15 €
KG 400 Technische Gebäudeausrüstung	401.000,00 €	76.190,00 €	477.190,00 €
KG 500 Außenanlagen	120.282,80 €	20.953,74 €	141.236,54 €
KG 600 Ausstattung	148.000,00 €	28.120,00 €	176.120,00 €
KG 700 Baunebenkosten	305.800,00 €	56.392,00 €	362.192,00 €
Summe	2.393.967,11 €	445.131,12 €	2.839.098,23 €

Erwartete Mehrkosten / Standsicherheit durch Prüfstatiker angezweifelt /
Tragwerk soll freigelegt werden / Holzschutzgutachten angeordnet:

Kostenschätzung Ertüchtigung Gebäude Nr.6

Position	Beschreibung	Menge	Einheitspreis EUR	Gesamtpreis EUR
1	Rückbau Satteldach	pauschal	15.000,00 €	15.000,00 €
2	Rückbau / Neuanschluss Wasseranschlüsse + Abwasser + ELT+GAS	pauschal	12.000,00 €	12.000,00 €
3	Freilegung Tragwerk / Entkernen	pauschal	25.000,00 €	25.000,00 €
4	Ertüchtigung Tragwerk	pauschal	15.000,00 €	15.000,00 €
5	Neubau Satteldach	pauschal	45.000,00 €	45.000,00 €
6	Montage Heizung /ELT	pauschal	5.000,00 €	5.000,00 €
7	Umbauzuschlag / Unbekannte	20%	117.000,00 €	140.400,00 €
Ertüchtigung Gesamt				140.400,00 €
zzgl. 19% Umsatzsteuer				26676
Ertüchtigung Gesamt brutto				167.076,00 €

Bei der Schätzung handelt es sich nur um die 300er Kosten für die Sicherungsmaßnahmen, um mit dem Neubau beginnen zu können.

Stand Juni 2019 ca. 75.000 € netto für Entkernung, Rückbau Satteldach und Sicherung (300er Kosten).

Die Kostenschätzung für die Instandsetzung Tragwerk / Gebäude erfolgt auf Basis des Holzschutzgutachtens und ist in den Kosten nicht enthalten

Vorläufige Stellungnahme Holzschutz Ellenberg:

Das Tragwerk muss komplett freigelegt werden, alle Füllungen und Gefache müssen entsorgt werden. Das Holzskelett muss dann erneut begutachtet werden und ca. 60-80 % des Holzes ersetzt werden. Es sind mit Kosten von min. 500.000 € für die Sanierung zu rechnen.

Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

Kosten

Folie 18

WEHMEYER
PLANUNGSBURO
HEINRICH-BÖSSING-RING 11
38102 BRAUNSCHWEIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE

Visualisierung Rückseite



Bauherr:

DRK-Kreisverband Helmstedt e.V.
Schöninger Str. 10
38350 Helmstedt

Erdgeschoss

Folie 19

WEHMEYER
PLANUNGSBÜRO
HEINRICH-BÜSSING-RING 11
39102 BRALNSCHWEIG
INFO@FB-WEHMEYER.DE
WWW.FB-WEHMEYER.DE