

## Vorlage

Beratungsfolge:

<b>Beratendes/r Gremium / Ausschuss</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ortsrat Emmerstedt	zB
Bau-, Umwelt und Werksausschuss	zB
Verwaltungsausschuss	zB
Rat der Stadt Helmstedt	zB

Betreff:

Bauleitplanung Helmstedt;  
Bebauungsplan "Windmühlenberg-Neufassung";  
- Satzungsbeschluss -

### **Sachdarstellung:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 16.11.2006 der erneuten öffentlichen Auslegung der Planunterlagen für den o.g. Bebauungsplan gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) zugestimmt. Nach ortsüblicher Bekanntmachung haben die Entwurfsunterlagen in der Zeit vom 05.12.2006 bis einschließlich 05.01.2007 erneut öffentlich im Rathaus der Stadt Helmstedt ausgelegen. Mit Schreiben vom 27.11.2006 sind die Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erneut beteiligt worden.

Die während der erneuten Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 sowie der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen wurden in die Begründung (ab Seite 21) mit einer entsprechenden Abwägung übernommen.

Der Satzungsbeschluss kann gefasst werden.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Abwägung, der in den öffentlichen Auslegungen vorgebrachten Anregungen, wird beigetreten (ab Seite 17 in der Begründung zum Bebauungsplan).
2. Der Bebauungsplan „Windmühlenberg - Neufassung“ wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Der Begründung zum Bebauungsplan mit Umweltbericht wird zugestimmt.

(Eisermann)