

**Bekanntgabe**

an den Ausschuss für Bau und Stadtentwicklung

**Sachstand über die Umsetzung der Maßnahmen des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes (ISEK)**

Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept der Stadt Helmstedt wurde am 28.03.2019 vom Rat der Stadt beschlossen.

Im Konzept wurde empfohlen, dass zur Nachverfolgung der gesetzten Ziele und zur Bewertung des Umsetzungsstandes der Maßnahmen eine regelmäßige Evaluierung und Überprüfung anhand der Maßnahmenliste vorzunehmen ist. Diese sollte einmal jährlich stattfinden.

Der Stand der Evaluierung zum 20.02.2023 ist der Anlage zu entnehmen.

Gez. Wittich Schobert

(Wittich Schobert)

Nr.	Maßnahme	Priorität	Sachstand der Maßnahmenumsetzung	Strategisches Ziel	
	Schlüsselvorbaben der Stadtentwicklung	1. Schritt 2. Schritt 3. Schritt		Strategische Ziele	mittelfristig aktiviert

**A Perspektive Tagebaulandschaft**

A	1	Einrichtung eines Planungsverbandes "Entwicklung Lappwalldsee" mit allen Anrainern	1	Der Planungsverband besteht seit dem 29.04.2019 (Daneben: Der Planungsverband Buschhaus besteht seit dem 19.02.2020).	7	nein
A	2	Nutzungskonzept „Seen und mehr“, westlicher Lappwalldsee	2	Noch nicht begonnen.	7,3	ja
A	3	Sonderstudie Büddenstedt „Leben und Entspannen am See“	2	Die generelle Machbarkeit einer Bademöglichkeit und Wegeerschliessungen wurden mit Ldkr. und Eigentümer LMBV/HSR abgestimmt und sollen im Abschlussbetriebsplan eingearbeitet werden.	7,3	ja
A	4	Stadräumliche Anbindung Helmstedt - Badeufer Ost	2	Für eine verbesserte Anbindung der Innenstadt an das künftige Seeufer erfolgte ein Antrag zur Finanzierung einer "Brücke über die Bahnleise" aus den Kohlestrukturhilfemitteln.	7	nein
A	5	Touristische Entwicklung - Standorte und Möglichkeiten Ufer West	2	Noch nicht begonnen.	7	nein
A	6	Touristische Entwicklung - Standorte und Möglichkeiten Ufer Ost	2	Noch nicht begonnen.	7	nein
A	7	Verlegung der B245a	2	Die Überlegungen wurden seitens des PV Lappwalldsees in das Änderungsverfahren des Regionalplanes Magdeburg eingebracht.	7	nein
A	8	Erhalt und Sanierung der Gleisanlagen Helmstedt-Buschhaus	2	Vorüberlegungen wurden im Zusammenhang mit dem Planungsverband Buschhaus mit den Eigentümern HSR besprochen. Zudem gibt es Überlegungen des Regionalverband Braunschweigs zur Revitalisierung der Strecke nach Schöningen. Mittlerweile wurden Machbarkeitsstudien beauftragt. Siehe auch A 4	5,4	nein
A	9	Landmarke am See	3	Aufstellung von gesamt 20 Paar-Bänken am und um den Lappwalldsee zunächst auf niedersächsischer Seite in 2023 nach Standortfestlegung in Abstimmung mit den Grundstückseigentümern geplant. LEADER-Förderantrag dafür wurde bereits bewilligt.	7	nein
A	10	Jährlicher Erlebnistag Lappwalldsee inklusive Expertenrunden	1	Das alljährliche "FLÖZerfest" wurde 2022 durchgeführt.	7,3	ja
A	11	Gastronomiestandorte u.a. Ludgers Beach Bar	1	Noch nicht begonnen.	7	nein

**B Altstadt +**

B	1	Aktivierung leerstehender Wohnungen in der Altstadt	1	Erfolgte im Zusammenhang mit den bestehenden Sanierungsgebiet Holzberg-St. Stephani, Nordwestliche Altstadt und Conringviertel.	5,1	ja
B	2	Prüfung Ausweisung Sanierungsgebiet "Nordwestliche Altstadt"	1	Die Aufnahme in die Städtebauförderung erfolgte im Oktober 2021	5,1/5,2	ja
B	3	Prüfung Ausweisung Sanierungsgebiet "Conringviertel (Unterstadt)"	1	Die Aufnahme in die Städtebauförderung erfolgte im Oktober 2021	5,1/5,2	ja
B	4	Beseitigung Ladenleerstand	1	Die Innenstadtentwicklerin hat Anfang März 2022 den Dienst bei der Stadt Helmstedt aufgenommen und bearbeitet das Projekt.	5,1	ja
B	5	Einrichtung Personalstelle Innenstadtentwicklung	1	Die Innenstadtentwicklerin hat Anfang März 2022 den Dienst bei der Stadt Helmstedt aufgenommen.	5,1	ja
B	6	Existenzgründerunterstützung und Beratungsangebote	2	Erfolgen im Rahmen des Leistungsangebotes der Wirtschaftsregion (Landkreis Helmstedt).	5,1	ja
B	7	Vermarktung der Altstadt Online und Offline	3	Im Programm REACT-Perspektive Innenstadt wurden durch eine Arbeitsgruppe Sofortmaßnahmen in diesen Themenfeldern erarbeitet und gefördert. Die Umsetzung erfolgt bis Ende August 2023.	5,1	ja
B	8	Stadtskulpturen und Spielelemente	2		5,8	nein
B	9	Aktionstage auf Stadtplätzen	3		5,8	nein
B	10	Achse Neumärker Straße - Kloster St Marienberg	1	Als Maßnahmen im Antrag Städtebauförderung vorprojektiert und kostenseitig im Antrag genehmigt. Im Zusammenhang mit dem Programm REACT-Perspektive Innenstadt erfolgte eine Gestaltungsvorplanung dieses Bereiches. Die Umsetzung soll sukzessive in den nächsten Jahren erfolgen.	5,1/5,2	ja
B	11	Achse Albrechtsplatz - Conringplatz - Klinikum	2	Als Maßnahmen im Antrag Städtebauförderung vorprojektiert und kostenseitig im Antrag genehmigt.	5	ja

Nr.	Maßnahme	Priorität	Sachstand der Maßnahmenumsetzung	Strategisches Ziel	
	Schlüsselvorbaben der Stadtentwicklung	1. Schritt 2. Schritt 3. Schritt		Strategische Ziele	mittelfristig aktiviert
B 12	Reallabor Kramerquartier	2	Im Zuge des Programm REACT-Perspektive Innenstadt wurden bauhistorische Untersuchungen und Gebäudeaufnahmen gefördert und erarbeitet. Mit der Möglichkeit des Einsatzes von Fördermitteln erhöht sich damit die Wahrscheinlichkeit einer Nachnutzung der landwirtschaftlichen Hofanlage.	5.1	ja
B 13	Sicherung, Ankauf und Erneuerung von Baudenkmälern	1	Weiterveräußerung und Abschluss einer Modernisierungsvereinbarung für Holzberg 9. Erwerb von Kybitzstraße 18 durch die Stadt.	5.1	ja
B 14	Denk-Mal-Gespräche	2	Noch nicht begonnen.	5.1	ja
<b>C Bahnhof +</b>					
C 1	Bahnhof als regionale Anlaufstelle	1	Im Zuge der Umsetzung des länderübergreifenden Tourismuskonzeptes geplant. In diesem Zusammenhang wird derzeit u.a. die Integration und Finanzierung eines ZeiReiseBahnhofs geprüft.	7.3	ja
C 2	Brücke Innenstadt-Bahnhof-Lappwaldsee	1	Die Vorüberlegungen im Zusammenhang mit den Planungen des Regionalverbandes Braunschweig im Zusammenhang mit der Revitalisierung der Strecke Helmstedt- Schöningen haben sich mittlerweile planungsmäßig weiter konkretisiert. Für eine Finanzierung aus den "Kohlestrukturhilfemitteln" des Bundes ist ein Antrag gestellt worden.	7,3	ja
C 3	Pendlerparkplätze	3	Eine Absprache für eine Umsetzung im Bereich des Bahnumfeldes mit der Bahn befindet sich in der Vorbereitungsphase. Der Abschluss eines Erbpachtvertrages für Park- und Ride Flächen steht vor dem Abschluss.	7.3	ja
<b>D Profilierung als Wissensstandort</b>					
D 1	Standortvorbereitung zur Ansiedlung einer Hochschule	1	Wird seitens des Landkreises/Wirtschaftsregion Helmstedt bearbeitet.	2.4/2	nein
D 2	Prüfung der Neuausrichtung des Ausbildungsangebotes	3	Noch nicht begonnen.	2.4	nein
D 3	Profilierung der Universitätstage	3	Helmstedter Universitätstage haben sich etabliert.	7	nein
D 4	Aufbau eines europäischen Forschungs- und Bildungszentrums	3	Noch nicht begonnen.	2.4	nein
D 5	Smart City - Die digitale Stadt	3	Noch nicht begonnen.	5.8/7.1	nein
<b>E Weitere Maßnahmen</b>					
	Handlungsfeld Wohnen und Lebensqualität				
E.1 1	Energetische Erneuerung: Elzweg	1	Einfaches Sanierungsgebiet: Seit Juli 2020 können Verträge für Maßnahmen als Grundlage für eine Steuerbescheinigung zur Verminderung der persönlichen Steuerlast mit der Stadt abgeschlossen werden. Das Angebot wird genutzt, 9 Verträge bis dato.	5.2	ja
E.1 2	Energetische Erneuerung: Gartenstadt	1	Einfaches Sanierungsgebiet: Seit Juli 2020 können Verträge für Maßnahmen als Grundlage für eine Steuerbescheinigung zur Verminderung der persönlichen Steuerlast mit der Stadt abgeschlossen werden. Das Angebot wird genutzt, 28 Verträge bis dato.	5.2	ja
E.1 3	Energetische Erneuerung: Büddenstedt	1	Einfaches Sanierungsgebiet: Seit Juli 2020 können Verträge für Maßnahmen als Grundlage für eine Steuerbescheinigung zur Verminderung der persönlichen Steuerlast mit der Stadt abgeschlossen werden. Das Angebot wird genutzt, 7 Verträge bis dato.	5.2	ja
E.1 4	Moderate Ausweisung neuer Wohnbauflächen	1	Die Planungen für das Gebiet "Höltzberg" in Barmke wurden abgeschlossen.	5.7	ja
E.1 5	Ausbau und Vielfalt an Kitaangeboten	1	Für platzhaltende Investitionen an Kindertagesstätten in externer Trägerschaft wurden im Haushalt 2023 Mittel in Höhe von 500.000 € bereitgestellt. Darüber hinaus liegen noch weitere Sanierungs- und Erweiterungswünsche externer Träger vor, welche im Rahmen der etablierten Arbeitsgemeinschaft Kita-Entwicklung bewertet und priorisiert werden.	3.2	ja
E.1 6	Aus-, Um- und Erweiterungsbauten an Kitas	1	Es wurden Mittel im Haushalt 2023 für eine Konzeptplanung "Erweiterungsbau Kita Emmerstedt" bereitgestellt.	3.2	ja
E.1 7	Neubaumaßnahmen an Kitas	1	Die Baumaßnahme "Kita Kaisergarten" ist in der Endphase. Mit einer Eröffnung der Kita mit 95 Plätzen wird derzeit im II.Quartal 2023 gerechnet.	3.2	ja
E.1 8	Aus-, Um- und Erweiterungsbauten an Grundschulen	1	Es wird mit einer Schulbaumaßnahme für die Grundschule Pestalozzistraße als Priorität 1 in Form eines vierzügigen Neubaus begonnen. Die hierfür nötigen Planungsmittel sind im den Haushaltsplan 2023 eingestellt. Die Sanierung der ehemaligen Hauptschule in Büddenstedt und die künftige Nutzbarkeit als Grundschule soll im Rahmen einer Machbarkeitsstudie geprüft werden. Haushaltsmittel sind ebenfalls im Haushaltsplan 2023 eingestellt.	2.2	ja

Nr.	Maßnahme	Priorität	Sachstand der Maßnahmenumsetzung	Strategisches Ziel	
	Schlüsselvorhaben der Stadtentwicklung	1. Schritt 2. Schritt 3. Schritt		Strategische Ziele	mittelfristig aktiviert
E.1	9 Ausbau der Betreuungsangebote an Grundschulen	1	Zunächst wurden mit dem 1. Nachtrag 2022 und mit dem Haushaltsplan 2023 Mittel bereitgestellt, die den Grundschulen (GS Pestalozzistraße mit Außenstelle, GS Friedrichstraße und GS Offleben) den Abschluss bilateraler Kooperationsverträge beginnend mit dem Schuljahr 2022/23 ermöglicht haben. Für die GS St. Ludgeri wurden Haushaltsmittel für eine unterstützende Ganztagskoordination bereitgestellt. Die Beratungen zum Abschluss trilateraler Verträge laufen zur Zeit noch.	2.2	ja
E.1	10 Familienzentrum	3	Noch nicht begonnen.	3	nein
E.1	11 Machbarkeitsstudie Kleinkunsthalle Helmstedt	2	Noch nicht begonnen.	2.5	nein
E.1	12 Ausbau Museum Kloster St. Marienberg	2	Für das Kloster besteht eine Machbarkeitsstudie /Nutzungskonzept, eine Umsetzung soll ab 2023 im Zusammenhang mit der Sanierung des Conringviertel erfolgen.	2.5	nein
E.1	13 Standortprüfung Bäder, Sport-, Bolz- und Spielplätze	1	Bäder: Status abgeschlossen; Der Rat hat am 30.06.2020 die Widmung des Hallenbades Büddenstedt als öffentliche Einrichtung mit Wirkung ab 01.08.2020 eingezogen und damit das Bad dauerhaft geschlossen.  Sport: Status in Bearbeitung; Zwischenzeitlich liegt für den Bereich der Stadt Helmstedt eine Sportentwicklungsplanung vor, deren Erkenntnisse in einer Steuerungsgruppe (Politik/Sportvereine/Verwaltung) hinsichtlich Nutzenanwendung und Handlungsvorschlägen diskutiert wird. Arbeitsaufträge bestehen insbesondere zur Feststellung von Sanierungsbedarfen und zu Fusionsmöglichkeiten von Vereinen. (Zwischen)Ergebnisse liegen noch nicht vor.  Spielplätze: seit Haushaltsjahr 2020 Zuordnung zum Fb 55 (Produkt 3662) - Noch keine neue Maßnahme begonnen.	4.2	nein
E.1	14 Brunntal - Aufwertung Gastronomie	1	Noch nicht begonnen.	7.5	nein
E.1	15 Umsetzung Dorferweiterungsplan Emmerstedt	1	Seit 2015 werden Maßnahmen gemäß Dorferweiterungsplan in Emmerstedt umgesetzt. Der Verfahrenszeitraum endete 2021. Beantragte Maßnahmen werden zur Zeit noch umgesetzt.	5.2	ja
E.1	16 Ortsteilentwicklung Offleben	2	Der Antrag auf Aufnahme in das Dorferweiterungsprogramm wurde für Büddenstedt, Reinsdorf und Hohnsleben (OT Offleben) positiv beschieden. Zur Zeit wird die Sanierungsplanung vergeben.	5.2	ja
	<b>Wirtschaft</b>				
E.2	1 Haus der Bürogemeinschaften	2	Diese Maßnahme ist nicht mehr weiterzuverfolgen. Die im Fokus stehende Zielgruppe fragt in Helmstedt nur im sehr geringen Maße an. Über die WRH werden in der „Alten Post“ Büros für diese Zielgruppe vorgehalten. Die Stadt Helmstedt kann auf die DTA verweisen. Die durch Corona beschleunigte Umsetzung der „Telearbeit“ (Homeoffice) ist in vielen Betrieben zur festen Arbeitsweise geworden. Der hier entstandene Leerstand ist vorzugsweise zu nutzen. Hier wurde bereits vermittelt.	7.1	nein
E.2	2 Masterplan Gewerbe	1	Das Flächenareal „Buschhaus“ erfährt derzeit eine Erneuerung, die zur Aufstellung eines Masterplanes durch die Eigentümerin dient. Die Stadt Helmstedt wird bei Bedarf in diesen Prozess involviert. Erste Gespräche zwischen Eigentümerin und Stadtverwaltung wurden geführt. Der Planungsverband „Buschhaus“ ist im Rahmen seiner Zuständigkeit vorrangig mit der Bearbeitung befasst.	7.2	ja
E.2	3 Vorhaltung und Vermarktung bedarfsgerechter Industrie- und Gewerbeflächen	1	In der Stadtverwaltung laufen unter frühzeitiger Beteiligung externer Entscheidungsträger die Abwägungsprozesse zur weiteren Entwicklung von stadteigenen Gewerbeflächen. Zur gewerblichen Nutzung der Flächen des ehemaligen Kraftwerkes und der Müllverbrennung erfolgte in diesem Zusammenhang ein erster Schritt durch einen Aufstellungsbeschluss zur Änderung der Zweckbestimmung "Kohlkraftwerk" in ein "Industriegebiet".	7.2	ja
E.2	4 Umsetzung Einzelhandelskonzept	1	Mit dem "Bebauungsplan 395 - Kernstadt Einzelhandel" wurden die Vorgaben des Konzeptes in Form einer Beschränkung des Sortimentes in den Außenbereichen bereits planerisch festgesetzt. Durch die Fördermöglichkeit des REACT-Programmes werden unterschiedliche Maßnahmen Umsetzung finden, die auch im Einzelhandelskonzept niedergeschrieben sind wie z.B.: Einstellung eines/er Innenstadtentwicklers/in, Sofortmaßnahmen, die der Erhöhung der Attraktivität und der Aufenthaltsqualität dienlich sind, Aufbau eines Ladenleerstandkatasters, Konzepterstellung für Einzelmaßnahmen, die ebenso der Innenstadt zu Gute kommen (Ärztelhaus,...).	5.1	ja
	<b>Verkehr</b>				
E.3	1 Anbindung nach Wolfsburg	1	Noch nicht begonnen.	5	nein
E.3	2 Neustrukturierung der ÖPNV Angebote	1	Noch nicht begonnen.	5.5	nein
E.3	3 Umsetzung Radwegkonzept	2	Mehrere Teile des Radwegkonzeptes sind umgesetzt (Öffnung von Einbahnstraßen, Vermehrung der Abstellanlagen, Absenkung von trennenden Bordsteinen). Andere Bestandteile fließen laufend in Neubau- und Sanierungsmaßnahmen ein.	5	nein
E.3	4 Radwegeausbau Reinsdorf-Büddenstedt (bis Kreisverkehr)	2	Noch nicht begonnen.	5	nein
E.3	5 Radwegeausbau Barmke-Emmerstedt	1	Für die Maßnahme wird die Vergabe an ein Planungsbüro zur Erarbeitung von Unterlagen für einen Antrag auf Förderung sowie die Grundlagenermittlung zum Flächenwerb vorbereitet.	7.3	ja
E.3	6 Umsetzung Parkraumversorgungskonzept	2	Das Konzept wurde überarbeitet und wird seit Mitte des Jahres 2020 umgesetzt.	5.8	nein
E.3	7 Neugestaltung der Kreuzung Sternberger Teich	3	Noch nicht begonnen.	5	nein
E.3	8 Neugestaltung Konrad-Adenauer-Platz	3	Noch nicht begonnen.	5	nein
	<b>Laufende kommunale Aufgaben</b>				
E.4	1 Netzwerkarbeit/Regionale Zusammenarbeit und Vermarktung	2	Gewerblicher Bereich: In Bearbeitung durch Planungsverband Buschhaus, sowie Bewerbung über neuerstellte Broschüren und Internetseiten. Touristischer Bereich: Das regionale Tourismuskonzept wurde fertiggestellt und befindet sich nun in der Umsetzungsphase. Darüber hinaus erfolgt die Vermarktung der stadteigenen Gewerbeflächen über die städtische Wifö. Die Netzwerkarbeit/Regionale Zusammenarbeit ist ebenso ein Modul innerhalb der Aufgaben der städtischen Wifö. Ebenso ist hier die WRH Helmstedt im Rahmen ihrer Zuständigkeit für den Landkreis Helmstedt aktiv.	7.3	ja
E.4	2 Leerstandsmonitoring/Leerstandskataster	1	Im Wohnungsbereich wird seit 2019 ein umfassendes Monitoring durchgeführt. Im Programm REACT-Perspektive Innenstadt wurde ein personelles Quartiersmanagement vorbereitet. Die Innenstadtentwicklerin hat Anfang März 2022 den Dienst bei der Stadt aufgenommen.	5.1	ja
E.4	3 Flächenmonitoring zur Mobilisierung von Baulücken, Verdichtung und Ergänzung im Bestand	1	Pflege und Aktualisierung des bestehenden Baulückenkatasters.	5.7	ja
E.4	4 Stabilisierung Wohnviertel Lübbensteine	1	Abgeschlossen	5.2	ja