Bekanntgabe

an den Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung

Sachstand über die Umsetzung der Maßnahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)

Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept der Stadt Helmstedt wurde am 28.03.2019 vom Rat der Stadt beschlossen.

Im Konzept wurde empfohlen, dass zur Nachverfolgung der gesetzten Ziele und zur Bewertung des Umsetzungsstandes der Maßnahmen eine regelmäßige Evaluierung und Überprüfung anhand der Maßnahmenliste vorzunehmen ist. Diese sollte einmal jährlich stattfinden.

Der Stand der Evaluierung zum 04.02.2022 ist der Anlage zu entnehmen.

Gez. Wittich Schobert

(Wittich Schobert)

Nr.	Maßnahme	Priorität	Sachstand der Maßnahmenumsetzung	Strategisches Ziel	
	Schlüsselvorbaben der Stadtentwicklung	1. Schritt 2. Schritt 3. Schritt		Strategische Ziele	mittelfristig aktiviert

A Perspektive Tagebaulandschaft						
A	1	Einrichtung eines Planungsverbandes "Entwicklung Lappwalldsee" mit allen Anrainern	1	Der Planungsverband besteht seit dem 29.04.2019 (Daneben: Der Planungsverband Buschhaus besteht seit dem 19.02.2020).	7	nein
A	2	Nutzungskonzept „Seen und mehr“, westlicher Lappwalldsee	2	Noch nicht begonnen.	7.3	ja
A	3	Sonderstudie Büddenstedt „Leben und Entspannen am See“	2	Die generelle Machbarkeit einer Bademöglichkeit und Wegeerschliessungen wurden mit Ldkr. und Eigentümer LMBV/HSR abgestimmt und sollen im Abschlussbetriebsplan eingearbeitet werden.	7.3	ja
A	4	Stadräumliche Anbindung Helmstedt - Badeufer Ost	2	Für eine verbesserte Anbindung der Innenstadt an das künftige Seeufer erfolgte ein Antrag zur Finanzierung einer "Brücke über die Bahngleise" aus den Kohlestrukturhilfemitteln.	7	nein
A	5	Touristische Entwicklung - Standorte und Möglichkeiten Ufer West	2	Noch nicht begonnen.	7	nein
A	6	Touristische Entwicklung - Standorte und Möglichkeiten Ufer Ost	2	Noch nicht begonnen.	7	nein
A	7	Verlegung der B245a	2	Die Überlegungen wurden seitens des PV Lappwalldsees in das Änderungsverfahren des Regionalplanes Magdeburg eingebracht.	7	nein
A	8	Erhalt und Sanierung der Gleisanlagen Helmstedt-Buschhaus	2	Vorüberlegungen wurden im Zusammenhang mit dem Planungsverband Buschhaus mit den Eigentümern HSR besprochen. Zudem gibt es Überlegungen des Regionalverband Braunschweigs zur Revitalisierung der Strecke nach Schöningen. Mittlerweile wurden Machbarkeitsstudien beauftragt. Siehe auch A 4	5.4	nein
A	9	Landmarke am See	3	Noch nicht begonnen.	7	nein
A	10	Jährlicher Erlebnistag Lappwalldsee inklusive Expertenrunden	1	Das alljährliche "FLÖZerfest" wurde 2021 - wie auch Jahr zuvor - aufgrund der Coronabestimmungen abgesagt. Geplant ist, das Fest Ende Mai 2022 durchzuführen.	7.3	ja
A	11	Gastronomiestandorte u.a. Ludgers Beach Bar	1	Eine Bestandsaufnahme möglicher Standort wurde begonnen und soll Mitte 2022 abgeschlossen. Ergebnisse werden dann zur Diskussion gestellt werden.	7	nein
B Altstadt +						
B	1	Aktivierung leerstehender Wohnungen in der Altstadt	1	Erfolgte lediglich im Zusammenhang mit den bestehenden Sanierungsgebiet Holzberg-St. Stephani. Mit den beiden Neuaufnahmen Conringviertel und Nordwestliche Altstadt wird dies dann in diesen Gebieten ebenso forciert. Zusätzlich wird es Thema sein im Programm REACT-Perspektive Innenstadt sowie ggf. der Quartiersinitiative Neumärker + sein, die sich zwischenzeitlich konstituierte.	5.1	ja
B	2	Prüfung Ausweisung Sanierungsgebiet "Nordwestliche Altstadt"	1	Die Aufnahme in die Städtebauförderung erfolgte im Oktober 2021	5.1/5.2	ja
B	3	Prüfung Ausweisung Sanierungsgebiet "Conringviertel (Unterstadt)"	1	Die Aufnahme in die Städtebauförderung erfolgte im Oktober 2021	5.1/5.2	ja
B	4	Beseitigung Ladenleerstand	1	Im Programm REACT-Perspektive Innenstadt wurde ein personelles Quartiersmanagement vorbereitet. Die Innenstadtentwicklerin soll Anfang März 2022 den Dienst bei der Stadt Helmstedt aufnehmen.	5.1	ja
B	5	Einrichtung Personalstelle Innenstadtentwicklung	1	Im Programm REACT-Perspektive Innenstadt wurde ein personelles Quartiersmanagement vorbereitet. Die Innenstadtentwicklerin soll Anfang März 2022 den Dienst bei der Stadt Helmstedt aufnehmen. Mit Besetzung dieser Stelle erfolgt die aktive Umsetzung dieser Maßnahme.	5.1	ja
B	6	Existenzgründerunterstützung und Beratungsangebote	2	Erfolgen im Rahmen des Leistungsangebotes der Wirtschaftsregion (Landkreis Helmstedt).	5.1	ja
B	7	Vermarktung der Altstadt Online und Offline	3	Im Programm REACT-Perspektive Innenstadt werden zur Zeit durch eine Arbeitsgruppe Sofortmaßnahmen in diesen Themefeldern erarbeitet. Anträge sollen Ende 2021 gestellt werden. Die Umsetzung soll ab 2022 erfolgen.	5.1	ja
B	8	Stadtskulpturen und Spielelemente	2		5.8	nein
B	9	Aktionstage auf Stadtplätzen	3		5.8	nein
B	10	Achse Neumärker Straße - Kloster St Marienberg	1	Als Maßnahmen im Antrag Städtebauförderung vorprojektiert und kostenseitig im Antrag genehmigt. Im Zusammenhang mit dem Programm REACT-Perspektive Innenstadt wurden Aufträge für Gestaltungsvorplanungen vergeben. Für das Kloster besteht eine Machbarkeitsstudie /Nutzungskonzept, eine Umsetzung soll ab 2023 im Zusammenhang mit der Sanierung des Conringviertel erfolgen.	5.1/5.2	ja
B	11	Achse Albrechtsplatz - Conringplatz - Klinikum	2	Als Maßnahmen im Antrag Städtebauförderung vorprojektiert und kostenseitig im Antrag genehmigt.	5	ja

Nr.	Maßnahme	Priorität	Sachstand der Maßnahmenumsetzung	Strategisches Ziel	
	Schlüsselvorbaben der Stadtentwicklung	1. Schritt 2. Schritt 3. Schritt		Strategische Ziele	mittelfristig aktiviert
B 12	Reallabor Kramerquartier	2	Im Zuge des Programm REACT-Perspektive Innenstadt wurden Aufträge bauhistorische Untersuchungen und Gebäudeaufnahmen vergeben. Zudem liegt der Bereich im neuen Sanierungsgebiet Nordwestliche Altstadt. Mit der Möglichkeit des Einsatzes von Fördermitteln erhöht sich die Wahrscheinlichkeit einer Nachnutzung der landwirtschaftlichen Hofanlage.	5.1	ja
B 13	Sicherung, Ankauf und Erneuerung von Baudenkmälern	1	Erwerb von Holzberg 9 durch die Stadt (Sanierungsgebiet Holzberg-St.Stephani)	5.1	ja
B 14	Denk-Mal-Gespräche	2	Noch nicht begonnen.	5.1	ja
C Bahnhof +					
C 1	Bahnhof als regionale Anlaufstelle	1	Im Zuge der Umsetzung des länderübergreifenden Tourismuskonzeptes geplant. In diesem Zusammenhang wird derzeit u.a. die Integration und Finanzierung eines ZeiReiseBahnhofs geprüft.	7.3	ja
C 2	Brücke Innenstadt-Bahnhof-Lappwaldsee	1	Die Vorüberlegungen im Zusammenhang mit den Planungen des Regionalverbandes Braunschweig im Zusammenhang mit der Revitalisierung der Strecke Helmstedt- Schöningen haben sich mittlerweile planungsmäßig weiter konkretisiert. Für eine Finanzierung aus den "Kohlestrukturhilfemitteln" des Bundes ist ein Antrag gestellt worden.	7,3	ja
C 3	Pendlerparkplätze	3	Eine Absprache für eine Umsetzung im Bereich des Bahnumfeldes mit der Bahn befindet sich in der Vorbereitungsphase. Der Abschluss eines Erbpachtvertrages für Park- und Ride Flächen steht vor dem Abschluss.	7.3	ja
D Profilierung als Wissensstandort					
D 1	Standortvorbereitung zur Ansiedlung einer Hochschule	1	Wird seitens des Landkreises/Wirtschaftsregion Helmstedt bearbeitet.	2.4/2	nein
D 2	Prüfung der Neuausrichtung des Ausbildungsangebotes	3	Noch nicht begonnen.	2.4	nein
D 3	Profilierung der Universitätstage	3	Helmstedter Universitätstage haben sich etabliert.	7	nein
D 4	Aufbau eines europäischen Forschungs- und Bildungszentrums	3	Noch nicht begonnen.	2.4	nein
D 5	Smart City - Die digitale Stadt	3	Noch nicht begonnen.	5.8/7.1	nein
E Weitere Maßnahmen					
	Handlungsfeld Wohnen und Lebensqualität				
E.1 1	Energetische Erneuerung: Elzweg	1	Einfaches Sanierungsgebiet: Seit Juli 2020 können Verträge für Maßnahmen als Grundlage für eine Steuerbescheinigung zur Verminderung der persönlichen Steuerlast mit der Stadt abgeschlossen werden. Das Angebot wird genutzt, 6 Verträge bis dato.	5.2	ja
E.1 2	Energetische Erneuerung: Gartenstadt	1	Einfaches Sanierungsgebiet: Seit Juli 2020 können Verträge für Maßnahmen als Grundlage für eine Steuerbescheinigung zur Verminderung der persönlichen Steuerlast mit der Stadt abgeschlossen werden. Das Angebot wird genutzt, 14 Verträge bis dato.	5.2	ja
E.1 3	Energetische Erneuerung: Büddenstedt	1	Einfaches Sanierungsgebiet: Seit Juli 2020 können Verträge für Maßnahmen als Grundlage für eine Steuerbescheinigung zur Verminderung der persönlichen Steuerlast mit der Stadt abgeschlossen werden. Das Angebot wird genutzt, 6 Verträge bis dato.	5.2	ja
E.1 4	Moderate Ausweisung neuer Wohnbauflächen	1	Die Planungen für die Gebiete "Höltberg" in Barmke und "Kurze Hufe" am Pottkuhlenberg, "Auf der Klappe" am Braunschweiger Tor und "An den Bruchwiesen" sowie in Emmerstedt befinden sich in Bearbeitung.	5.7	ja
E.1 5	Ausbau und Vielfalt an Kitaangeboten	1	Von externen Trägern von Kindertagesstätten wurden teilweise sehr umfangreiche Sanierungs- und Erweiterungswünsche aufgrund einer erfolgten städtischen Bedarfsnachfrage geäußert. Auch die (substanzhaltenden) Maßnahmen für die städtischen Kitas sind umfangreich. Die Auswertung und der Umgang mit diesen Wünschen ist noch abschließend vorzunehmen	3.2	ja
E.1 6	Aus-, Um- und Erweiterungsbauten an Kitas	1	Die Kita "Streplingerode" hat im I. Quartal eröffnet. Hier sind 2 Kindergarten- und 1 Krippengruppe neu entstanden. Der Erweiterungsbau der Kita St.Ludgeri ist hinsichtlich des Kindergartenteils bereits in Betrieb.	3.2	ja
E.1 7	Neubaumaßnahmen an Kitas	1	Die Baumaßnahme ist begonnen, der Rohbau ist fertiggestellt. Mit einer Eröffnung der Kita mit 95 Plätzen wird derzeit im Sommer 2022 gerechnet.	3.2	ja
E.1 8	Aus-, Um- und Erweiterungsbauten an Grundschulen	1	Es liegt die bei einem Architekturbüro beauftragte Machbarkeitsstudie zwischenzeitlich vor. Diese Machbarkeitsstudie beinhaltet zwei Varianten: V1 = Erweiterungsbauten an den Schulstandorten der Grundschule Friedrichstraße und der Grundschule Pestalozzistraße vs. V2 = Neubau eines neuen entsprechend großen Schulgebäudes bei Aufgabe beider vorgenannter Schulstandorte. Diese Varianten sind bereits im Fachausschuss und der Arbeitsgruppe Schulentwicklung diskutiert. Im November 2021 fanden Gespräche mit der Schulbehörde statt, wie diese beiden Varianten von dort schulrechtlich eingeordnet werden. Danach werden die politischen Beratungen fortgesetzt.	2.2	ja

Nr.	Maßnahme	Priorität	Sachstand der Maßnahmenumsetzung	Strategisches Ziel	
	Schlüsselvorhaben der Stadtentwicklung	1. Schritt 2. Schritt 3. Schritt		Strategische Ziele	mittelfristig aktiviert
E.1	9 Ausbau der Betreuungsangebote an Grundschulen	1	Die Beratungen mit der Arbeitsgruppe Schulentwicklung laufen noch, in welcher Form und in welchem Umfang sich die Stadt Helmstedt als Schulträgerin an der Finanzierung von Ganztagsangeboten beteiligen soll. Zur Zeit wird der Abschluss trilateraler Verträge politisch diskutiert, für deren Finanzierung Mittel im Nachtragshaushaltsplan vorgesehen werden sollen. Wie viele Ganztagsgrundschulen in einem ersten Schritt einbezogen und mit trilateralen Verträgen "versorgt" werden könnten, muss noch geklärt werden.	2.2	ja
E.1	10 Familienzentrum	3	Noch nicht begonnen.	3	nein
E.1	11 Machbarkeitsstudie Kleinkunsthalle Helmstedt	2	Noch nicht begonnen.	2.5	nein
E.1	12 Ausbau Museum Kloster St. Marienberg	2	Für das Kloster besteht eine Machbarkeitsstudie /Nutzungskonzept, eine Umsetzung soll ab 2023 im Zusammenhang mit der Sanierung des Conringviertel erfolgen.	2.5	nein
E.1	13 Standortprüfung Bäder, Sport-, Bolz- und Spielplätze	1	Bäder: Status abgeschlossen; Der Rat hat am 30.06.2020 die Widmung des Hallenbades Büddenstedt als öffentliche Einrichtung mit Wirkung ab 01.08.2020 eingezogen und damit das Bad dauerhaft geschlossen. Sport: Status in Bearbeitung; Zwischenzeitlich liegt für den Bereich der Stadt Helmstedt eine Sportentwicklungsplanung vor, deren Erkenntnisse in einer Steuerungsgruppe (Politik/Sportvereine/Verwaltung) hinsichtlich Nutzenanwendung und Handlungsvorschlägen diskutiert wird. Arbeitsaufträge bestehen insbesondere zur Feststellung von Sanierungsbedarfen und zu Fusionsmöglichkeiten von Vereinen. (Zwischen)Ergebnisse liegen noch nicht vor. Spielplätze: seit Haushaltsjahr 2020 Zuordnung zum Fb 55 (Produkt 3662) - Noch keine neue Maßnahme begonnen.	4.2	nein
E.1	14 Brunntal - Aufwertung Gastronomie	1	Noch nicht begonnen.	7.5	nein
E.1	15 Umsetzung Dorferwicklungsplan Emmerstedt	1	Seit 2015 werden Maßnahmen gemäß Dorferwicklungsplan in Emmerstedt umgesetzt. Der Verfahrenszeitraum endete 2021. Beantragte Maßnahmen werden zur Zeit noch umgesetzt.	5.2	ja
E.1	16 Ortsteilentwicklung Offleben	2	Ein Antrag auf Aufnahme in das Dorferwicklungsprogramm wurde für Büddenstedt, Reinsdorf und Hohnleben (OT Offleben) eingereicht. Eine Entscheidung wird Anfang 2022 erwartet-	5.2	ja
	Wirtschaft				
E.2	1 Haus der Bürogemeinschaften	2	Diese Maßnahme ist nicht mehr weiterzuverfolgen. Die im Fokus stehende Zielgruppe fragt in Helmstedt nur im sehr geringen Maße an. Über die WRH werden in der „Alten Post“ Büros für diese Zielgruppe vorgehalten. Die Stadt Helmstedt kann auf die DTA verweisen. Die durch Corona beschleunigte Umsetzung der „Telearbeit“ (Homeoffice) ist in vielen Betrieben zur festen Arbeitsweise geworden. Der hier entstandene Leerstand ist vorzugsweise zu nutzen. Hier wurde bereits vermittelt.	7.1	nein
E.2	2 Masterplan Gewerbe	1	Das Mächenareal „Buschhaus“ erfährt derzeit eine Erneuerung, die zur Aufstellung eines Masterplanes durch die Eigentümerin dient. Die Stadt Helmstedt wird bei Bedarf in diesen Prozess involviert. Erste Gespräche zwischen Eigentümerin und Stadtverwaltung wurden geführt. Der Planungsverband „Buschhaus“ ist im Rahmen seiner Zuständigkeit vorrangig mit der Bearbeitung befasst.	7.2	ja
E.2	3 Vorhaltung und Vermarktung bedarfsgerechter Industrie- und Gewerbeflächen	1	In der Stadtverwaltung laufen unter frühzeitiger Beteiligung externer Entscheidungsträger die Abwägungsprozesse zur weiteren Entwicklung von stadteigenen Gewerbeflächen. Zur gewerblichen Nutzung der Flächen des ehemaligen Kraftwerkes und der Müllverbrennung erfolgte in diesem Zusammenhang ein erster Schritt durch einen Aufstellungsbeschluss zur Änderung der Zweckbestimmung "Kohlkraftwerk" in ein "Industriegebiet".	7.2	ja
E.2	4 Umsetzung Einzelhandelskonzept	1	Mit dem "Bebauungsplan 395 - Kernstadt Einzelhandel" wurden die Vorgaben des Konzeptes in Form einer Beschränkung des Sortimentes in den Außenbereichen bereits planerisch festgesetzt. Durch die Fördermöglichkeit des REACT-Programmes werden unterschiedliche Maßnahmen Umsetzung finden, die auch im Einzelhandelskonzept niedergeschrieben sind wie z.B.: Einstellung eines/er Innenstadtentwicklers/in, Sofortmaßnahmen, die der Erhöhung der Attraktivität und der Aufenthaltsqualität dienlich sind, Aufbau eines Ladenleerstandkatasters, Konzepterstellung für Einzelmaßnahmen, die ebenso der Innenstadt zu Gute kommen (Ärztelhaus,...). Der Aufbau eines BIDs im Zuge des Niedersächsischen Quartiersgesetzes wurde und wird durch die Verwaltung begleitet.	5.1	ja
	Verkehr				
E.3	1 Anbindung nach Wolfsburg	1	Noch nicht begonnen.	5	nein
E.3	2 Neustrukturierung der ÖPNV Angebote	1	Noch nicht begonnen.	5.5	nein
E.3	3 Umsetzung Radwegkonzept	2	Mehrere Teile des Radwegkonzeptes sind umgesetzt (Öffnung von Einbahnstraßen, Vermehrung der Abstellanlagen, Absenkung von trennenden Bordsteinen). Andere Bestandteile fließen laufend in Neubau- und Sanierungsmaßnahmen ein.	5	nein
E.3	4 Radwegeausbau Reinsdorf-Büddenstedt (bis Kreisverkehr)	2	Noch nicht begonnen.	5	nein
E.3	5 Radwegeausbau Barmke-Emmerstedt	1	Für die Maßnahme wird die Vergabe an ein Planungsbüro zur Erarbeitung von Unterlagen für einen Antrag auf Förderung sowie die Grundlagenermittlung zum Flächenerwerb vorbereitet.	7.3	ja
E.3	6 Umsetzung Parkraumversorgungskonzept	2	Das Konzept wurde überarbeitet und wird seit Mitte des Jahres 2020 umgesetzt.	5.8	nein
E.3	7 Neugestaltung der Kreuzung Sternberger Teich	3	Noch nicht begonnen.	5	nein
E.3	8 Neugestaltung Konrad-Adenauer-Platz	3	Noch nicht begonnen.	5	nein
	Laufende kommunale Aufgaben				
E.4	1 Netzwerkarbeit/Regionale Zusammenarbeit und Vermarktung	2	Gewerblicher Bereich: In Bearbeitung durch Planungsverband Buschhaus, sowie Bewerbung über neuerstellte Broschüren und Internetseiten. Touristischer Bereich: Das regionale Tourismuskonzept wurde fertiggestellt und befindet sich nun in der Umsetzungsphase. Darüber hinaus erfolgt die Vermarktung der stadteigenen Gewerbeflächen über die städtische Wifö. Die Netzwerkarbeit/Regionale Zusammenarbeit ist ebenso ein Modul innerhalb der Aufgaben der städtischen Wifö. Ebenso ist hier die WRH Helmstedt im Rahmen ihrer Zuständigkeit für den Landkreis Helmstedt aktiv.	7.3	ja
E.4	2 Leerstandsmonitoring/Leerstandskataster	1	Im Wohnungsbereich wird seit 2019 ein umfassendes Monitoring durchgeführt. Im Programm REACT-Perspektive Innenstadt wurde ein personelles Quartiersmanagement vorbereitet. Die Innenstadtentwicklerin soll Anfang März 2022 den Dienst bei der Stadt Helmstedt aufnehmen. In diesem Zusammenhang soll nun auch das "Thema Gewerblicher Leerstand" ab 2022 bearbeitet werden.	5.1	ja
E.4	3 Flächenmonitoring zur Mobilisierung von Baulücken, Verdichtung und Ergänzung im Bestand	1	Pflege und Aktualisierung des bestehenden Baulückenkatasters.	5.7	ja
E.4	4 Stabilisierung Wohnviertel Lübbensteine	1	Nachdem der Antrag des DRK im letzten Jahr abgelehnt wurde, wurde in 2021 erneut einen Quartiersmanager zur Behebung eines sozialen Brennpunktes als Fördermaßnahme beantragt. Dieser Antrag wurde zwischenzeitlich bewilligt, so dass die Bearbeitung im 2022 beginnen kann.	5.2	ja