

## Vorlage

Beratungsfolge:

<b>Beratendes/r Gremium / Ausschuss</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ortsrat Emmerstedt	zB
Bau-, Umwelt und Werksausschuss	zB
Verwaltungsausschuss	zB
Rat der Stadt Helmstedt	zB

Betreff:

Bauleitplanung Helmstedt;  
51. Änderung des Flächennutzungsplanes "Windmühlenberg-Neufassung";  
- Feststellungsbeschluss

### **Sachdarstellung:**

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am 16.11.2006 der erneuten öffentlichen Auslegung der Planunterlagen für den o. g. Flächennutzungsplan gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) zugestimmt. Nach ortsüblicher Bekanntmachung haben die Entwurfsunterlagen in der Zeit vom 05.12.2006 bis einschließlich 05.01.2007 erneut öffentlich im Rathaus der Stadt Helmstedt ausgelegen. Mit Schreiben vom 27.11.2006 sind die Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erneut beteiligt worden.

Die während der erneuten Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 sowie der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) eingegangenen Stellungnahmen enthielten keine abwägungsrelevanten Aussagen.

Der Feststellungsbeschluss kann gefasst werden.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Abwägung, der in der öffentlichen Auslegung vorgebrachten Anregungen wird beigetreten (ab Seite 6 in der Begründung zur 51. Flächennutzungsplanänderung).
2. Die 51. Änderung des Flächennutzungsplanes wird gemäß § 6 BauGB beschlossen. Der Begründung zur 51. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Umweltbericht wird zugestimmt.

(Eisermann)