

**Bekanntgabe
an den Ausschuss für
Wirtschaft, Tourismus und Kultur**

Stadtarchiv; Sachstand zu den Nebenkosten

Im September 2020 wurde der Mietvertrag für die neuen Archiv-Räume unterzeichnet und am 27.10.2020 erfolgte die Einweihung des „neuen“ Archivs.

Mit dem Wechsel in diese Räume innerhalb des Gebäudes waren für den Eigentümer aufwändige Investitionen verbunden, so dass im Mietvertrag vereinbart wurde, die Differenz zwischen tatsächlichen Nebenkosten und einer monatlichen Nebenkostenpauschale (orientiert an bisherigen Nebenkosten) in Höhe von 2.000 € für die Refinanzierung der Investition anzurechnen.

Der Refinanzierungsbetrag wurde auf 70.000 € gedeckelt. D. h., sobald dieser Betrag erreicht wird, entfällt die Pauschale und es werden die tatsächlichen Nebenkosten in Rechnung gestellt. Die bisher erreichte Refinanzierungssumme beträgt 22.500 €. Somit wurden nach rund 2 ½ Jahren bereits über 30 % des vereinbarten Betrages erreicht. Der Betrag setzt sich wie folgt zusammen:

Jahr:	2017	2018	2020	2021
Überschuss:	1.377,38 €	723,61 €	2.745,26 €	17.688,92 €

D. h., es sind zwar auch Überschüsse aus der Nebenkostenberechnung der alten Archiv-Räume berücksichtigt, den größten Anteil hat jedoch die „erste“ ganzjährige Berechnung für die neuen Räume aus dem Jahr 2021.

Es wird deutlich, welche wirtschaftlichen Vorteile neben den logistischen der Umzug nach sich zieht. Waren früher die Sammlungen auf eine Vielzahl von Räumen verteilt, die individuell beheizt und beleuchtet werden mussten, so befindet sich jetzt das gesamte Magazin in einem großen Raum. Dieser wird automatisch über Sensoren belüftet oder beheizt. Dabei ist über Displays an den Türen jederzeit die aktuelle Luftfeuchtigkeit und die Temperatur ablesbar. Ebenfalls wurde das Magazin aus klimatischen Gründen mit Lehm verputzt sowie mit Torf-Paneele ausgestattet, die eine natürliche Luftfeuchtigkeit erzeugen. Der Raum verfügt über wenig natürliches Licht, was dem Archivgut zu Gute kommt. Beim Betreten des Raumes schaltet sich das Licht durch Bewegungsmelder ein und nach dem Verlassen wieder aus.

Diese zeitgemäße Technik setzt sich auch in den Büroräumen fort und sorgt für eine gute Klima- und Energiebilanz im Archiv.

In Vertretung

gez. H. K. O t t o