

**Öffentliche Sitzung**  
**V o r l a g e**

**V 9/19**

an den Verwaltungsausschuss  
über den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung

**Sanierung „Holzberg – St. Stephani“**  
**- Vergabe von Fördermitteln für die Sanierung Holzberg 14**

Der Gebäudekomplex der Kreishandwerkerschaft soll der Bereich der ehemaligen Gaststätte und des gesamten Südflügels zum Nachbarn Holzberg 16 modernisiert und umgebaut werden. Die Modernisierungsmaßnahme umfasst das Erdgeschoss und das erste Obergeschoss. Insgesamt wird eine Fläche von 506 m<sup>2</sup> in eine neue Nutzung gebracht. Vorgesehen ist eine gewerbliche Nutzung, die als Schwerpunkt Einrichtungen für die Betreuung von Menschen unterhält.

Im Zusammenhang mit der Nutzungsänderung erfolgt die Sanierung der Fassade des Südflügels zum Nachbarn.



Für das Gebäude Holzberg 14 gibt es bereits eine detaillierte Baubeschreibungen sowie eine Kostenschätzung, so dass die Gesamtkosten der Modernisierung bezifferbar sind. Sie liegen bei 350.000 €. Nach einer Berechnung betragen die unrentierlichen Kosten der Modernisierung 108.289,78 €. In Höhe der unrentierlichen Kosten kann Sanierungsförderung erfolgen; ein entsprechender Modernisierungsvertrag, der auch eine eventuelle Kostensteigerung von max. 10% berücksichtigt (10.828,98 €), wird vorbereitet. Somit ergibt sich bei dieser Modernisierung eine maximale Fördersumme von 119.118,76€.

