

Info zu TOP 17 im öffentlichen Teil der Sitzung des Orsrates in Offleben am 15.11.2017

Sachstandsbericht Neubau Feuerwehrrgerätehaus Offleben/ Reinsdorf-Hohnsleben

Bereits vor der Fusion mit der Stadt Helmstedt wurden von der Gemeinde Büddenstedt die wesentlichen Grundlagen zum Neubau des Feuerwehrhauses erarbeitet. Die Entwurfsplanung erfolgt dabei durch das Architekturbüro Ulrich Dröbler aus Helmstedt.

Nach erfolgter Fusion wurde die Projektleitung vom Fachbereich 54, genauer gesagt vom Grundstücks- und Gebäudemanagement der Stadt Helmstedt, übernommen. Neben dem Büro Dröbler sind folgende Fachplaner an der Maßnahme beteiligt:

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| - Elektroplanung: | Ingenieurbüro H. Harms, Wolfenbüttel |
| - Tragwerksplanung: | Ingenieurbüro Weinkopf GmbH, HE |
| - Wärmeschutz: | Ingenieurbüro Weinkopf GmbH, HE |
| - Brandschutz: | Ingenieurbüro Randolph Gatz, HE |
| - Heizung, Lüftung, Sanitär: | Eigenleistung FB54, Stadt Helmstedt |

Nach Übernahme des Projektes wurden in Abstimmung zwischen der Stadt Helmstedt und den beteiligten Planern noch einige kleinere Veränderungen am vorhandenen Entwurf vorgenommen. Es handelt sich dabei im Wesentlichen um leichte Anpassungen des Grundrisses sowie eine geringfügige Erhöhung des Gebäudes zur Optimierung der Gebäudetechnik (aktueller Grundriss u. Ansichten s. Anlage).

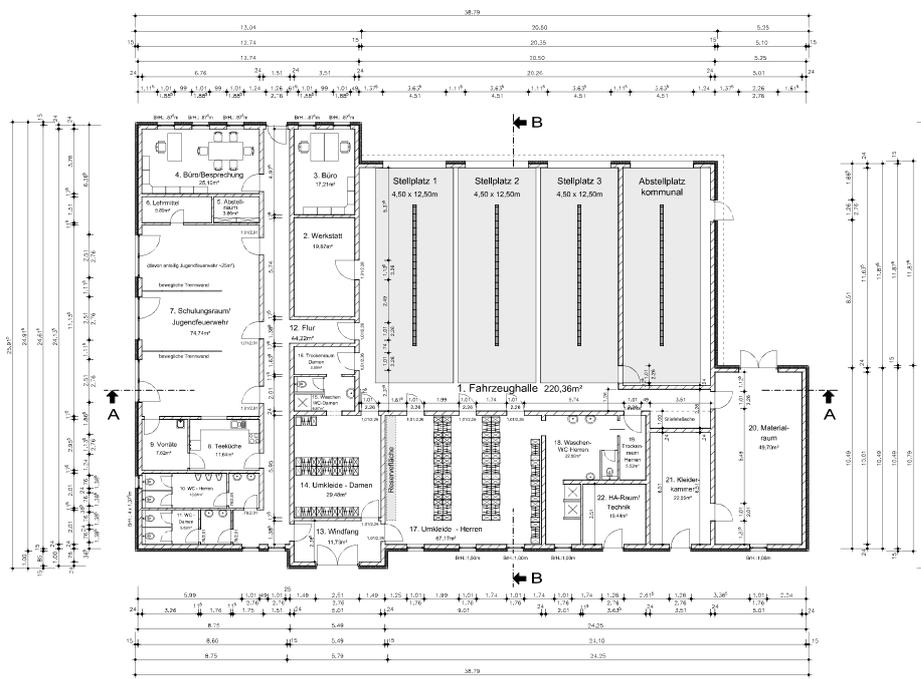
Desweiteren wurden erste Abstimmungsgespräche mit den Ver- und Entsorgungsunternehmen sowie mit dem angrenzenden Betrieb Plastic Omnium geführt und Lösungsansätze zu den wirtschaftlichsten und technisch sinnvollsten Anbindungen erarbeitet. Entsprechende Kostenvoranschläge der Avacon, Purena und AEH werden in Kürze eingehen.

Auf Grund (krankheitsbedingter) personeller Engpässe beim Planungsbüro konnten die Bauantragsunterlagen nicht wie vorgesehen im September/Oktober abschließend erarbeitet werden. Das Büro Dröbler ist mittlerweile aber wieder voll einsatzbereit, so dass die Antragstellung noch im November 2017 erfolgen wird.

Die ersten Ausschreibungen für die auszuführenden Bauleistungen erfolgen Anfang des kommenden Jahres. Der Baubeginn ist in Abhängigkeit von der Witterungslage für das Frühjahr 2018 vorgesehen. Der wesentliche Teil der Bauleistungen soll bis Ende 2018 erfolgen, die Fertigstellung des Feuerwehrhauses wird für Anfang des Jahres 2019 angestrebt.



(Geißler)



Grundstück:

Gemeinde: Stadt Helmstedt
 Gemarkung: Offleben
 Flur: 3
 Flurstücke: 42/78, 42/96 und 42/98

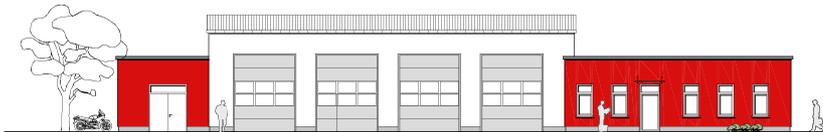
- Antrag auf Baugenehmigung nach §64 NBauO -

Bauherr: Neubau Feuerwehrgerätehaus Offleben/Reinsdorf-Hohnleben	Bauherr: Stadt Helmstedt Markt 1 38 350 Helmstedt
Plan: Grundriss	Datum: 13.11.2017 Reviz. Nr.: 1
DIPLOM-ING. ULRICH DRÖSSLER ARCHITEKT BDB	
Johannesstraße 7A 38 350 Helmstedt	
Architekt:	Phone: 05351 / 399 785 Fax: 05351 / 399787 architekt.drossler@t-online.de
Bauherr:	

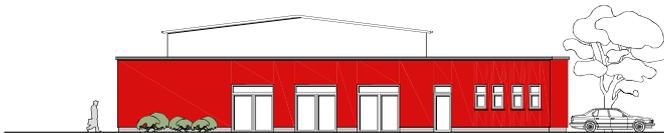
Bearbeitet: Dipl.-Ing. K. Helmcke



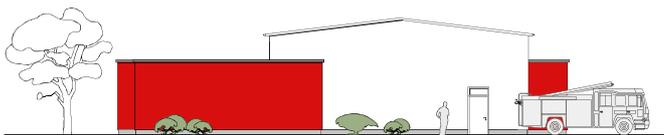
Ansicht von Norden



Ansicht von Süden



Ansicht von Westen



Ansicht von Osten

Grundstück:

Gemeinde: Stadt Helmstedt
 Gemarkung: Offleben
 Flur: 3
 Flurstücke: 42/78, 42/96 und 42/98

- Antrag auf Baugenehmigung nach §64 NBauO -

Bauverneben:	Bauherr:	Stadt Helmstedt
Neubau Feuerwehrgerätehaus	Markt 1	Helmstedt
Offleben/Reinsdorf-Hohnleben	38 350	Helmstedt
Plan:	Datum:	13.11.2017
Ansichten	Maßstab:	1 : 200
		Blatt-Nr.: 2
DIPL.-ING. ULRICH DRÖSSLER		
ARCHITEKT BDB		
Johannesstraße 7A 38 350 Helmstedt		
Architekt:	PRK: 05351 / 399 785 FAX: 05351 / 399787 architekt.drossler@t-online.de	
Bauherr:		

Bearbeitet Dipl.-Ing. K. Helmcke