Stadt Helmstedt .04.2020
Der Bürgermeister
Fachbereich Planen und Bauen

B027/2020

B e k a n n t g a b e

an den Ortsrat Barmke

Bauleitplanung Helmstedt;
Bebauungsplan Nr. OTB 386
“Höltgeberg“
- Sachstandsbericht -

Am 12.12.2019 hat der Rat der Stadt Helmstedt die Aufstellung eines Bebauungsplans OTB 386 „Höltgeberg“ beschlossen.

In den bisher dem Ortsrat vorgelegten Planungsvarianten endet der Geltungsbereich des Bebauungsplanes in Höhe der Grundstückes Bardenbike 19 mit einem Wendehammer (Sackgasse).Sollte in den kommenden Jahren die Erweiterung des Wohngebietes geplant werden, verliert dieser Wendehammer seine Funktion. Außerdem nimmt der Wendehammer den Raum eines Bauplatzes ein.

Um keinen Wendehammer einplanen zu müssen, favorisiert die Verwaltung, das Baugebiet schon im 1. Bauabschnitt an die Bardenbike anzuschließen. Beim Bau der Bardenbike wurde dort bereits ein Anschluss vorgesehen, sodass eine Anbindung ohne weiteres möglich wäre. Diese Lösung bringt mehrere Vorteile mit sich. Eine Anbindung zum jetzigen Zeitpunkt macht nicht nur die Planung, sondern auch Dienste wie die Müllabfuhr komfortabler. Anschlüsse für Kanäle etc. könnten von hier aus angeschlossen werden und somit längere „Leerleitungen“ verhindert werden. Die Erweiterung bringt zum jetzigen Zeitpunkt 12 zusätzliche Baugrundstücke. Da der Wendehammer nicht mehr notwendig ist, bedeutet dies eine Erhöhung der Bauplätze von 23 auf 36.

Das bereits beschlossene Umlegungsverfahren soll nun möglichst schnell eingeleitet werden. Außerdem kann das Verfahren nicht mehr im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden, da der Geltungsbereich die hierfür maximal zulässigen Quadratmeter überschreitet. Auch der Flächennutzungsplan muss durch die Vergrößerung des Geltungsbereiches geändert werden.

gez. S C H O B E R T

(Wittich Schobert)

Anlage

Anlage 1

Stadt Helmstedt
Bebauungsentwurf Anschluss Bardenbike für Bebauungsplan Nr. OTB 386
“Höltgeberg“

Anlage 2

Stadt Helmstedt
Bebauungsentwurf Wendehammer für Bebauungsplan Nr. OTB 386
“Höltgeberg“