
Bauausschuss der Stadt Helmstedt

am 20. Januar 2017

Vorstellung Stand

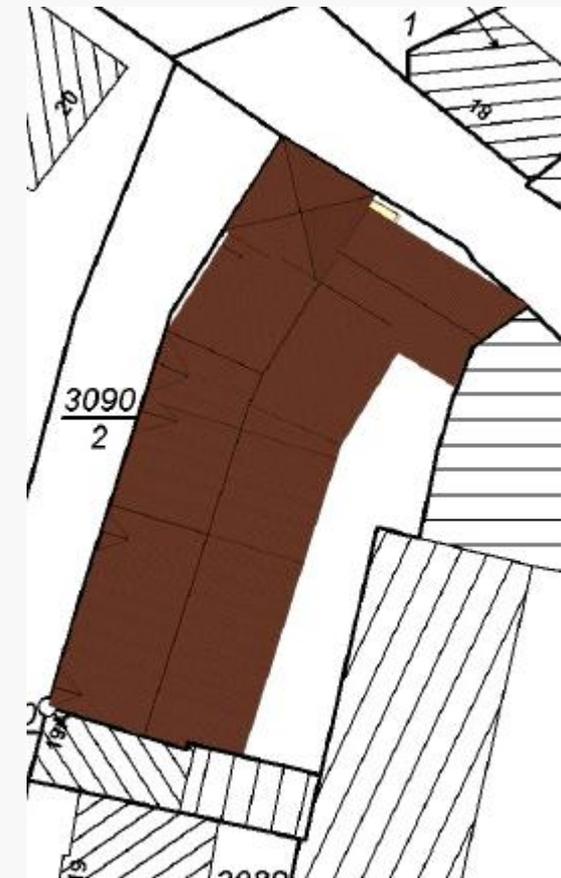
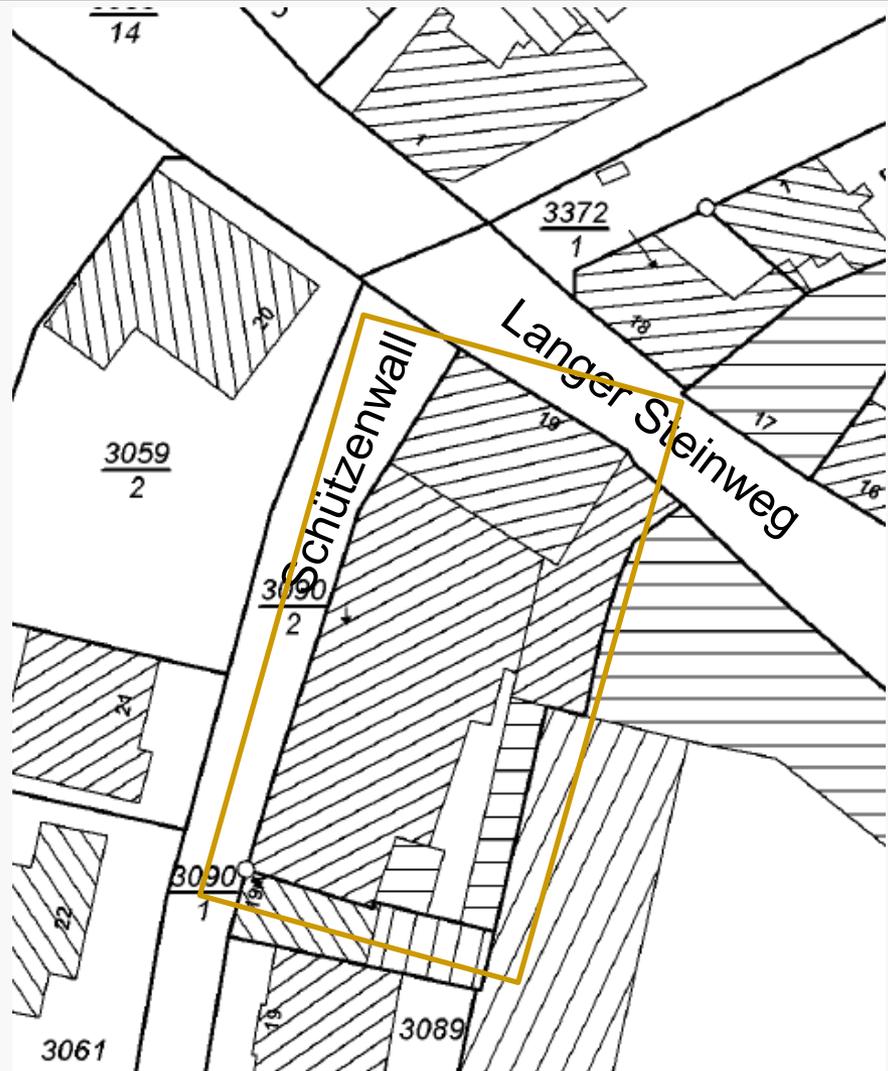
**Bau von Wohnungen für
Menschen mit geringen
Einkünften**

Grundsatzbeschluss zum Bau von Sozialwohnungen im Landkreis Helmstedt unter Inanspruchnahme von zinslosen öffentlichen Darlehen und Gewährung von Partiarischen-Darlehen der Kommunen (25 % der Baukosten)





Grundsatzbeschluss zum Bau von Sozialwohnungen im Landkreis Helmstedt unter Inanspruchnahme von zinslosen öffentlichen Darlehen und Gewährung von Partiarischen-Darlehen der Kommunen (25 % der Baukosten)





ANSICHT SCHÜTZENWALL



ANSICHT LANGER STEINWEG

Grundsatzbeschluss zum Bau von Sozialwohnungen im Landkreis Helmstedt unter Inanspruchnahme von zinslosen öffentlichen Darlehen und Gewährung von Partiarischen-Darlehen der Kommunen (25 % der Baukosten)



Grundsatzbeschluss zum Bau von Sozialwohnungen im Landkreis Helmstedt unter Inanspruchnahme von zinslosen öffentlichen Darlehen und Gewährung von Partiarischen-Darlehen der Kommunen (25 % der Baukosten)



Grundsatzbeschluss zum Bau von Sozialwohnungen im Landkreis Helmstedt unter Inanspruchnahme von zinslosen öffentlichen Darlehen und Gewährung von Partiarischen-Darlehen der Kommunen (25 % der Baukosten)



Baukosten ca.	4.038.331 €
Stadt Anteil	1.009.583 € (25 %)

23 Wohnungen = 1.557,61 m² Wfl.

13 x 2 Zimmer bis 65,93 m²

8 x 3 Zimmer bis 75,84 m²

2 x 4 Zimmer bis 93,01 m²

Berechtigte nach § 3 Abs. 2 NWoFG

Einkommengrenzen Alternative Erhöhung 1 und 2 Personenhaushalte

Übersicht "Entsprechendes Bruttoeinkommen"

Gesamteinkommen nach **§ 3 Abs. 2 NWoFG** (N i.V.m. DVO-NWoFG)

Haushalts- mitglieder	Personen- kreis	0%	20%	60%
EK-Grenze		EURO		
Alleinstehend 17.000 €	I	22.250 €	26.500 €	35.000 €
	II	25.285 €	30.142 €	39.857 €
	III	17.000 €	20.400 €	27.200 €
	IV	18.990 €	22.768 €	30.324 €
2 Personen 23.000 €	I	29.750 €	35.500 €	47.000 €
	II	33.857 €	40.428 €	53.571 €
	III	23.000 €	27.600 €	36.800 €
	IV	25.657 €	30.768 €	40.990 €
Alleinerziehende 1 Kind 26.000 €	I	33.500 €	40.000 €	53.000 €
	II	38.142 €	45.571 €	60.428 €
	III	26.000 €	31.200 €	41.600 €
	IV	28.990 €	34.768 €	46.324 €
Ehepaar 1 Kind 29.000 €	I	37.250 €	44.500 €	59.000 €
	II	42.428 €	50.714 €	67.285 €
	III	29.000 €	34.800 €	46.400 €
	IV	32.324 €	38.768 €	51.657 €
Alleinerziehende 2 Kinder 32.000 €	I	41.000 €	49.000 €	65.000 €
	II	46.714 €	55.857 €	74.142 €
	III	32.000 €	38.400 €	51.200 €
	IV	35.657 €	42.768 €	56.990 €
Ehepaar 2 Kinder 35.000 €	I	44.750 €	53.500 €	71.000 €
	II	51.000 €	61.000 €	81.000 €
	III	35.000 €	42.000 €	56.000 €
	IV	38.990 €	46.768 €	62.324 €

Einkommengrenzen Alternative Erhöhung 1 und 2 Personenhaushalte

Übersicht "Entsprechendes Bruttoeinkommen"

Gesamteinkommen nach § 3 Abs. 2 NWoFG (N i.V.m. DVD-NWoFG)

Haushalts- mitglieder	Personen- kreis	0%	20%	60%
EK-Grenze		EURO		
Ehepaar 3 Kinder 41.000 €	I	52.250 €	62.500 €	83.000 €
	II	59.571 €	71.285 €	94.714 €
	III	41.000 €	49.200 €	65.600 €
	IV	45.657 €	54.768 €	72.990 €
Ehepaar 4 Kinder 47.000 €	I	59.750 €	71.500 €	95.000 €
	II	68.142 €	81.571 €	108.428 €
	III	47.000 €	56.400 €	75.200 €
	IV	52.324 €	62.768 €	83.657 €
Ehepaar 5 Kinder 53.000 €	I	67.250 €	80.500 €	107.000 €
	II	76.714 €	91.857 €	122.142 €
	III	53.000 €	63.600 €	84.800 €
	IV	58.990 €	70.768 €	94.324 €
Ehepaar 6 Kinder 59.000 €	I	74.750 €	89.500 €	119.000 €
	II	85.285 €	102.142 €	135.857 €
	III	59.000 €	70.800 €	94.400 €
	IV	65.657 €	78.768 €	104.990 €
Erläuterungen	Beamte (Werbungskosten 1000 Euro)			
I	pauschaler Abzug von 20 % für Steuern und Krankenversicherung			
II	Angestellte /Arbeiter (Werbungskosten 1000 Euro)			
	pauschaler Abzug von 30 % für Steuern, Kranken- und Rentenversicherung			
III	Arbeitslose (keine Werbungskosten)			
	Kein pauschaler Abzug			
IV	Rentner (Werbungskosten 102 Euro)			
	pauschaler Abzug von 10 % für Krankenversicherung			

