

V o r l a g e

an den Rat der Stadt Helmstedt
über den Verwaltungsausschuss
den Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung

**Bauleitplanung Helmstedt;
Bebauungsplan Nr. 404 „Gasübergabestation“
- Aufstellungsbeschluss –**

Die Avacon möchte auf einer Fläche an der Schöninger Straße eine Gasübergabestation errichten. Das vorgesehene Baugrundstück beträgt 371m² und liegt auf einer Fläche die ursprünglich als Ausgleichsfläche für den Bau der Umgehungsstraße vorgesehen war. Andere Flächen wurden im Vorfeld geprüft, konnten aber nicht die notwendigen Rahmenbedingungen bieten. In Abstimmung mit der zuständigen Stelle beim Landkreis Helmstedt wurde für diese Ausgleichfläche eine Ersatzfläche gefunden. Der derzeit gültige Bebauungsplan A288 wurde 1999 rechtskräftig zum Bau der Südumgehung von Helmstedt.

Um für das Bauvorhaben Planungssicherheit zu erhalten, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes auf Grundlage eines städtebaulichen Vertrages notwendig.

Beschlussvorschlag:

1. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 404 „Gasübergabestation“ für das in der Anlage 1 gekennzeichnete Gebiet wird gem. §2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

In Vertretung

gez. H. K. O t t o

(Henning Konrad Otto)

Anlagen

Anlage 1: Lageplan



Anlage 1
Bebauungsplan Nr. 404
"Gasübergabestation"
Übersichtplan mit Geltungsbereich