Stadt Helmstedt
Der Bürgermeister
Tiefbau und Immobilien

07.11.2017

B045/17

öffentliche Beratung

B e k a n n t g a b e
an den
Ortsrat Offleben

Verpachtung bzw. Verkauf von Flächen in Offleben und Reinsdorf

Die Stadt Helmstedt verfügt sowohl in Offleben als auch in Reinsdorf über Flächen, die an Dritte zur Nutzung überlassen bzw. veräußert werden können. Im Einzelnen handelt es sich um:

1) Offleben
   a) Wiesenweg = ungenutzte Rasenfläche (rd. 800 m²)
   b) Springberg = selten von der Jugendfeuerwehr genutzter Seitenstreifen (rd. 1.200 m²)
   c) Am Oesterlinge = Pachtfläche (rd. 5.500 m²)

2) Reinsdorf
   a) Großes Dorffeld = Osterfeuerplatz (rd. 2.000 m²)
   b) Großes Dorffeld = Kletterübungsturm (rd. 2.500 m²)

Ein Interessent hat bekundet, die Flächen 1) a) und b) als Pferdekoppeln pachten zu wollen und die Fläche 1) c) - die bereits in seiner Nutzung steht - zu erwerben.

Ein Weiterer hat sein Interesse an der Pachtung der Flächen 2) a) und b) als Pferdekoppel bekundet, um seine bereits gepachtete angrenzende Fläche zu erweitern.

Es ist beabsichtigt, die Fläche 1) a) sofort und 1) b) in Abstimmung mit der Ortsfeuerwehr Offleben an den Interessenten zu verpachten. Ferner soll bezüglich der Fläche 1) c) mit ihm in Verkaufsverhandlungen getreten werden. Dabei soll ein für die Öffentlichkeit zu nutzender Weg von der Verlängerung Triftweg bis zum Feldweg entlang südlich der Grundstücke Siedlung Süd gesichert werden.

Auch dem Pachtwunsch zu den Flächen 2) a) und b) steht die Verwaltung positiv gegenüber. In diesem Zusammenhang ist zunächst die Standsicherheit des Kletterübungsturmes zu überprüfen und ob es möglich ist, ggf. den Turm in den Bereich des Osterfeuerplatzes umzusetzen. In dem Pachtvertrag wäre zudem zu regeln, dass die Veranstaltung für das jährliche Osterfeuer dort weiterhin stattfinden kann.

Durch diese Grundstücksgeschäfte werden zum einen Einnahmen erzielt und zum anderen Unterhaltungskosten eingespart.

Da es sich hier um Geschäfte der laufenden Verwaltung handelt, wird um zustimmende Kenntnisnahme gebeten.

Im Auftrage

gez. Bode

(Bode)