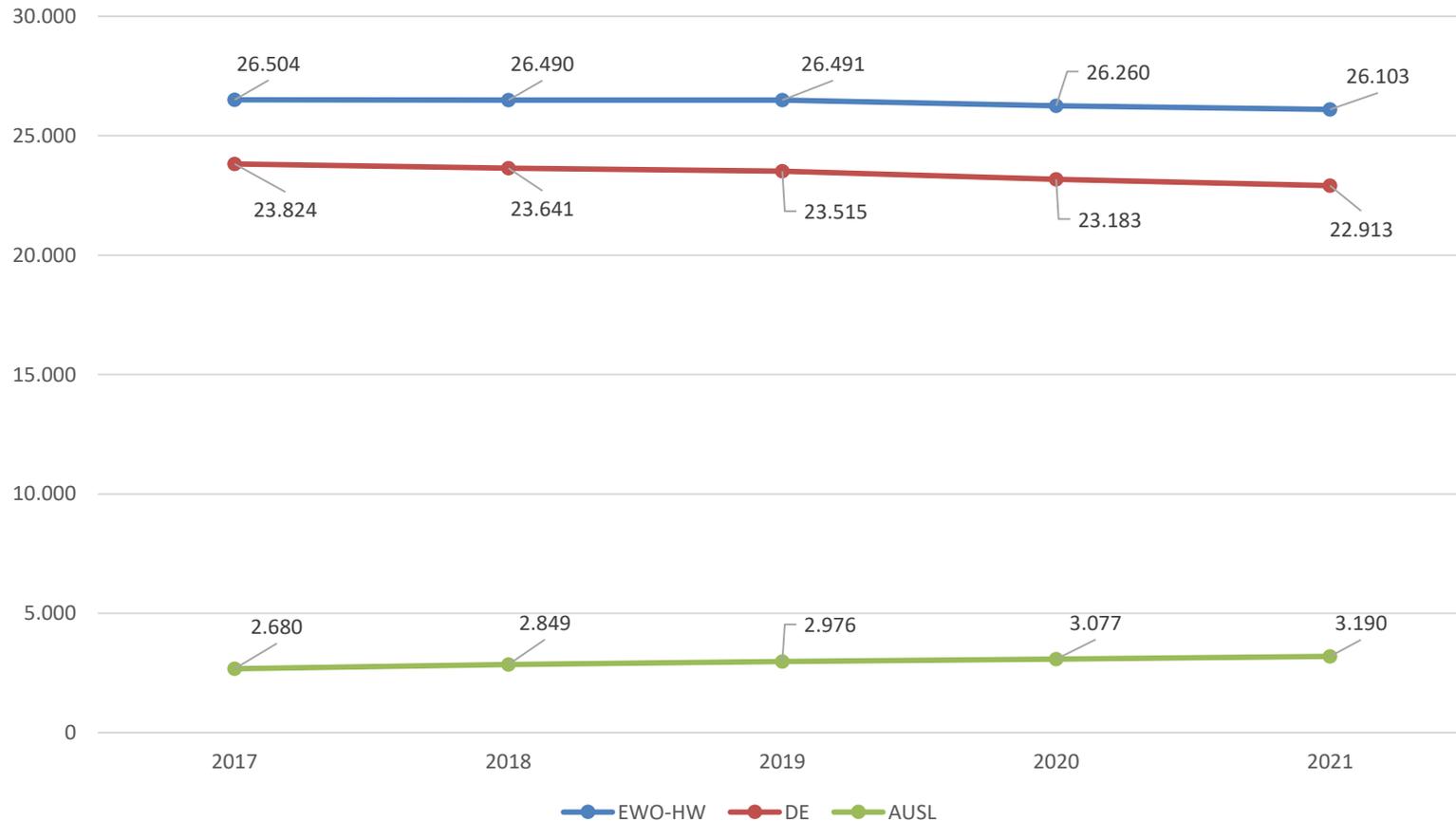


Einwohnerentwicklung

2017 - 2021



Helmstedt - EWO 2017 bis 2021

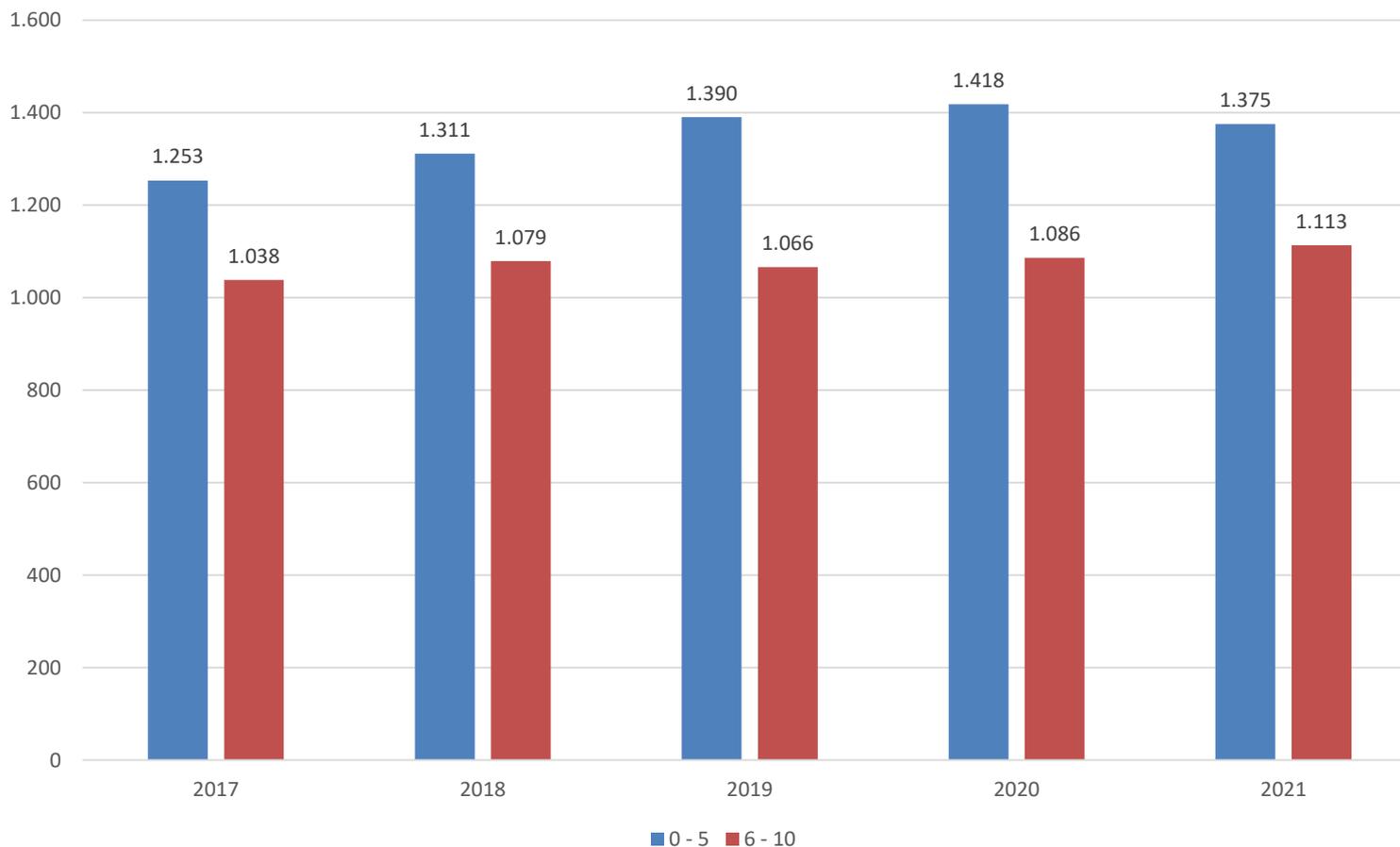


Vorschulkinder / Grundschulkind

2017 - 2021



Helmstedt - Vorschulkinder / Grundschulkind



Einwohner / Wohnungsleerstand

2021



Die Stadtgebiete



HELMSTEDT
Stadt der Einheit

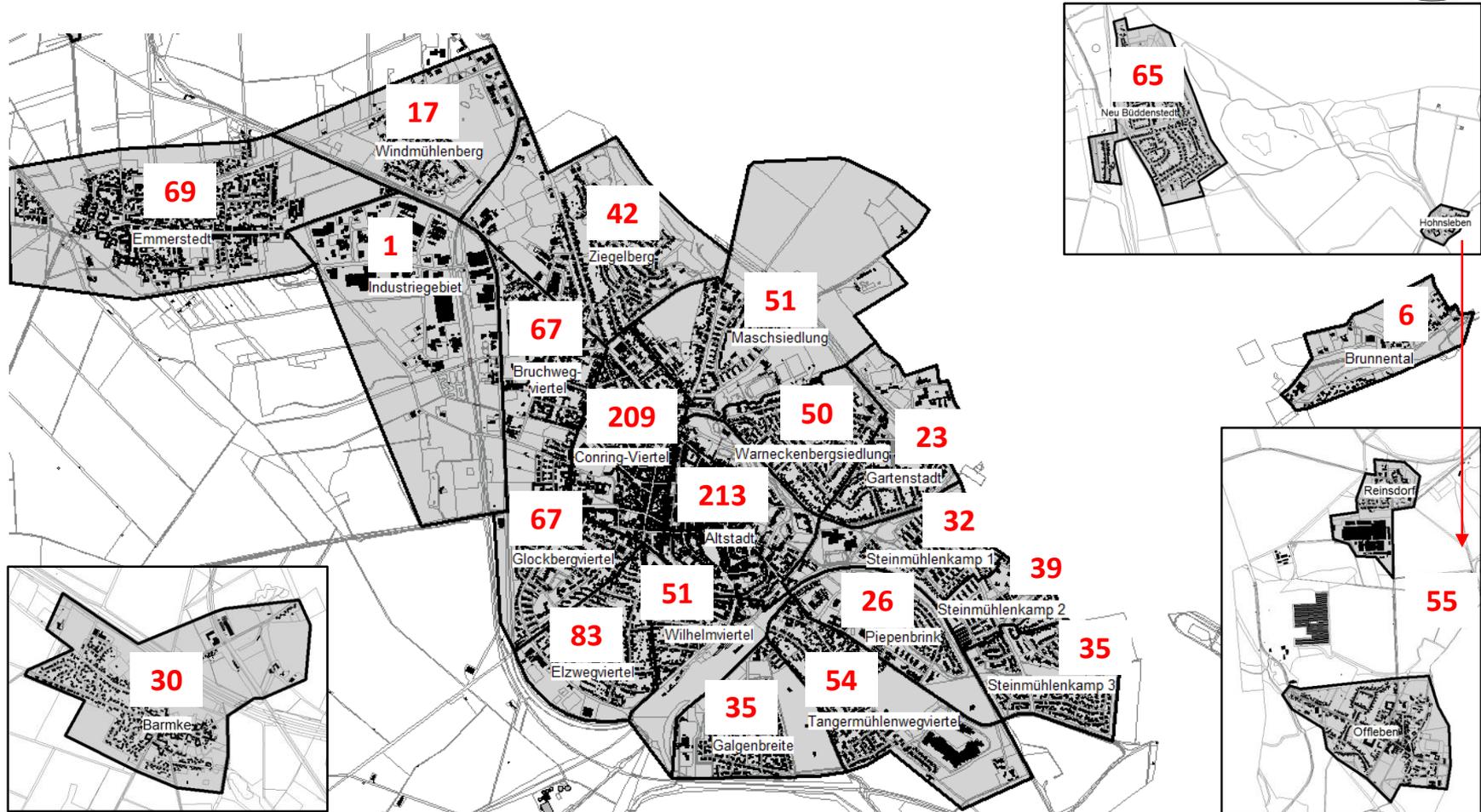


Einwohner

2021



Anzahl der Kinder unter 6 Jahren

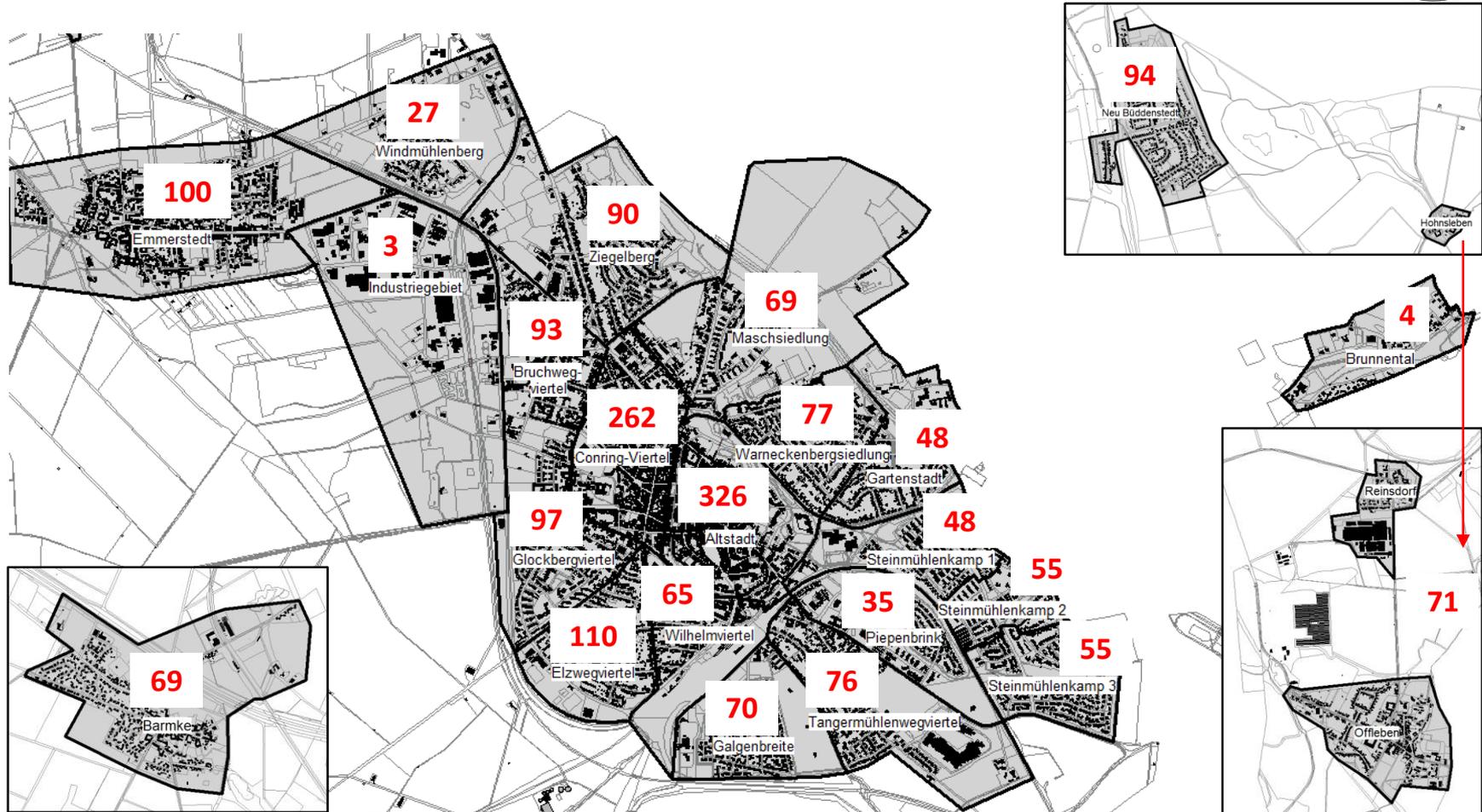


Einwohner

2021



Anzahl der Kinder zwischen 6 und 14 Jahren





Die Bewertungskriterien – Sequenz des Monitorings

KATEGORIE I – Prozentualer Leerstand

über 20 %	jährlich
zwischen 15 und 20 %	alle 2 bis 3 Jahre
zwischen 10 und 15 %	alle 3 bis 4 Jahre
unter 10 %	alle 5 Jahre

KATEGORIE II - Durchschnittsalter

über 50 Jahre	alle 2 bis 3 Jahre
zwischen 47 und 50 Jahre	alle 3 bis 4 Jahre
unter 47 Jahre	kein Bedarf

Zum Vergleich...

(Stand 2020/2021)

12,7 %	– WE-Leerstand Helmstedt
3,2 %	– WE-Leerstand Niedersachsen
2,8 %	– WE-Leerstand Deutschland

Zum Vergleich...

(Stand 2020/2021)

45,6 Jahre	– Durchschnittsalter Helmstedt
44,8 Jahre	– Durchschnittsalter Niedersachsen
44,5 Jahre	– Durchschnittsalter Deutschland



Wohnungsleerstandsmonitoring

2021



Die Bewertung und der Aufbau des 5-Jahres-Zyklus

		Ausgangswert 2014 - 2018			
		WE-Anzahl	WE-leer	Prozent	Ø-Alter
1	Altstadt	2153	496	23,0	42,3
2	Conringviertel	2142	340	15,9	41,3
3	Bruchwegviertel	532	65	12,2	46,4
4	Wilhelmviertel	300	36	12,0	41,8
5	Glockbergviertel	913	29	3,2	49,7
6	Elzwegviertel	1005	44	4,4	46,4
7	Gartenstadt	250	6	2,4	47,1
8	Warneckenbergsiedlung	645	17	2,6	46,2
9	Maschsiedlung	621	49	7,9	47,2
10	Ziegelberg	510	8	1,6	47,8
11	Tangermühlenwegviertel	694	41	5,9	46,9
12	Windmühlenberg	180	9	5,0	46,7
13	Steinmühlenkamp 1	317	8	2,5	49,8
14	Steinmühlenkamp 2	669	10	1,5	53,0
15	Steinmühlenkamp 3	390	6	1,5	50,9
16	Piepenbrink	357	28	7,8	48,8
17	Galgenbreite	301	14	4,7	39,7
18	Industriegebiet	0	0	0,0	45,2
19	Emmerstedt	766	35	4,6	45,5
20	Barmke	351	35	10,0	43,5
21	Brunntal	73	6	8,2	48,5
22	Büddenstedt	829	143	17,2	48,1
23	Offleben	575	130	22,6	47,7
24	Reinsdorf	82	9	11,0	54,9
25	Hohnsleben	39	6	15,4	49,3
	Gesamt-Stadt	14694	1570	10,7	45,6

2019	2020	2021	2022	2023
Altstadt	Altstadt	Altstadt	Altstadt	Altstadt
Offleben	Offleben	Offleben	Offleben	Offleben
Conringviertel		Conringviertel		
Büddenstedt			Büddenstedt	
Hohnsleben		Hohnsleben		
	Glockbergv.		Glockbergv.	
	Reinsdorf			Reinsdorf
Steinmühlen 1		Steinmühlen 1		
	Steinmühlen 2		Steinmühlen 2	
	Steinmühlen 3			Steinmühlen 3
		Gartenstadt		
	Maschsiedlung			
Windmühlenberg			Ziegelberg	
		Tangermühlenv.		
Brunntal				Brunntal
		Piepenbrink		
	Bruchwegv.			Bruchwegv.
Wilhelmviertel			Wilhelmviertel	
				Elzwegviertel
		Warneckenberg		
			Galgenbreite	
		Barmke		
				Industriegebiet
				Emmerstedt

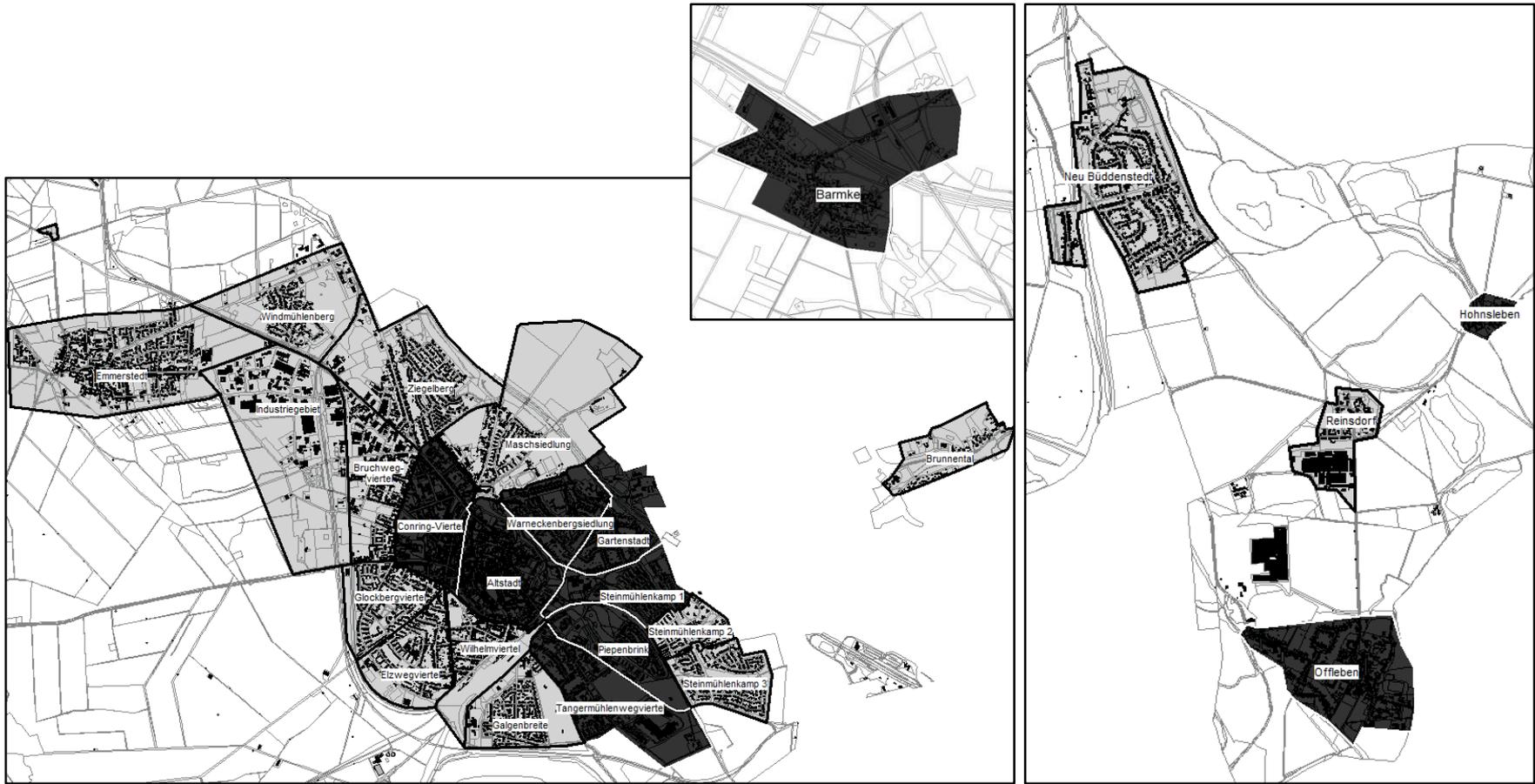


Wohnungsleerstandsmonitoring

2021



Monitoring 2021 – untersuchte Viertel



Wohnungsleerstandsmonitoring

2021



Monitoring Wohnungsleerstand - Stadt Helmstedt

		Ausgangswert 2014 - 2018				2019				2020				2021			
		WE-Anzahl	WE-leer	Prozent	Ø-Alter	WE-Anzahl	WE-leer	Prozent	Veränd.	WE-Anzahl	WE-leer	Prozent	Veränd.	WE-Anzahl	WE-leer	Prozent	Veränd.
1	Altstadt	2153	496	23,0	42,3	2147	531	24,7	1,7	2244	652	29,1	4,4	2227	599	26,9	-2,2
2	Conringviertel	2142	340	15,9	41,3	2143	410	19,1	3,2					2142	417	19,5	0,4
3	Bruchwegviertel	532	65	12,2	46,4					624	79	12,7	0,4				
4	Wilhelmviertel	300	36	12,0	41,8	354	45	12,7	0,7								
5	Glockbergviertel	913	29	3,2	49,7					925	48	5,2	2,0				
6	Elzwegviertel	1005	44	4,4	46,4												
7	Gartenstadt	250	6	2,4	47,1									259	15	5,8	3,4
8	Warneckenbergsiedlung	645	17	2,6	46,2									651	25	3,8	1,2
9	Maschsiedlung	621	49	7,9	47,2					655	26	4,0	-3,9				
10	Ziegelberg	510	8	1,6	47,8												
11	Tangermühlenwegviertel	694	41	5,9	46,9									694	57	8,2	2,3
12	Windmühlenberg	180	9	5,0	46,7	216	13	6,0	1,0								
13	Steinmühlenkamp 1	317	8	2,5	49,8	317	16	5,0	2,5					317	14	4,4	-0,6
14	Steinmühlenkamp 2	669	10	1,5	53,0					674	27	4,0	2,5				
15	Steinmühlenkamp 3	390	6	1,5	50,9					465	27	5,8	4,3				
16	Piepenbrink	357	28	7,8	48,8									361	14	3,9	-4,0
17	Galgenbreite	301	14	4,7	39,7												
18	Industriegebiet	0	0	0,0	45,2												
19	Emmerstedt	766	35	4,6	45,5												
20	Barmke	351	35	10,0	43,5									378	28	7,4	-2,6
21	Brunnental	73	6	8,2	48,5	91	10	11,0	2,8								
22	Büddenstedt	829	143	17,2	48,1	847	138	16,3	-0,9								
23	Offleben	575	130	22,6	47,7	587	140	23,9	1,3	591	162	27,4	3,5	543	130	23,9	-3,5
24	Reinsdorf	82	9	11,0	54,9					91	17	18,7	7,7				
25	Hohnsleben	39	6	15,4	49,3	36	6	16,7	1,3					34	8	23,5	6,9
Gesamt-Stadt		14694	1570	10,7	45,6												

