Bekanntgabe

an den

Schulausschuss

Sachstandsbericht zu den Reparaturarbeiten an der Grundschule Lessingstraße

Der gewünschte Sachstandsbericht zu den Reparaturarbeiten an der Grundschule Lessingstraße wird wie folgt gegeben:

Nach aktuellem Stand gibt es mit der Rissbildung im Gebäude der Grundschule Lessingstraße und der dortigen sanierungsbedürftigen Schulhoffläche die wichtigsten Maßnahmen, die für die Grundschule Lessingstraße zu bedenken sind.

- Rissbildung:
Laut Bodengutachten und Einschätzung des beauftragten Statikers sollten die aufgetretenen Setzungserscheinungen sich langsam ihrem Ende nähern, da der Boden so gut wie keine Feuchtigkeit hat, die er noch abgeben könnte. Die größten Schäden, die durch die Setzung eingetreten sind, wurden bereits behoben. Die Situation im Laufe dieses Jahres wird weiter beobachtet und ggf. einzelne neu auftretende Risse geschlossen. Aktuell gibt es keine diesbezüglichen Probleme, die den Schulalltag beeinträchtigen. Im Rahmen einer perspektivischen Erweiterungs-/ Modernisierungsplanung wird diese Thematik aber auf jeden Fall aufzugreifen sein.

- Schulhoffläche:
In diesem Jahr werden die erforderlichen Planungsleistungen für die Grundsanierung des Schulhofes und der Regenentwässerung beauftragt sowie die Ausschreibung der Sanierungsarbeiten vorbereitet (Planungskosten rd. 40 TEUR, im Haushaltsplan 2022 vorgesehen). Im Jahr 2023 sollen die Maßnahmen dann umgesetzt werden. Hierfür werden die Kosten auf rd. 300 TEUR geschätzt und wären im Haushaltsplan 2023 bereitzustellen.

- Weitere größere Maßnahmen an der Grundschule Lessingstraße:
 - Sanierung von Klassenraumdecken einschl. Beleuchtung: 20 TEUR (Haushaltsausgabereist aus 2021). Die Arbeiten wurden 2021 vorbereitet und werden voraussichtlich in den Sommerferien 2022 ausgeführt.
 - Brandschutzmaßnahmen: rd. 41 TEUR (Haushaltsausgabereist aus 2021). Diese Maßnahmen werden ebenfalls in den Sommerferien 2022 ausgeführt.
 - Komplettaustausch Rindenmulch und Spielsand: rd. 15 TEUR (Rückstellung aus 2021). Die Arbeiten werden im Laufe des Jahres ausgeführt.

Nachrichtlich werden ergänzend größere anstehende Baumaßnahmen an allen Grundschulen in der Trägerschaft der Stadt Helmstedt für das Jahr 2022 wie folgt aufgelistet:

Grundschule	Maßnahme	Kosten (in TEUR)
GS Emmerstedt	Neue Fenster WC-Trakt (Rü)	10
GS Emmerstedt	Beseitigung der Feuchteschäden im Keller (HAR)	25
GS Emmerstedt	Brandschutzmaßnahmen (HAR)	120
TH Emmerstedt	Ballwurfsichere Beleuchtung (HAR)	15
TH Emmerstedt	Feuchtesanierung gesamter Sanitärbereich (36 HAR + 50 lfd. HH)	86
GS Friedrichstraße	Mobilbauweise (624 HAR + 160 lfd. HH)	784
GS Friedrichstraße	Brandschutzmaßnahmen (HAR)	83
GS Friedrichstraße	Flursanierung (HAR)	37
GS Lessingstraße	Sanierung Klassenraumdecken Inklusion (HAR)	20
GS Lessingstraße	Neubeschaffung Außenspielgerät (HAR)	10
GS Lessingstraße	Komplettaustausch Spielsand und Rindenmulch (Rü)	15
GS Lessingstraße	Brandschutzmaßnahmen (HAR)	41
GS Lessingstraße	Grundsanierung Schulhof (Planung, Umsetzung 2023)	40
GS Ludgeri	Aufarbeitung Parkplatz nach gefällter Tanne	5
schulübergreifend	Beseitigung Mängel Brandschutztüren (RÜ)	30

Rü = Rückstellung

HAR = Haushaltsausgabereist

lfd. HH = Ergebnishaushalt

Haushaltsmittel hierfür sind im Haushaltsplan 2022 eingeplant oder stehen aus Haushaltsausgabereisten bzw. Rückstellungen zur Verfügung.

Um Kenntnisnahme wird gebeten.

gez. Wittich Schobert

(Wittich Schobert)
Bürgermeister