

Bekanntgabe

an den

Bau- und Umweltausschuss

Sachstandsbericht Hochbaumaßnahmen 2021

Das Grundstücks- und Gebäudemanagement der Stadt Helmstedt befasst sich im Jahr 2021 - so, wie in den Vorjahren auch - mit der laufenden baulichen Unterhaltung der städtischen Bestandsobjekte sowie mit einer Vielzahl an konkreten baulichen Maßnahmen. Angefangen bei kleineren Reparaturen und Sanierungen, über An- und Umbauten bis hin zu vollständigen Neubauten.

Die Gesamtübersicht aller baulichen Mittelansätze und Einzelmaßnahmen dieses Jahres einschließlich der gebildeten Haushaltsreste sind der Anlage 1 zu entnehmen. Für diejenigen Projekte, die einen Auftragswert von 10.000 € überschreiten, soll nachfolgend der aktuelle Status (Stand Juni 2021) dargestellt werden:

Produkt	Objekt/ Maßnahme	Mittel-Ansatz	Status	Bemerkung
2111	GS Lessingstr. - Sanierung Klassenraumdecken/ Beleuchtung	20.000 €	in Planung; Ausführung in den Herbstferien	
2111	GS Lessingstr. - Rissanierung WC-Trakt	17.583,04 €	abgeschlossen 2020	Haushaltsrest zur Beseitigung neuer Risse
2111	GS Pestalozzistr. - Sanierung Bodenbeläge Klassenzimmer	35.000 €	in Planung; Ausführung in den Herbstferien	
2111	GS Emmerstedt - Sanierung Feuchteschäden Keller	25.000 €	nicht begonnen; Ausführungszeitraum steht noch nicht fest	zunächst Beauftragung eines Gutachtens vorgesehen
2111	Turnhalle Emmerstedt - Erneuerung Beleuchtung	14.000 €	in Vorbereitung; Fertigstellung bis Ende 2021	
2111	Turnhalle Emmerstedt - Feuchtesanierung	40.000 €	in Planung; Ausführungsbeginn: Ende 2021	Sanierungskonzept wird mit externem Fachplaner erstellt
2111	Beseitigung Mängel Brandschutztüren mehrere Schulen	30.000 €	begonnen; erste Schulen schon fertig; Fertigstellung 2022	schrittweise Umsetzung in den Schulferien
3651	Kiga Büddenstedt - Beseitigung Mängel Arbeitsschutz	18.143,92 €	nicht begonnen	noch weitere Abstimmung zum Konzept zwischen FB55 u. FB21 erforderlich
3651	Kiga Offleben - Sanierung Fehlschluss SW-Leitung	30.000 €	in Arbeit; Fertigstellung bis 10/2021	
5411	Betriebshof - Umnutzung Mietwohnung zu Büroräumen	17.914,16 €	in Arbeit; Fertigstellung bis 07/2021	
1145	Rathaus - Sanierung/ Modernisierung Elektroinstallation Rathaus (Planung)	103.896 €	Planervertrag in Vorbereitung; Fertigstellung Planung bis Ende 2021	Planung 2021, Umsetzung 2022
1145	Sanierung Fassade Neumärker Str. 1	40.000 €	abgeschlossen 06/2021	
1145	Rathaus Büddenstedt - Sanierung Elektroanlage Küche	20.000 €	nicht begonnen (wegen Zeitmangel + Firmenverfügbarkeit)	Ziel: Planung 2021, Umsetzung Ende 2021/ Anfang 2022
1145	Teilsanierung Fassade Hausmannsturm	20.000 €	in Planung; Ausführung Sommer 2021	denmalrechtliche Genehmigung in Arbeit, Angebote liegen vor
1145	Schäferkamp 8 - Abbruch Gebäude vorne und hinten rechts	111.000 €	nicht begonnen, Fertigstellung bis 12/2021	
1145	Zuckerfabrik 10 - Abbruch des Gebäudes	40.000 €	abgeschlossen 05/2021	
5531	Friedhof Büddenstedt - Sicherung Natursteinmauer	30.000 €	in Planung; Ausführung Herbst 2021	
5733	DGH Offleben - Sanierung kleiner Saal	30.000 €	in Arbeit; Fertigstellung bis 11/2021	
5733	DGH Offleben - Sanierung Trinkwassersystem (Planung)	25.000 €	in Vorbereitung zur Planung 08/2021	
5733	DGH Offleben - Sanierung Vordach	30.000 €	in Planung, Ausführung 08+09/2021	

I-Nr.	Objekt/ Maßnahme	Mittel-Ansatz	Status	Bemerkung
	<u>Investitionen</u>			
I11450050	Bahnhof Sanierung/ Modernisierung	470.737 €	nicht begonnen	bisher nur Notreparatur des Daches; Konzeptplanung (extern) in Arbeit, Umsetzungszeitpunkt steht noch nicht fest
I11450054	Rathaus - Behindertengerechter Aufzug (Konzept-Planung)	20.000 €	in Vorbereitung, angestrebte Fertigstellung der Planung bis Frühjahr 2022	derzeit wird noch nach einem geeigneten Fachplaner mit freien Kapazitäten gesucht
I12610078	Neubau Feuerwehr Offleben/ Reinsdorf-Hohnsleben	3.576.404 €	in Arbeit, Fertigstellung 11/2021	
I12610097	Feuerwehr Büddenstedt - Neubau	70.000 €	nicht begonnen	Planung 2022, Umsetzung ab 2023 gemäß Abstimmung mit der Verwaltungsleitung
I21110154	GS Ludgeri - Sonnenschutz Waschbetongebäude Neubau	15.000 €	in Arbeit, fertig bis 10/2021	
I21110187	GS Friedrichstr. - Sonnenschutz 2 Unterrichtsräume	15.000 €	in Arbeit, fertig bis 10/2021	
I21110200	GS Offleben - Sonnenschutz	15.000 €	in Arbeit, fertig bis 10/2021	
I21110216	Grundschule Friedrichstraße - Brandschutzmaßnahmen	99.000 €	in Vorbereitung, Ausführung in den Sommerferien	KIP 2 - Maßnahme
I21110217	Grundschule Lessingstraße - Brandschutzmaßnahmen	55.000 €	in Vorbereitung, Ausführung in den Sommerferien	KIP 2 - Maßnahme
I21110219	Grundschulsanierung - Konzeptplanung + Mobilbau GS Friedrichstraße	641.611 €	in Arbeit	Mehrere Teilmaßnahmen
I21110221	GS Friedrichstr. - Flursanierung EG und OG	41.000 €	in Vorbereitung, Ausführung in den Sommerferien	KIP 2 - Maßnahme
I21110222	GS Emmerstedt - Brandschutzmaßnahmen	120.000 €	in Arbeit, geplant Beginn 10/2021	KIP 2 - Maßnahme, derzeit Ing.-Vertrag
I26110027	Brunnentheater - Erneuerung Heizungsanlage - MSR	158.930 €	in Vorbereitung, Umsetzung 07-08/2021	
I26110027	Brunnentheater - Erneuerung Heizungsanlage - Kessel		in Arbeit, Fertigstellung 09/2021	
I26110033	Brunnentheater - Brandmeldeanlage	138.845 €	in Arbeit, Fertigstellung 08/2021	KIP 1 - Maßnahme
I26110035	Brunnentheater - energetische Fenstersanierung	213.778 €	in Vorbereitung, Fertigstellung bis 12/2021	KIP 1 - Maßnahme
I36510042	Neubau Kita Kaisergarten	5.313.484 €	in Arbeit, Fertigstellung Frühjahr 2022	
I51120048	Mehrzweckhaus Emmerstedt - Neubau/ Anbau	949.572 €	in Planung - Umsetzung 2022	Planung derzeit in Arbeit - Konzept-abstimmung mit ORE ab 08/2021 möglich

Weitergehende Informationen zu den aktuell besonders bedeutsamen Projekten sowie solchen, die unplanmäßig im Laufe des Jahres hinzukamen:

Neubau Kita Kaisergarten:

Die Abwicklung dieses derzeit größten Bauprojektes der Stadt Helmstedt verläuft bislang trotz schwieriger Rahmenbedingungen (Corona, Materialengpässe, Baupreissteigerungen) planmäßig. Nach Anfang des Jahres erfolgter Gründung wurde mittlerweile das Mauerwerk errichtet. Bis Mitte August sollen die Betonarbeiten für den oberen Abschluss des Gebäudes erledigt sein, so dass im Anschluss die Dachabdichtung sowie der Einbau der Fenster und Türen erfolgen können. Ab dem frühen Herbst kann es dann mit den haustechnischen Gewerken und dem Innenausbau weitergehen. Nach aktuellem Stand ist die termingerechte Fertigstellung bis Ende April 2022 zumindest theoretisch möglich. Auch hinsichtlich der Baukosten wird nach jetziger Prognose der Gesamtrahmen in Höhe von rd. 5,9 Mio. Euro eingehalten, da Ausschreibungsergebnisse erzielt wurden, die sich im Rahmen der Kostenschätzungen bewegten. Trotz dieses bisher absolut positiven Verlaufs besteht in den kommenden Monaten ein deutliches Risiko, dass sowohl Termine als auch Kosten auf Grund der momentan ungewöhnlich hohen Materialpreisschwankungen und massiven Lieferschwierigkeiten aufgrund von Materialengpässen überschritten werden können. Durch stetige Beobachtung des Marktes und gezielte Anpassungen bei der Materialwahl und den Bauabläufen wird jedoch – bislang erfolgreich – versucht, diesem allgemeinen Negativtrend im Baubereich entgegenzuwirken.

In Bezug auf die Einhaltung des Kostenrahmens ist anzumerken, dass die Schaffung von Elternparkplätzen an der Beendorfer Straße sowie die Wiederherstellung des Fußwegs am Kaisergarten bisher noch nicht in den Projektkosten Berücksichtigung gefunden haben. Hierfür sind noch zusätzliche Haushaltsmittel zur Verfügung zu stellen, deren Höhe derzeit ermittelt wird. Gleiches gilt für die erforderliche Sanierung der an das Baugrundstück angrenzenden historischen Klostermauer an der Beendorfer Straße.

Neubau Feuerwehr Offleben/ Reinsdorf-Hohnsleben:

Nach Übernahme des Projektes im Rahmen der Fusion gab es bekanntermaßen eine sehr lange Anlaufzeit bis zum tatsächlichen Baubeginn im Sommer 2020. Seitdem ist allerdings ein guter Baufortschritt zu verzeichnen. Die Mauer- und Betonarbeiten sind abgeschlossen, das Dach ist fertiggestellt und die Außenfenster- und Türen sowie die Tore wurden eingebaut. Als nächstes folgen der Innenausbau einschl. der haustechnischen Gewerke sowie die Herstellung der Fassade mit Wärmedämmverbundsystem. Bis zum Herbst 2021 werden parallel zu den Arbeiten im Gebäude die Außenanlagen hergerichtet. Der Abschluss des Projektes wird für November dieses Jahres erwartet. Nach jetzigem Stand können die im Vorjahr neu veranschlagten Kosten in Höhe von 2,7 Mio. Euro eingehalten werden. Die beim Projekt Kita Kaisergarten beschriebenen Unsicherheiten bezüglich der Preis- und Terminentwicklung bestehen grundsätzlich natürlich auch bei dieser Maßnahme. Auf Grund des weiter fortgeschrittenen Ausschreibungs- und Bauprozesses erscheinen die Risiken hier aber etwas überschaubarer.

Neubau Feuerwehr Büddenstedt:

Planmäßig vorgesehen ist hier entsprechend des nunmehr fertiggestellten Feuerwehrbedarfsplans der vollständige Neubau eines Feuerwehrhauses. Nach Abbruch des Wohngebäudes und des alten Büddenstedter Bauhofgebäudes soll dieser Neubau auf dem Bestandsgrundstück der jetzigen Feuerwehr erfolgen, bevor im letzten Schritt das bisherige Feuerwehrgerätehaus abgebrochen werden kann. Die ersten Haushaltsmittel zur Umsetzung dieses Projektes sind bereits im diesjährigen Haushalt veranschlagt. Der tatsächliche Beginn der konkreten Bauplanung ist allerdings erst nach Abwicklung der beiden vorbeschriebenen Großprojekte für das Jahr 2022 vorgesehen. Der Baubeginn (bzw. Beginn der Abbrucharbeiten) kann dann ab 2023 erfolgen.

Grundschulsanierung:

Unter der Investitionsnummer I21110219 „Grundschulsanierung/ Erweiterung – Planung“ werden derzeit zwei Projekte an den Grundschulen Friedrichstraße und Pestalozzistraße verfolgt, welche in unmittelbaren Zusammenhang stehen.

Bereits im Jahr 2020 wurde eine Konzeptstudie zur bedarfsgerechten Erweiterung der beiden vorgenannten Schulgebäude bei einem Braunschweiger Architekturbüro in Auftrag gegeben. Diese Konzeptstudie wurde im Mai 2021 fertiggestellt und Anfang Juni der Arbeitsgruppe Schulentwicklung sowie den Schulleitungen und Elternvertretern vorgestellt. Die sich hieraus ergebenden weiteren Schritte befinden sich derzeit in politischer Beratung.

Auf Grund der aktuellen Schülerzahlentwicklung und des gestiegenen Bedarfs an Räumlichkeiten für den Ganztagsbetrieb wurde parallel zur Erarbeitung der Konzeptstudie die Errichtung eines Mobilbaus an der Grundschule Friedrichstraße geplant, welcher den akuten

Platzbedarf decken soll. Ein erster „Notcontainer“ soll bereits bis zu Beginn des kommenden Schuljahrs aufgestellt werden. Der größere, zweigeschossige Mobilbau mit insgesamt drei Betreuungsräumen für den Ganztagsbetrieb, einem allgemeinen Unterrichtsraum, zwei Gruppenräumen und Sanitäranlagen für Schüler und Lehrkräfte soll hingegen bis zum Jahresende fertiggestellt werden.

Für die Herstellung des Mobilbaus wurden Fördermittel im Rahmen der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen des beschleunigten Infrastrukturaufbaus der Ganztagsbetreuung für Grundschulkinder in Höhe von rd. 458.000 € beantragt. Die Übergabe des entsprechenden Bewilligungsbescheids fand am 17.06.2021 durch den Niedersächsischen Kultusminister Grant Hendrik Tonne statt.

Brunnentheater - diverser:

Im Brunnentheater werden in diesem Jahr gleich drei Projekte umgesetzt, welche im Vorjahr geplant und vorbereitet wurden.

Zwei dieser Projekte dienen der energetischen Optimierung des Gebäudes und werden mit Mitteln des Kommunalinvestitionsförderpaketes (KIP 1) gefördert. Es handelt sich dabei zum einen um die Modernisierung der Heizungsanlage (Kessel + Steuerung) und zum anderen um einen ersten Bauabschnitt zur energetischen Sanierung der alten Holzfenster. Als nächster Schritt zur Verbesserung des Brandschutzes wird zudem als weiteres Projekt eine Brandmeldeanlage im Theater installiert.

Alle vorgenannten Arbeiten sollen noch in diesem Jahr abgeschlossen werden. Hinsichtlich der beiden KIP 1 - Maßnahmen ist dies auch zwingend erforderlich, da zum 31.12.2021 der Förderzeitraum endet.

Erweiterung Mehrzweckhaus Emmerstedt:

Diese insbesondere vom Ortsrat Emmerstedt dringend gewünschte Baumaßnahme befindet sich bereits seit mehreren Jahren in der Diskussion. Nachdem der in einer Konzeptstudie erarbeitete Neubau des Mehrzweckhauses aus Kostengründen nicht realisiert werden konnte und auch der zwischenzeitlich angedachte Kauf und die Sanierung des Emmerstedter Hofes nicht umsetzbar waren, wird nun doch die ursprünglich favorisierte Lösung – die Erweiterung des Bestandsgebäudes am Schützenplatz – weiterverfolgt. Zu diesem Zweck wurde seitens des Grundstück- und Gebäudemanagements die Erstellung eines Brandschutzkonzeptes in Auftrag gegeben, um den Anforderungen an die Niedersächsische Versammlungsstättenverordnung (NVStättVO) gerecht werden zu können. Sobald dieses Konzept vorliegt können die konkreten baulichen Veränderungen am Gebäude geplant werden. Der daraus resultierende Entwurf kann dem Ortsrat voraussichtlich Anfang August 2021 zur weiteren Beratung vorgelegt werden.

Es ist vorgesehen, für die Sanierungsmaßnahme anschließend erneut Fördermittel im Rahmen der Dorfentwicklung zu beantragen.

Grundschule Lessingstraße – Risse:

Bereits im Jahr 2019 zeigten sich an der Grundschule Lessingstraße Risse an mehreren Wänden und Absackungen in Fußbodenbereichen einzelner Räume. Das daraufhin erstellte Bodengutachten sowie die Stellungnahme eines beauftragten Statikers ergaben, dass es sich um Setzungserscheinungen handelt, welche durch die extrem trockenen Sommer der Vorjahre und das damit verbundene Austrocknen des Baugrunds verursacht wurden. Die entstandenen baulichen Schäden wurden dann im Jahr 2020 beseitigt.

Entgegen der ursprünglichen Einschätzung der externen Fachleute ist dieser Setzungsprozess aber nach wie vor noch nicht vollständig zum Stillstand gekommen. Es zeigen sich nach und nach weitere Risse und Bewegungen im Mauerwerk. Zwischenzeitlich mussten sogar einzelne Fensterelemente erneuert werden, da sich diese auf Grund der Bewegungen im Baukörper nicht mehr öffnen ließen.

Es bestand zu keinem Zeitpunkt die Gefahr des Versagens der Standfestigkeit des Gebäudes. Dennoch müssen die Setzungen auch in diesem Jahr weiter beobachtet und Folgeschäden sukzessive beseitigt werden. Je nach weiterer Entwicklung wird dann mittelfristig über die grundlegende Sanierung des Baukörpers zu beraten sein.

Sanierung Klostermauer St. Ludgeri:

Anfang März dieses Jahres kam es zu einem unerwarteten Teileinsturz der Klostermauer am Ludgerihof. Auf Grund ungünstiger Gründungsverhältnisse und Feuchteintrag im Sandsteinmauerwerk durch den Geländeversprung nördlich der Mauer hat sich offensichtlich im Laufe der Jahre eine Instabilität des Mauergefüges ergeben, welche letztendlich zum Versagen der Tragfähigkeit führte.

Zur Ermittlung der Ursachen und Erstellung eines Sanierungskonzeptes wurden ein Bodengutachten sowie eine Tragwerksplanung in Auftrag gegeben, welche zwischenzeitlich vorliegen. Für die erforderliche neue Gründung und den vollständigen Wiederaufbau des Mauerabschnittes wurde anschließend ein entsprechender Bauantrag gestellt. Die Baugenehmigung sowie die denkmalrechtliche Genehmigung wurden daraufhin Mitte Juni erteilt.

Erfreulicherweise wurde kurzfristig seitens des Helmstedter Ortskuratoriums der Deutschen Stiftung Denkmalschutz tatkräftige Unterstützung bei den Sanierungsarbeiten angeboten. Eine „mobile Einsatztruppe“ der Jugendbauhütte Stade beräumte zu nächst die Einsturzstelle und sortierte die Mauersteine, welche zur Sanierung wiederverwendet werden sollen. Auch die nun anstehende denkmalgerechte Wiederherstellung des Mauerwerks wird unter Anleitung eines erfahrenen Restaurators von der mobilen Einsatztruppe übernommen. Die unplanmäßigen Sanierungskosten können so erheblich reduziert werden, so dass sich der Anteil, der von der Stadt Helmstedt zu tragen ist auf „lediglich“ ca. 50.000 € beläuft. Der Abschluss der Arbeiten wird für kommenden Herbst angestrebt.

Fazit:

Insgesamt lässt sich festhalten, dass die Umsetzungsquote sowohl im Bereich der baulichen Unterhaltung als auch bei den konkreten Hochbauprojekten nach der im Jahr 2019 erfolgten

personellen Verstärkung des technischen Bereichs des Grundstücks- und Gebäudemanagements deutlich gestiegen ist. Teils (auch fusionsbedingt) ins Stocken geratene Maßnahmen können nunmehr erfolgreich zu Ende gebracht und neue Aufgaben angemessen bewältigt werden. Trotz schwieriger Rahmenbedingungen im Bereich der Bauwirtschaft konnten zuletzt auch die Baukosten größtenteils im vorgesehenen Rahmen gehalten werden.

Auch in Bezug auf die vorhandene Betreiberverantwortung wurden zuletzt Rückstände abgebaut, so dass die Sicherheitsstandards an den städtischen Liegenschaften kontinuierlich gehoben werden konnten. Dennoch bleibt es neben den für die kommenden Jahre angedachten großen Bauprojekten (Neubau/ Erweiterung von Schulen, Kindertagesstätten, Feuerwehren etc.) wichtig, dem nach wie vor vorhandenen Sanierungstau an den Bestandsgebäuden angemessen entgegenzuwirken.

Um Kenntnisnahme wird gebeten.

gez. Wittich Schobert

(Wittich Schobert)
Bürgermeister

Anlage

Hochbaumaßnahmen und bauliche Unterhaltung 2021

Fachbereich	Produkt/ I-Nr.	Objekt/ Maßnahme	2021	Haushaltsrest/ Rückstellung
14	1223	Tierheim		
		bauliche Unterhaltung	3.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	3.000 €	
		Beseitigung diverser Baumängel (Dach, Zwinger usw.)	5.000 €	
		Summe P 1223	11.000 €	0 €
14	1261	Feuerwehren Helmstedt/OTE/OTB		
		bauliche Unterhaltung	6.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	6.000 €	
14	1261	Feuerwehren BÜ/RE/OF		
		bauliche Unterhaltung	3.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	2.000 €	
		Umbaumaßnahmen alter Bauhof (Türdurchbruch)	2.000 €	
		Summe P 1261	19.000 €	0 €
21	2111	GS Friedrichstraße		
		bauliche Unterhaltung	10.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	11.000 €	
		Summe GS Friedrichstraße / KSt. 21211111	21.000 €	0 €
21	2111	GS Ludgeri (einschl. Mehrzweckhalle)		
		bauliche Unterhaltung (gelb)	7.000 €	
		bauliche Unterhaltung (alle Gebäude ehem. Ostendorf)	12.500 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	8.500 €	
		Renovierungsarbeiten Decken, Wände, Boden	3.000 €	
		Summe GS Ludgeri / KSt. 21211121	31.000 €	0 €
21	2111	GS Lessingstraße		
		bauliche Unterhaltung	12.500 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	7.000 €	
		Sanierung Klassenraumdecken/ Beleuchtung	20.000 €	
		Risssanierung WC-Trakt		17.583,04 €
		Summe GS Lessingstraße / KSt. 21211141	39.500 €	17.583 €
21	2111	GS Pestalozzistraße		
		bauliche Unterhaltung	10.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	6.000 €	
		Sanierung Bodenbeläge Klassenzimmer	35.000 €	
		Summe GS Pestalozzistraße/ KSt. 21211151	51.000 €	0 €

Hochbaumaßnahmen und bauliche Unterhaltung 2021

Fachbereich	Produkt/ I-Nr.	Objekt/ Maßnahme	2021	Haushaltsrest/ Rückstellung
21	2111	GS Emmerstedt (einschl. Whg.)		
		bauliche Unterhaltung	10.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	4.000 €	
		Sanierung Feuchteschäden Keller	25.000 €	
21	2111	Turnhalle Emmerstedt		
		bauliche Unterhaltung	5.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	3.000 €	
		Erneuerung Beleuchtung	14.000 €	
		Feuchtesanierung (Trockenlegung, Sperre, Putz, Maler)	40.000 €	
	2111	Grundschulen - sonstiges		
		Beseitigung Mängel Brandschutztüren mehrere Schulen		30.000 €
		Summe GS Emmerstedt (inkl. Turnhalle) KSt. 21211161	101.000 €	30.000 €
21	2111	Grundschule Offleben (einschl Whg.) / 21211171		
		bauliche Unterhaltung	10.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	4.000 €	
		Summe GS Offleben KSt. 21211171	14.000 €	0 €
		Summe P 2111	257.500 €	47.583 €
21	3651	Kiga Emmerstedt		
		bauliche Unterhaltung	4.800 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	1.000 €	
		Malerarbeiten innen	2.500 €	
		Summe Kiga Emmerstedt / KSt. 21365111	8.300 €	0 €
21	3651	Kiga Dorfbreite 1 Barmke		
		bauliche Unterhaltung	7.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	3.000 €	
		Fensteranstrich außen	5.000 €	
		Einbau einer Brandschutztür	3.900 €	
		Änderung Geländer Eingang	1.700 €	
		Summe Kiga Dorfbreite 1 Barmke / KSt. 21365121	20.600 €	0 €
21	3651	Kindergarten Büddenstedt		
		bauliche Unterhaltung	5.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	2.000 €	
		Beseitigung Mängel Arbeitsschutz		18.143,92 €
		Summe Kiga Büddenstedt / KSt. 21365141	7.000 €	18.144 €

Hochbaumaßnahmen und bauliche Unterhaltung 2021

Fachbereich	Produkt/ I-Nr.	Objekt/ Maßnahme	2021	Haushaltsrest/ Rückstellung
21	3651	Kindergarten Offleben		
		bauliche Unterhaltung	5.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	2.000 €	
		Verkleidung Heizkörper	3.000 €	
		Sanierung Fehllanschluss SW-Leitung		30.000 €
		Summe Kiga Offleben / KSt. 21365151	10.000 €	30.000 €
		Summe P 3651	45.900 €	48.144 €
21	3661	JFBZ einschl. Wohnung		
		bauliche Unterhaltung JFBZ	10.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	4.000 €	
		Summe P 3661	14.000 €	0 €
21	4241	Maschstadion		
		bauliche Unterhaltung	5.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	1.000 €	
21	4241	Sportplatz Büddenstedt		
		bauliche Unterhaltung	2.500 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	1.000 €	
21	4241	Turnhalle Büddenstedt		
		bauliche Unterhaltung	3.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	3.000 €	
21	4241	Sportheim Büddenstedt		
		bauliche Unterhaltung	4.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	1.000 €	
21	4241	Sportplatz Offleben		
		bauliche Unterhaltung	3.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	500 €	
		Summe P 4241	24.000 €	0 €
21	4242	Waldbad		
		bauliche Unterhaltung allgemein	12.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	3.000 €	
		Ausbesserung Plattenwege	5.000 €	
		Reparaturen Beckenkopf	5.000 €	
		Summe P 4242	25.000 €	0 €

Hochbaumaßnahmen und bauliche Unterhaltung 2021

Fachbereich	Produkt/ I-Nr.	Objekt/ Maßnahme	2021	Haushaltsrest/ Rückstellung
25	2611	Brunnentheater/Theatercafé		
		bauliche Unterhaltung	17.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	9.000 €	
		Aufarbeitung Bühnenboden	5.000 €	
		Summe P 2611	31.000 €	0 €
25	5751	Tourismus (Wohnmobilstellplatz, Aushangkästen)	2.500 €	
		Summe P 5751	2.500 €	0 €
52	1101	Bahnhof		
		bauliche Unterhaltung	6.400 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	3.000 €	
		Summe P 1101	9.400 €	0 €
54	5461	Parkhaus Edelhöfe		
		bauliche Unterhaltung	7.500 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	10.000 €	
		Summe P 5461	17.500 €	0 €
54	5411	Betriebshof		
		bauliche Unterhaltung	9.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	5.000 €	
		Umnutzung Mietwohnung zu Büroräumen		17.914,16 €
		Erneuerung von Toren		5.000 €
54	5411	Bauhof Büddenstedt		
		bauliche Unterhaltung	3.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	2.000 €	
		Summe P 5411	19.000 €	22.914 €
55	1145	Rathaus/Neumärker Str. 1		
		bauliche Unterhaltung	13.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	20.000 €	
		Renovierungsarbeiten/ Erneuerung Bodenbeläge	3.000 €	
		Elt-Verbesserungsarbeiten	6.000 €	
		neue Profilzylinder und Schlüssel	1.000 €	
		Schließanlage umrüsten (Chip-System)	5.000 €	
		Sanierung/ Modernisierung Elektroinstallation Rathaus	52.000 €	51.895,92 €
		Sanierung Fassade Neumärker Str. 1		40.000 €

Hochbaumaßnahmen und bauliche Unterhaltung 2021

Fachbereich	Produkt/ I-Nr.	Objekt/ Maßnahme	2021	Haushaltsrest/ Rückstellung
55	1145	Ratskeller		
		bauliche Unterhaltung	3.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	4.000 €	
		Reinigung Küchenabluft	1.600 €	
		Kegelbahnreparatur	2.000 €	
55	1145	Bistro, Gralow, Whg. Neumärker Str. 1		
		bauliche Unterhaltung	2.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	2.000 €	
55	1145	Markt 7/8		
		bauliche Unterhaltung	3.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	2.500 €	
55	1145	Rennauer Str. 18 (komplett)		
		bauliche Unterhaltung	500 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	500 €	
55	1145	K.-Buchtman-Str. 1 (komplett)		
		bauliche Unterhaltung	1.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	1.000 €	
55	1145	Rathaus Büddenstedt		
		bauliche Unterhaltung Rathaus	8.000 €	
		bauliche Unterhaltung Rathausgaststätte	3.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	8.000 €	
		Sanierung Elektroanlage Küche	20.000 €	
		Beseitigung Feuchteschäden Kegelbahn	5.000 €	
55	1145	Stadtarchiv		
		bauliche Unterhaltung	500 €	
55	1145	Stadtbücherei		
		bauliche Unterhaltung	500 €	
55	1145	Museum Reinsdorf		
		bauliche Unterhaltung	1.500 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	500 €	
55	1145	Jugendgruppenheim		
		bauliche Unterhaltung	500 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	300 €	
		Reparatur/ Erneuerung Dacheindeckung		
55	1145	Heimspflege (z.B. Stadtmauer, Klostermauer, Hausmannsturm)		
		bauliche Unterhaltung	5.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	1.000 €	
		Teilsanierung Fassade Hausmannsturm	20.000 €	

Hochbaumaßnahmen und bauliche Unterhaltung 2021

Fachbereich	Produkt/ I-Nr.	Objekt/ Maßnahme	2021	Haushaltsrest/ Rückstellung
55	1145	Wohn- u. Geschäftsgrundstücke		
		bauliche Unterhaltung	8.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	5.000 €	
		Abbruch Gebäude vorne und hinten rechts	111.000 €	
55	1145	ehem. Asylunterkunft Zuckerfabrik 10, Offleben		
		bauliche Unterhaltung	1.000 €	
		Abbruch des Gebäudes	40.000 €	
55	1145	Schwimmhalle Büddenstedt / Milchbar		
		bauliche Unterhaltung	6.000 €	
		Summe P 1145	367.900 €	91.896 €
55	5382	Bedürfnisanstalten		
		bauliche Unterhaltung	2.500 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	1.500 €	
		Summe P 5382	4.000 €	0 €
55	5531	Friedhofskapellen (2xHE, OTE, OTB, BÜ, RE,2xOF)		
		bauliche Unterhaltung	4.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	4.000 €	
		Sicherung Natursteinmauer (BÜ)	30.000 €	
		Büddenstedt - Sanierung Turm(dach)	7.000 €	
		St.Marienbergl - statische Untersuchung Dachstuhl	1.500 €	
		Offleben I - Sanierung Dachschaden	5.000 €	
		St. Stephani - Erneuerung Wärmeerzeuger Sozialgebäude	8.000 €	
		St. Stephani - chemische Desinfektion Wasserleitungen	1.500 €	
		Summe P 5531	61.000 €	0 €
55	5733	MZH Barmke		
		bauliche Unterhaltung	2.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	500 €	
		Summe MZH Barmke / KSt. 55573311	2.500 €	0 €
55	5733	Schützenhaus Barmke		
		bauliche Unterhaltung	1.500 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	1.000 €	
		Sanitäranlage winterfest machen/ in Betrieb nehmen	500 €	
		Summe Schützenhaus Barmke / KSt. 55573321	3.000 €	0 €

Hochbaumaßnahmen und bauliche Unterhaltung 2021

Fachbereich	Produkt/ I-Nr.	Objekt/ Maßnahme	2021	Haushaltsrest/ Rückstellung
55	5733	MZH Emmerstedt (KSt. 55573331)		
		bauliche Unterhaltung	1.500 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	1.000 €	
		Summe MZH Emmerstedt / KSt. 55573331	2.500 €	0 €
55	5733	Dorfgemeinschaftshaus Offleben (KSt. 55573341)		
		bauliche Unterhaltung	10.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	5.000 €	
		Filter Duschen bis zur Sanierung TW-Leitungen	2.500 €	
		Sanierung kleiner Saal (Elt-Installation, Beleuchtung, Decke)	30.000 €	
		Sanierung Trinkwassersystem (Konzept/ Umsetzung)	25.000 €	
		Sanierung Vordach	30.000 €	
		Summe Dorfgemeinschaftshaus Offl./ KSt. 55573341	102.500 €	0 €
55	5733	Gemeinschaftshaus Reinsdorf (KSt. 55573351)		
		bauliche Unterhaltung	3.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	1.500 €	
		Trockenlegung Schießbahn	4.000 €	
		Summe Gemeinschaftshaus Reinsdorf/ KSt. 55573351	8.500 €	0 €
		Summe P 5733	119.000 €	0 €
55	5731	DTA		
		bauliche Unterhaltung	4.000 €	
		Wartung/ Prüfung sicherheitsrelevanter Anlagen + Mangelbeseitigung	4.000 €	
		Summe P5731	8.000 €	0 €

Hochbaumaßnahmen und bauliche Unterhaltung 2021

Fachbereich	Produkt/ I-Nr.	Objekt/ Maßnahme	2021	Haushaltsrest/ Rückstellung
		Zusammenfassung SK4211000		
14	1223	Öffentliche Sicherheit und Ordnung	11.000 €	0 €
14	1261	Feuerlöschwesen und Hilfeleistungen	19.000 €	0 €
14		Summe 14	30.000 €	0 €
21	2111	Grundschulen	257.500 €	47.583 €
21	3651	Kindertagesstätten	45.900 €	48.144 €
21	3661	Jugendeinrichtungen	14.000 €	0 €
21	4241	Sportstätten	24.000 €	0 €
21		Summe 21 (ohne Waldbad)	341.400 €	95.726,96 €
21	4242	Waldbad	25.000 €	0 €
25	2611	Theater	31.000 €	0 €
25	5751	Tourismus	2.500 €	0 €
25		Summe 25	33.500 €	0 €
52	1101	Stiftung zur Erhaltung von Kulturdenkmalen in Helmstedt	9.400 €	0 €
54	5461	Öffentliche Parkplätze und Parkbauten	17.500 €	0 €
54	5411	Gemeindestraßen (Betriebshof HE u. Bauhof BÜ)	19.000 €	22.914,16 €
54		Summe 54	36.500 €	22.914,16 €
55	1145	Grundstücks- und Gebäudemanagement	367.900 €	91.896 €
55	5382	Bedürfnisanstalten	4.000 €	0 €
55	5531	Friedhofswesen	61.000 €	0 €
55	5733	Sonstige Einrichtungen	119.000 €	0 €
55	5731	DTA und Kompetenzzentrum	8.000 €	0 €
55		Summe 55	559.900 €	91.895,92 €
		Gesamtsumme SK4211000	1.035.700,00 €	210.537,04 €

Hochbaumaßnahmen und bauliche Unterhaltung 2021

Fachbereich	Produkt/ I-Nr.	Objekt/ Maßnahme	2021	Haushaltsrest/ Rückstellung
		Investitionen		
55	I11450050	Bahnhof Sanierung/ Modernisierung		470.737 €
55	I11450054	Rathaus - Behindertengerechter Aufzug (Planung)	20.000 €	
14	I12610078	Neubau Feuerwehr Offleben/ Reinsdorf-Hohnsleben		3.576.404 €
14	I12610097	Feuerwehr Büddenstedt - Neubau (+ Abbruch Bauhof/ Wohnhaus)	70.000 €	
21	I21110154	GS Ludgeri - Sonnenschutz Waschbetongebäude Neubau	15.000 €	
21	I21110187	GS Friedrichstr. - Sonnenschutz 2 Unterrichtsräume	15.000 €	
21	I21110200	GS Offleben - Sonnenschutz	15.000 €	
21	I21110216	Grundschule Friedrichstraße - Brandschutzmaßnahmen		99.000 €
21	I21110217	Grundschule Lessingstraße - Brandschutzmaßnahmen		55.000 €
21	I21110219	Grundschulsanierung - Planung		641.611 €
21	I21110221	GS Friedrichstr. - Flursanierung EG und OG	41.000 €	
21	I21110222	GS Emmerstedt - Brandschutzmaßnahmen	120.000 €	
21	I21110240	GS Lessingstraße - Einfriedung Schulgarten	3.500 €	
25	I26110027	Brunnentheater - Erneuerung Heizungsanlage		158.930 €
25	I26110028	Brunnentheater - Erneuerung Licht und Tontechnik		1.001 €
25	I26110033	Brunnentheater - Brandmeldeanlage		138.845 €
25	I26110035	Brunnentheater - energetische Fenstersanierung		213.778 €
21	I36510042	Neubau Kita Kaisergarten		5.313.484 €
21	I36510061	Kiga Offleben - Sonnenschutz Gruppenraum 1 + 2	7.000 €	
55	I51120048	Mehrzweckhaus Emmerstedt - Anbau/ Sanierung		949.572 €
		Gesamtsumme investiv	306.500 €	11.618.362 €