

**Öffentliche Sitzung**  
**V o r l a g e**

**V 5/19**

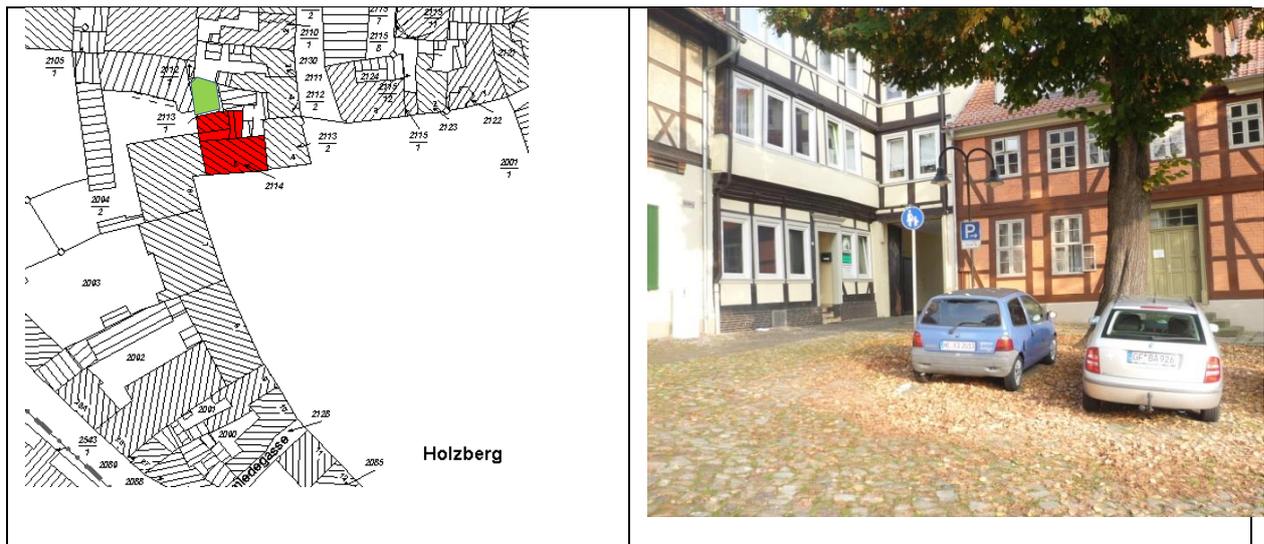
an den Verwaltungsausschuss  
über den Ausschuss für Wirtschaft und Stadtentwicklung

**Sanierung „Holzberg-St. Stephani“;  
Ordnungsmaßnahmenvertrag Abbruch Nebengebäude Holzberg 6**

Die Ordnungsmaßnahme hängt zusammen mit der bereits vorgestellten und positiv beschiedenen Sanierung des Nachbargebäudes Holzberg 5 (V 138/18). Im Zuge der Sanierung (rote Darstellung) wird unter anderem das Hintergebäude entfernt.

Im Rahmen dieses Vorganges, bei denen eine Entkernung der dichten Hinterhofbebauung als eine Qualitätsverbesserung für die künftigen Bewohner und Nutzer der Bausubstanz anzusehen ist, rückte das benachbarte Gebäude ebenfalls in den Fokus dieser grundsätzlichen Überlegungen.

Aus Gründen der Freiflächengestaltung und -nutzung soll daher auch dieses Gebäude entfernt werden (grüne Darstellung) und eine Neuarrondierung der Innenhöfe ermöglicht werden.



Für den Abriss des Hofgebäudes werden 63.356,56 € notwendig, für die im Rahmen eines Ordnungsmaßnahmenvertrages aus Fördermitteln eine 100 % Förderung erfolgt.

**Beschlussvorschlag:**

Für den Abriss des Nebengebäudes werden 63.356,56 € aus Sanierungsmitteln zur Verfügung gestellt.

In Vertretung

(O t t o)