Stadt Helmstedt
Der Bürgermeister
Fachbereich Planen und Bauen

14.01.2019

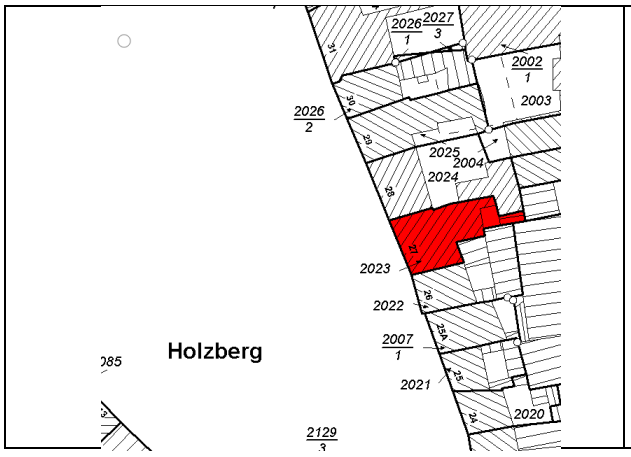
Öffentliche Sitzung **V 8/19**

V o r l a g e

an den Verwaltungsausschuss
über den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung

Sanierung „Holzberg – St. Stephani“
- Vergabe von Fördermitteln für die Sanierung Holzberg 27

Im Zusammenhang mit der Übernahme des „Hotel Sonntag“ (Holzberg 28/29) durch einen Interessenten gelang es durch Vermittlung der Verwaltung, dass auch das lange leerstehende Gebäude Holzberg 27 in diese Überlegungen miteinbezogen wurde. Nach Durchführung einer Modernisierungsvoruntersuchung, die die grundsätzliche Machbarkeit bestätigte, wurden konkrete Kauf- und Finanzierungsverhandlungen aufgenommen.
Im Rahmen dieser Verhandlungen mit Eigentümern, Investor und einer Bank, erwies es sich zur Minimierung der Risiken für alle Beteiligte als sinnvoll, dass die Kreiswohnungsbaugesellschaft (KWG) als Käufer des Gebäudes in die Finanzierung des Umbaus des Gebäudes 27 zu einer Hotelanlage Holzberg 27/28/29 einbezogen wird. Für die Sanierung der Gebäude Holzberg 28/29 erfolgt in diesem Zusammenhang der Abschluss eines separaten Modernisierungsvertrages mit dem Investor, der die Gebäude bereits erworben hat.



Für das Gebäude Holzberg 27 gibt es bereits eine detaillierte Baubeschreibungen sowie eine Kostenschätzung, so dass die Gesamtkosten der Modernisierung bezifferbar sind. Sie liegen bei 1.176.470,59 €. Nach einer Berechnung betragen die unrentierlichen Kosten der Modernisierung 476.470,59 €. In Höhe der unrentierlichen Kosten kann Sanierungsförderung erfolgen; ein entsprechender Modernisierungsvertrag, der auch eine eventuelle Kostensteigerung von max. 10% berücksichtigt (47.647,06 €), wird vorbereitet. Somit ergibt sich bei dieser Modernisierung eine maximale Fördersumme von 524.117,65 €.

Beschlussvorschlag:
Für die Sanierung des Gebäudes Holzberg 27 wird ein Zuschuss in Höhe von max. 524.117.65€ im Rahmen des Sanierungsprogrammes „Holzberg-St.Stephani“ zur Verfügung gestellt.

In Vertretung

(O t t o)