

Vorlage

Beratungsfolge:

Beratendes/r Gremium / Ausschuss	Zuständigkeit
Ausschuss für Finanzmanagement	zB
Verwaltungsausschuss	zB
Rat der Stadt Helmstedt	zB

Betreff:

Anpassung der Pachtzinsen für landwirtschaftliche Flächen

Sachdarstellung:

Zurzeit bestehen bei der Stadt Helmstedt 32 Pachtverträge über landwirtschaftliche Flächen bei einer Gesamtpachtfläche von rd. 72,5 ha. Der Pachtzins beträgt in der Regel für

- Ackerland: 0,041 € pro Ertragsmesszahl (EMZ)
- Grünland: 0,0273 € pro Ertragsmesszahl (EMZ)

Das KPA des Landkreises Helmstedt merkte bereits in seinem Bericht vom 06.03.2000 über eine durchgeführte Ordnungs-, Wirtschaftlichkeits- und Organisationsprüfung an, dass die von der Stadt Helmstedt erhobenen Pachtzinsen in der Regel seit vielen Jahren nicht angepasst wurden und empfahl gleichzeitig, die Möglichkeiten von Pachtzinsanpassungen zu überprüfen. Die Pachtzinsen für Grabeland und Kleingärtnervereine wurden zwischenzeitlich angehoben.

Die Pachtzinsen für landwirtschaftlich genutzte Flächen hingegen wurden im Rahmen einer Pachtpreiserhöhung gemeinsam mit dem Landvolk im Jahre 1984 neu ermittelt und entsprechend angehoben. Lt. Auskunft der Landwirtschaftskammer Hannover - Geschäftsstelle Helmstedt - läge der von uns zz. erhobene Pachtzins für landwirtschaftlich genutzte Flächen nicht über dem ortsüblichen Pachtpreinsniveau. Eine Pachtpreisglättung auf 0,05 €/EMZ für Ackerland bzw. 0,03 €/EMZ für Grünland würde dem ortsüblichen Rahmen entsprechen. Die damit verbundene prozentuale Erhöhung belief sich auf 10 % für Grünland bzw. rd. 20 % für Ackerland. Allerdings sollten auch bei den Pachtverhältnissen, bei denen die Pachtpreise noch unter den aktuellen Beträgen liegen, die neuen Pachtzinsen zugrunde gelegt werden. Aus der Anlage ist ersichtlich, dass bei den meisten Verträgen nur eine relativ geringe Pachterhöhung eintreten würde.

Durch die Umsetzung der o. g. Pachtzinsanpassung würde ab dem Haushaltsjahr 2008 unter Berücksichtigung der bereits erfolgten Neuabschlüsse von Pachtverträgen zu den vorstehenden Konditionen eine jährliche Mehreinnahme in Höhe von rd. 3.300 € erzielt werden.

Beschlussvorschlag:

Die Pachtzinsen für landwirtschaftliche Flächen sind ab dem Pachtjahr 2007/2008 (erste Fälligkeit in 2008) einheitlich auf 0,05 €/EMZ für Ackerland bzw. 0,03 €/EMZ für Grünland anzupassen.

(Eisermann)