

Vorlage
an den Rat
über den Verwaltungsausschuss,
den Bau- und Umweltausschuss
und den Ortsrat Barmke

**Gewerbegebiet A2-Barmke;
Grunderwerb von der Feldmarkinteressentschaft Barmke**

Im Rahmen der Bauleitplanung wurde es erforderlich, das Plangebiet zu erweitern, um dort insbesondere Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie für ein Regenrückhaltebecken zu schaffen. Ferner wurde die Verlegung eines Entwässerungsgrabens berücksichtigt. Hiervon sind sowohl Flächen vom Landkreis Helmstedt als auch von der Feldmarkinteressentschaft Barmke betroffen. Bezüglich des Ankaufs der Landkreisflächen ist der städtebauliche Vertrag entsprechend zu ergänzen, wie in der Vorlage V134/18 beschrieben.

Die Stadt Helmstedt ist im weiteren Verlauf der Verhandlungen mit dem Vorstand der Feldmarkinteressentschaft und dem Landkreis übereingekommen, dass die Wege- und Grabenflächen der Feldmarkinteressentschaft Barmke im Bereich der künftigen Gewerbeflächen von der Stadt und dem Landkreis gemeinschaftlich je zum hälftigen Miteigentumsanteil erworben werden, hierzu ist die V134a/18 erstellt worden.

Des Weiteren sind sich die Vertreter der Beteiligten seit dem 26.11.2018 einig, dass die FI-Flächen im nördlichen Bereich (Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen, Regenrückhaltebecken) und am östlichen Rand (Verlegung Entwässerungsgraben) von der Stadt Helmstedt in Alleineigentum erworben werden. Im beigefügten Lageplan sind die betroffenen Wege- und Grabenflächen der FI grün gekennzeichnet. Sie umfassen insgesamt ca. 8.729 m². Der Kaufpreis beträgt 8,00 €/m², somit vorläufig 69.832,00 €.

Tauschflächen kann die Stadt Helmstedt dafür nicht anbieten. Allerdings besteht die Möglichkeit, dass die Feldmarkinteressentschaft Barmke Flächen vom Landkreis Helmstedt erwirbt.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird ermächtigt, von der Feldmarkinteressentschaft Barmke die für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie für die Verlegung des Entwässerungsgrabens benötigten Flächen im Bereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet A2-Barmke“ zum Preis von 8,00 €/m² zu erwerben.

Im Auftrage

gez. Bode

(Thomas Bode)

Anlage

