

Bekanntgabe

an den

Ausschuss für Jugend, Familie und Soziales (AJFS)

Sachstandsbericht zum Grundstück Streplingerode 6

Der DRK-Kreisverband Helmstedt e.V. plant, das bebaute Grundstück Streplingerode 6 zu sanieren und dort eine Begegnungsstätte einzurichten. Der Bauantrag wurde im September 2021 gestellt. Die besonderen Herausforderungen der bestehenden denkmalgeschützten Bebauung erforderten mehrere Nachreichungen von Unterlagen. Im Februar 2022 konnte die Baugenehmigung mit 39 Auflagen erteilt werden. Im April erfolgte die Beauftragung der Fachplaner an die sich die Ausführungsplanung sowie die Koordination zum Bauablauf anschloss. Im August 2022 wurden die Unterlagen gemäß der erteilten Auflagen abschließend mit dem Bauordnungsamt abgestimmt.

Derzeit werden die Leistungsverzeichnisse erarbeitet. Parallel dazu bemüht sich die Planungsgesellschaft mit der Stadt und dem RPA die Vergabearten abzuklären. Die Besonderheiten der denkmalgeschützten Bestandsbebauung stellen hierbei eine spezielle Herausforderung dar und erfordern ein hohes Maß an Koordinationsleistung der Beteiligten.

Gemäß dem erarbeiteten Bauzeitenplan soll nach Abschluss der Vergabeverfahren ein Baubeginn um die 48. KW herum erfolgen, die Übergabe an das DRK wird Mitte August 2023 angestrebt.

Um Kenntnisnahme wird gebeten.

Wittich Schobert