Stadt Helmstedt .09.08
Der Bürgermeister
Fachbereich Planen und Bauen

V 145/08

V o r l a g e

an den Rat der Stadt Helmstedt
über den Verwaltungsausschuss
über den Bau-, Umwelt und Bauausschuss

Bauleitplanung Helmstedt;
Bebauungsplan „A 334 Industriegebiet Helmstedt-Emmerstedt; 1. Ergänzung“
- Aufstellungsbeschluss -

Im Industriegebiet Helmstedt/Emmerstedt ist für das noch unbebaute Eckgrundstück von-Guericke-Straße/Dieselstraße eine Bauvoranfrage für den Neubau einer Waschstraße, einer Autoglaserei und eines Einzelhandelsgeschäftes für Tiernahrung gestellt worden. Die geplanten Nutzungen, auch der Tiernahrungsmarkt mit einer Verkaufsfläche von ca. 440 m², ist an dieser Stelle baurechtlich zulässig (Festsetzung im Bebauungsplan als Industriegebiet).

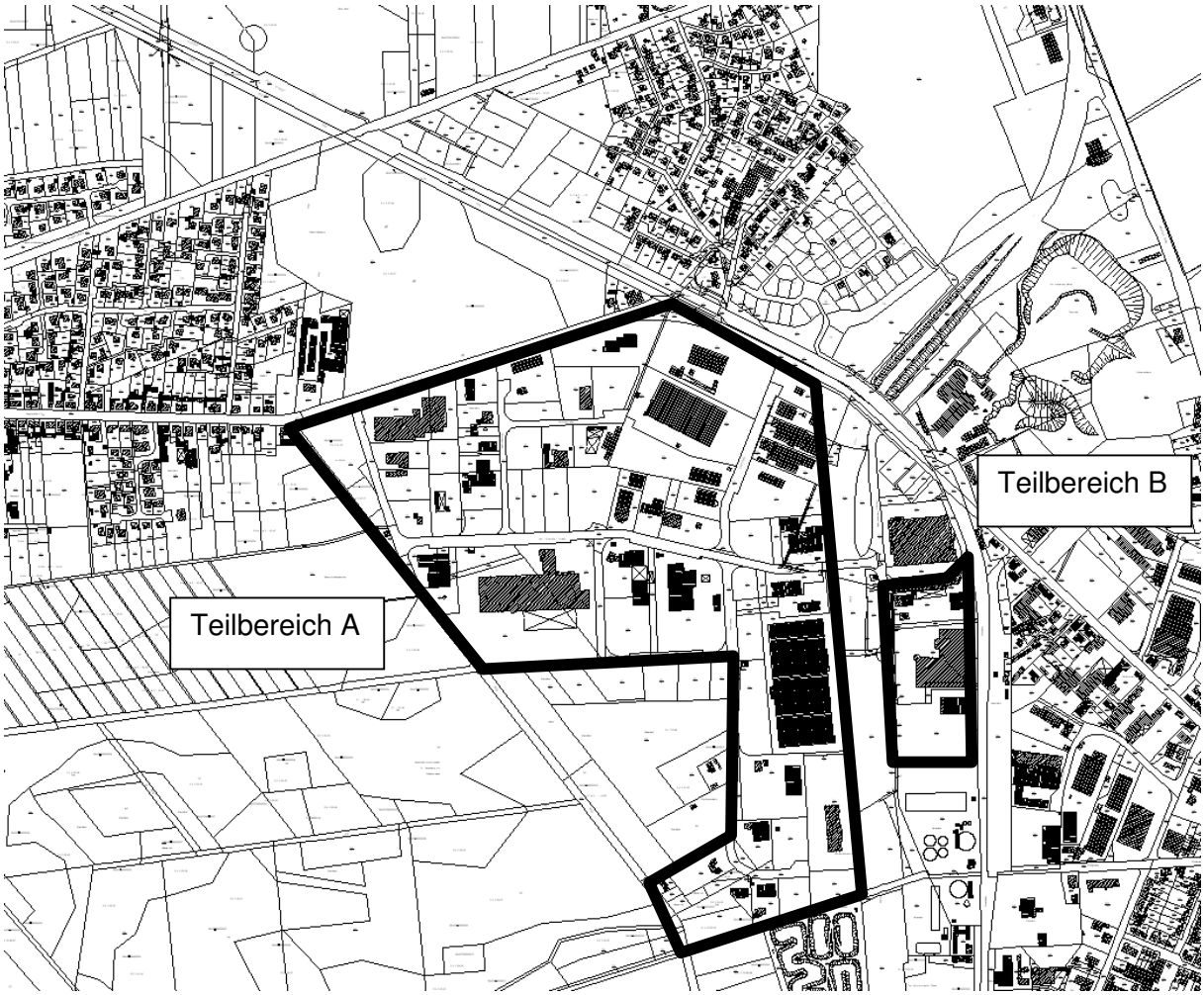
Allerdings verfolgt das vom Rat beschlossene Einzelhandelskonzept die Zielrichtung, bestimmte Sortimente nur noch im Stadtzentrum anzusiedeln. Dazu gehören Sortimente, die unter den Begriff Zoobedarf fallen. Die Verkaufskette „Fressnapf“ soll an diesem Standort angesiedelt werden. Zum Sortiment gehören Tierfutter, Hundekörbe, Katzenstreu, Aquarien und weitere Artikel. Demnach handelt es sich um einen Einzelhandel, der im Industriegebiet nicht gewollt ist. Auch die beantragte Kauffläche mit 440 m² liegt über dem vereinbarten Schwellenwert. Das Ansinnen, Gespräche über Alternativstandorte zu führen, verlief fruchtlos.

Aus den o.g. Gründen ist es daher sinnvoll, zur Umsetzung des Einzelhandelskonzeptes für den Bereich des Industriegebietes Helmstedt - Emmerstedt einen ergänzenden Bebauungsplan mit der Zielrichtung des Ausschlusses innenstadtrelevanter Sortimente aufzustellen (Anlage 1).

Beschlussvorschlag:
Die Aufstellung des Bebauungsplanes „A 334 Industriegebiet Helmstedt-Emmerstedt; 1. Ergänzung“ für das in der Anlage 1 (Teilbereich A und B) gekennzeichnete Gebiet wird gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

(Eisermann)

Anlage
Geltungsbereich A 334 Industriegebiet Helmstedt-Emmerstedt; 1. Ergänzung

Anlage 1

Stadt Helmstedt
Bebauungsplan „A 334 Industriegebiet Helmstedt-Emmerstedt; 1. Ergänzung
“
- Geltungsbereich