

Bekanntgabe

an den Bau-, Umwelt- und Werksausschuss

Baulücken im Brunntal

Für die Erstellung eines Baulückenkatasters fehlt für eine vollständige Erfassung nur noch der Bereich Brunntal.

Hier gilt die Besonderheit, dass im Zusammenhang mit der Lage und der Funktion als Erholungsort keine weiteren Bebauungsplanänderungen in Richtung einer Erweiterung der Wohnfunktion erfolgen sollen.

Die vorhandene Baulücke und die beiden Nachverdichtungsmöglichkeiten beschränken sich daher in diesem Bereich auf Bauflächen, die in den bisher rechtskräftigen Bebauungsplänen noch nicht bebaut wurden. Die drei Standorte sind der Anlage zu entnehmen.

(Eisermann)

Anlage: Baulücken im Brunnental



Legende

Baulücken Öffentl. Erschließung möglich, separates Flurstück

- Städtisch bebaubar
- Städtisch B-Plan Änderung
- Privat bebaubar
- Privat B-Plan Änderung

Nachverdichtung im bestehendem Flurstück

- Städtisch bebaubar
- Städtisch B-Plan Änderung
- Privat bebaubar
- Privat B-Plan Änderung

Nachverdichtung Blockinnenbereich

- Planungsbedarf Innenbereich
- Anzahl Baueinheiten

Bebauungsplan

- Umgrenzung B-Plan
- 2** B-Plan Nummer

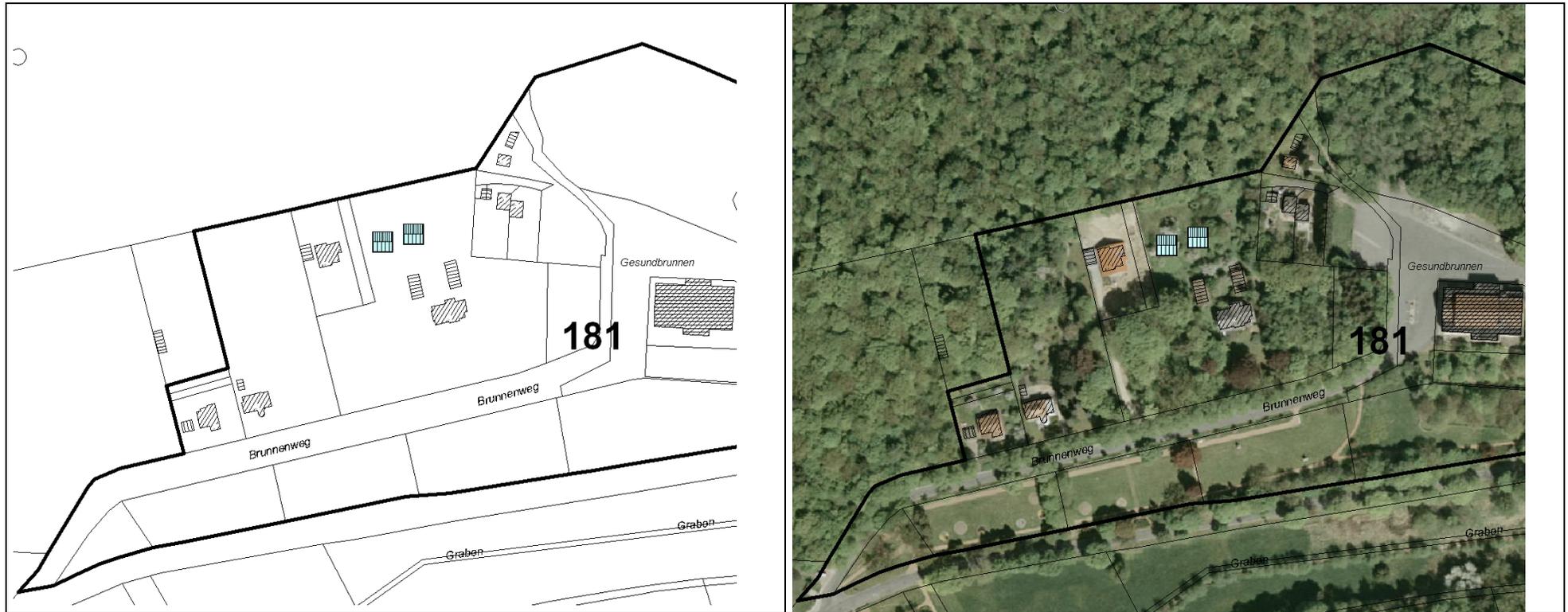


Stadt Helmstedt

Übersicht Brunnental
Baulückenverzeichnis

Datum : 25.08.2008	Maßstab : 1:5000
3110/Stadtplanung	Bearbeitet : Bittner

Nachverdichtung Brunnenweg



Baulücke Brunnenweg

