Stadt Helmstedt .08.2009
Der Bürgermeister
Fachbereich Jugend, Schulen,
Sport und Städtepartnerschaften

V102/2009

V o r l a g e
an den
Rat
über den Verwaltungsausschuss
und den Ausschuss für Jugend, Familie, Schule und Soziales

Antrag der Ev.-luth. Kirchengemeinde St. Christophorus auf Bezuschussung einer Kindergartensanierung

Mit anliegendem Schreiben vom 11.06.2009 beantragte die Ev.-luth. Kirchengemeinde St. Christophorus eine Bezuschussung der dort angedachten Sanierungsmaßnahmen. Hierbei handelt es sich im Wesentlichen um eine energetische Sanierung, die jedoch auch sonstige Sanierungsmaßnahmen, wie z. B. den Austausch überalterter Rohrsysteme, beinhaltet. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich laut grober Schätzung des Landeskirchenamtes Wolfenbüttel auf ***259.556,85 €*** (brutto).

Der mit der Kirchengemeinde abgeschlossene Betriebsführungsvertrag regelt in § 4 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe j, dass die Kirchengemeinde von uns jährlich für kleinere und mittlere Bauunterhaltungsmaßnahmen eine Pauschale in Höhe von rd. 7.850 € erhält. Für Neu-, Um- und Erweiterungsbauten sowie große Instandsetzungsmaßnahmen ist jeweils eine Einzelvereinbarung abzuschließen. Die nunmehr von der Kirchengemeinde angedachte Sanierungsmaßnahme stellt im Sinne dieses Vertrages eine große Bauinstandsetzungsmaßnahme dar und wäre somit nicht von der pauschalen Bezuschussung abgedeckt.

Das Kindergartengebäude, welches im Jahr 1971 errichtet wurde, weist aufgrund seiner - für die damalige Zeit typischen - Bauweise unbestritten eine nach heutigen Anforderungen schlechte energetische Qualität auf. Insofern ist die Intention der Kirchengemeinde, den Kindergarten zu sanieren, durchaus nachvollziehbar. Gleichwohl muss hierbei bedacht werden, dass die Stadt Helmstedt durch derartige Bezuschussungen letztendlich das Vermögen der Kirchengemeinden regelmäßig in erheblichem Umfang vermehrt. Gleichsam muss in diesem Zusammenhang kritisch angemerkt werden, dass die von der Kirchengemeinde geplante Gesamtmaßnahme auch einzelne Positionen beinhaltet, die aus Sicht der Kirchengemeinde zwar wünschenswert sind, jedoch seitens der Stadtverwaltung als absolut nicht erforderlich angesehen werden und insofern auch nicht bezuschusst werden sollten. Dies betrifft die folgenden Einzelmaßnahmen:

- Kostengruppe 4191 Einbau einer Solaranlage ***8.000,00 €***
- Kostengruppe 4311 Einbau einer Lüftungsanlage ***8.000,00 €.***

Darüber hinaus sind nach Ansicht des Fachbereiches für Zentrale Immobilienwirtschaft die Kostengruppen 3491 (Malerarbeiten innen nach Fenster-/ Türeinbau) mit ***7.000,00 €*** sowie 4211 (Heizungsanlage) mit ***15.000,00 €*** deutlich zu hoch angesetzt. Im Rahmen einer realistischen Schätzung wären hier ***3.000,00 €*** für Malerarbeiten bzw. ***10.000,00 €*** für den Einbau einer neuen Heizung einschl. Regelung anzusetzen.

Im Ergebnis wären die von der Kirchengemeinde angegebenen Gesamtkosten um insgesamt ***25.000,00 €*** (netto) bzw. ***29.750,00 €*** (brutto) zu kürzen, was zu einer neuen Gesamtkostensumme von ***229.806,85 €*** (brutto) führt.

Der o.g. Bezuschussungsantrag der Kirchengemeinde trifft keine Aussagen zur gewünschten Zuschusshöhe. Da sich die Stadt Helmstedt in der Vergangenheit regelmäßig in Höhe von 50 % der Gesamtkosten beteiligte, wird auch in diesem Fall vorgeschlagen, dass die Stadt Helmstedt die von der Kirchengemeinde geplante Baumaßnahme in Höhe von 50 % der Gesamtkosten - jedoch maximal bis zur Höhe von ***114.903,42 €*** (50 % von 229.806,85 €) - bezuschusst. Gleichzeitig behält die Stadt Helmstedt die ansonsten jährlich ausgezahlte Pauschale für kleine und mittlere Bauunterhaltungsmaßnahmen für einen Zeitraum von 5 Jahren ein. Beide Punkte sollten in einer Einzelvereinbarung gemäß § 4 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe j 2. Satz des Betriebsführungsvertrages zwischen der Stadt Helmstedt und der Kirchengemeinde geregelt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Stadt schließt mit der Kirchengemeinde St. Christophorus eine Vereinbarung mit folgendem Inhalt ab:

1. Die Stadt Helmstedt bezuschusst unter Zugrundelegung der Richtlinien über die Gewährung von Zuwendungen aus Haushaltsmitteln der Stadt Helmstedt die energetische Sanierung des Kindergartens St. Christophorus in Höhe von 50 % der Gesamtkosten, jedoch maximal bis zur Höhe von 114.903,42 €.

2. Die Kirchengemeinde St. Christophorus verzichtet aufgrund der Einzelbezuschussung für die energetische Sanierung des Kindergartens für einen Zeitraum von 5 Jahren auf den Erhalt der Pauschale für kleine und mittlere Bauunterhaltungsmaßnahmen.

(Eisermann)

Anlage

EV. LUTH. ST. CHRISTOPHORUS-GEMEINDE

Calvörder Straße 1A
38350 Helmstedt
Tel.: 05351-399 052
Fax: 05351-399 651
eMail: buero@StChristophorus.de

Evang. luth. St. Christophorus-Gemeinde - Calvörder Straße 1A - 38350 Helmstedt

Stadt Helmstedt
-Fachbereich Jugend-
Z.Hd. Frau Musial
Postfach 16 40
38366 Helmstedt

Stadt Helmstedt
27. Juni 2009
Dst. 1201 29.6.

Helmstedt, den 11. Juni 2009
Unser Zeichen: D II 5-5

Antrag auf Zuschuss einer Bauinstandsetzungsmaßnahme in der Kindertagesstätte der Ev.-luth. Kirchengemeinde St. Christophorus, Calvörder Str. 1a in Helmstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage erhalten Sie die Kostenschätzung und Begründung der notwendigen Innensanierungsmaßnahme der Kindertagesstätte St. Christophorus. Die Durchführung der Sanierungsmaßnahme ist für das Jahr 2010 vorgesehen.

Wir bitten Sie im Rahmen des Kindergartenvertrages zu prüfen, in welcher Höhe sich die Stadt Helmstedt an den Kosten im Haushaltsjahr 2010 beteiligen wird.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichem Gruß

Birgit Rengel

Pfarrerin Birgit Rengel

Anlagen
Grobkostenschätzung Landeskirchenamt
Energetische Betrachtung Herr Herberg

Kostenanschlag 07/2009/eb 09 Kindergarten St. Christophorus

Bauvorhaben:	Bauherr:	Planverfasser:
Energetische Dach- u. Fassadensanierung Ev.- Luth. Kindergarten St. Christopforus Calvörcer Str. 1a 38350 Helmstedt	Ev. Luth. Kirchengemeinde St. Christophorus Calvörder Str. 1 38350 Helmstedt	Ev.-Luth. Landeskirche in Braunschweig Landeskircheramt Baureferat Dietrich Bonhoeffer Straße 1 38302 Wolfenbüttel

Kostenauswertung nach DIN 276 (1993) — **Auswertungssumme:** **218.115,00 EUR**

Tag der Auswertung: 05.08.2009 — MWSt. (19,0 %) 41.441,85 EUR

inkl. 19,00 % MWSt. = 259.556,85 EUR

Die Auswertungssumme von 218.115,00 EUR verteilt sich auf folgende Kostengruppen:

KG	Kostengruppe DIN 276 (1993) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
300	**Bauwerk-Baukonstruktionen** Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.		**162.115,00** 192.916,85
330	**Außenwände**		**96.750,00**
334	Außentüren und -fenster		40.000,00
3341	Fenster u. Außentüren	40.000,00	40.000,00
335	Außenwandbekleidungen außen		39.000,00
3351	Wärmeverbundsystem nach Berechnung	39.000,00	39.000,00
338	Sonnenschutz		7.500,00
3381	Markiesen für Gruppenraüme	7.500,00	7.500,00
339	Außenwände, sonstiges		10.250,00
3391	Schlosser: Fassadenanschlüsse Zäune / Markies	1.000,00	1.000,00
3394	Elekrtiker : Demontage / Montage Lampen etc Fa	1.500,00	1.500,00
3392	Tiefbau: Fassadenanschlüsse Terassen / Wege	1.000,00	1.000,00
3393	Tiefbau: Kiesstreifen (b/t=35cm) mit Einfassung	6.750,00	6.750,00
340	**Innenwände**		**7.000,00**
349	Innenwände, sonstiges		7.000,00
3491	Malerarbeiten Innen nach Fenster- Türeinbau	7.000,00	7.000,00
360	**Dächer**		**58.365,00**
362	Dachfenster, Dachöffnungen		1.965,00
3621	Dachfenster	1.965,00	1.965,00
363	Dachbeläge		44.400,00
3631	Sanierung der Flachdachfläche	44.400,00	44.400,00
369	Dächer, sonstiges		12.000,00
3691	Sanirung der Regenendwässerung (Fallrohre Gri	12.000,00	12.000,00
400	**Bauwerk-Technische Anlagen** Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.		**31.000,00** 36.890,00
410	**Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen**		**8.000,00**
419	Sonstiges		8.000,00
4191	Solaranlage	8.000,00	8.000,00
420	**Wärmeversorgungsanlagen**		**15.000,00**
421	Wärmeerzeugungsanlagen		15.000,00

Kostenanschlag 07/2009/eb 09 Kindergarten St. Christophorus

KG	Kostengruppe DIN 276 (1993) / Quelleinträge	Teilbetrag	Gesamt EUR
4211	Heizungsanlage	15.000,00	15.000,00
430	**Lufttechnische Anlagen**		**8.000,00**
431	Lüftungsanlagen		8.000,00
4311	Lüftungsanlage	8.000,00	8.000,00
500	**Außenanlagen** Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.		**4.000,00** 4.760,00
590	**Sonst. Maßnahmen für Außenanl.**		**4.000,00**
591	Baustelleneinrichtung		1.000,00
5911	Baustelleneinrichtung (Bauzaun, etc.)	1.000,00	1.000,00
592	Gerüste		3.000,00
5921	Dachdecker - FassadenGerüst	3.000,00	3.000,00
700	**Baunebenkosten** Gesamt inkl. 19,0 % MWSt.		**21.000,00** 24.990,00
730	**Architekten- u. Ingenieurleist**		**21.000,00**
739	Architekten- und Ingenieursl.		21.000,00
7391	Architekt Honorar	17.000,00	17.000,00
7392	Sicherheits- und Gesundheitsschutz Kordinator	2.000,00	2.000,00
7393	Energieberatung Honorar	2.000,00	2.000,00

Projekt: 07/2009/eb 09 Kindergarten St. Christophorus — **218.115,00 EUR**

MWSt. 19,0 % — 41.441,85 EUR

Gesamtsumme inkl. MWSt. — **259.556,85 EUR**

Wolfenbüttel, den 5.08.2009
(Ort und Datum)

(Stempel und Unterschrift)

Ev.-luth. Landeskirche in Braunschweig
Landeskirchenamt Wolfenbüttel
Referat 41 • Baureferat
Dietrich-Bonhoeffer-Str. 1 • 38300 Wolfenbüttel
Telefon: 05331/802-0 • Fax: 05331/802-703